

Приложение 2
к постановлению Администрации
Удомельского муниципального округа
от 05.09.2025 № 740-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ
об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды
муниципального имущества

Удомля 2025 год

Общие положения

Администрация Удомельского муниципального округа объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на объекты различного назначения.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, этаж 1, помещение I, комната 2. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион на право заключения договора аренды нежилых зданий состоится 09.10.2025 в 10-00.

Организатор аукциона – Администрация Удомельского муниципального округа.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 171841, ул. Попова, д.22, г. Удомля, Тверская область. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: KUIiZO6935@yandex.ru. Контактные телефоны: 48(255) 5-40-21, 5-48-34.

На аукцион на право заключения договора аренды выносятся следующее имущество:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Ангар металлический расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский муниципальный округ, д. Курово	445,8	36 мес.	6464,00	3323,20	Различного назначения	646,40	металлический, требует ремонта

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

II. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам
аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
Внесение изменений в документацию об аукционе

2.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

2.2. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

2.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

III. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

3.2.1. Непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица.

3.2.2. Отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.2.3. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

1V. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе

4.1 Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной системе «Официальный сайт РФ в информационно- телекоммуникационной системе «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее- официальный сайт). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Заявка на участие в аукционе подается в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона и по форме, которая установлена документацией об аукционе и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

4.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

4.2.1. полное и сокращенное наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории РФ), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством РФ, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

4.2.2. Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо, код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

4.2.3. выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4.2.4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

4.2.5. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

4.2.6. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4.2.7. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения

в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

4.2.8. информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4.2.9. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением N 739](#);

4.2.10. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.3. Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 4.2.1 – 4.2.4](#) и 4.2.8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

V. Требование о внесении задатка, размер задатка

5.1. В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в пункте 5.3. настоящей документации.

5.2. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от начальной цены лота (без НДС). Задаток НДС не облагается.

5.3. Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – площадка АСТ сбербанк. Размер задатка в денежном выражении указан в извещении, аукционной документации по каждому лоту.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «___» ____ 2025 по лоту № ____ Образец платежного поручения размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация по ТС» - «Банковские реквизиты».

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания № ____ по адресу: Тверская область,

Удомельский муниципальный округ территория производственной площадки (Лот № ____), без НДС».

VI. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

6.1. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

6.2. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

6.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

6.4. При получении заявки на участие в аукционе оператором электронной площадки направляется заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

6.5. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: с 8 час. 00 мин. 12.09.2025.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 17 час. 07.10.2025.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

VII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 17-00 07.10.2025.

7.2. Задаток возвращается заявителю, отозвавшему заявку в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

VIII. Величина повышения начальной цены лота

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

IX. Дата, время, график проведения осмотра объектов

9.1. Осмотр имущества, право на которое передается по договору, осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Даты и время проведения осмотра по согласованию с организатором торгов (Администрацией Удомельского муниципального округа (комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского муниципального округа) (тел. 48(255) 5-40-21 5-48-34).

X. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

10.1. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе - 08.10.2025.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

10.2. Заседания комиссии проводятся по адресу: 171841, ул. Попова, д.22, г. Удомля, Тверская обл., 3 этаж, каб. № 341, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского муниципального округа.

10.3. Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору до истечения указанного в извещении о проведении аукциона дня и времени представления заявок на участие в аукционе.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.5. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 4.1 – 4.3 аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ](#), в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Законом N 209-ФЗ](#);

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.7. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператором электронной площадки направляется заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

10.8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

10.9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее- единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

XI. Место, дата и время проведения аукциона

11.1. Дата и время проведения аукциона: 09.10.2025 в 10-00.

11.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

11.3. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

11.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

11.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

11.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

11.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

11.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

11.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте

11.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

11.11. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

ХII. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды

12.1. Договор аренды муниципального имущества заключается с учетом предложения о сумме арендной платы за объект, сделанного участником, с которым заключается договор (победителем аукциона либо участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене), и в соответствии с документацией об аукционе. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением положения, предусмотренного п.3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По окончании срока договора аренды имущество должно быть возвращено Арендодателю в надлежащем виде и техническом состоянии с учетом естественного износа, со всеми неотделимыми улучшениями, исправными сетями.

12.2. Договор аренды должен быть подписан с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды или засчитывается в счет арендной платы (по согласованию).

12.3. В срок, предусмотренный для заключения договоров аренды, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

12.4. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении от заключения договора аренды победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договоров аренды, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, который размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

12.5. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о сумме арендной платы за нежилое помещение в месяц. При отказе от заключения договора аренды с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 12.3. настоящей документации, организатор аукциона обязан заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о сумме арендной платы за нежилое помещение в месяц. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о сумме арендной платы за имущество в месяц, один экземпляр такого протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения арендной платы за имущество в месяц, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о сумме арендной платы за имущество в месяц, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о сумме арендной платы в месяц, в десятидневный срок. Задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды.

12.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о сумме арендной платы за объект в месяц, в предусмотренный настоящей документацией срок не представил организатору аукциона переданный ему договор аренды подписанным, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды, а внесенный им задаток не возвращается.

12.7. Имеется возможность у Арендатора передавать арендованное имущество в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя, с учетом требований действующего законодательства РФ и при условии предварительного согласования с Арендодателем проекта договора.

Передача арендованного имущества третьим лицам по иным договорам (в иные виды пользования) не допускается.

ХIII. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды

13.1. Арендная плата, определенная по итогам аукциона, перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца в доход бюджета Удомельского муниципального округа по следующим банковским реквизитам:

Получатель:УФК по Тверской области (Администрация Удомельского муниципального округа Тверской области (л/с 04363D24420)),

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ//УФК по Тверской области г. Тверь
БИК ТОФК 012809106

Счет банка получателя (единый казначейский счет) 40102810545370000029

Номер счета (казначейский) 031006430000000013600

ИНН 6908016574, КПП 690801001, ОКТМО 28556000»

КБК 937 111 05074 14 0000 120.

13.2. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет администратора соответствующего вида доходов бюджета Удомельского муниципального округа, открытый в органе федерального казначейства.

13.3. Арендатор обязан в платежном документе указывать номер договора аренды и месяц, в счет которого вносится арендная плата.

13.4. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год путем умножения на коэффициент инфляции, если иное не установлено действующим законодательством или договором аренды, а также в случаях изменения порядка (механизма) определения размера арендной платы.

13.5. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

XIV. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения

14.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

14.2. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

14.3. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор площадки (АСТ Сбербанк) размещает извещение об отказе от проведения аукциона.

14.4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

Сведения о заявителе:

Фирменное наименование _____

Организационно-правовая форма _____

Место нахождения _____

Почтовый адрес _____

Номер контактного телефона _____

Электронная почта _____

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (щей) на основании _____,

(решения, приказа, доверенности и т.д.)

ознакомившись с документацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения: _____

(объект: помещение /строение/, площадь, адрес, лот)

Настоящей заявкой на участие в аукционе заявитель:

- гарантирует достоверность представленной в заявке информации и подтверждает право Организатора торгов (Арендодателя), не противоречащее требованию при формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

- обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - ГИС Торги, на официальном сайте Администрации Удомельского муниципального округа, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

- подтверждает, что осведомлен о техническом состоянии объектов недвижимости, не имеет претензий к его фактическому состоянию.

В случае признания победителем аукциона заявитель берет на себя обязательство подписать договор аренды с Арендодателем в соответствии с требованиями документации об аукционе и своим предложением о цене договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола аукциона.

В случае, если предложение заявителя будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды либо Арендодатель откажется от заключения с ним договора аренды, заявитель обязуется подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и своим предложением о цене договора в течение десяти дней после получения от Арендодателя проекта договора.

Имущество использовать для _____.

Уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных.

« _____ » _____

Для физических лиц
(в том числе индивидуальных предпринимателей)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

Сведения о заявителе:

ФИО _____

Паспортные данные ____серия ____ номер _____

Место жительства ____г. _____, улица _____, дом _____

Номер контактного телефона _____

Электронная почта _____

Сведения о лице, действующего от имени заявителя: _____,

действующий (щая) на основании доверенности № _____ от «____»

_____,
ознакомившись с документацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений: Лот № 1

Настоящей заявкой на участие в аукционе заявитель:

- гарантирует достоверность представленной в заявке информации и подтверждает право Организатора торгов (Арендодателя), не противоречащее требованию при формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

- обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - ГИС Торги, на официальном сайте Администрации Удомельского муниципального округа, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

- подтверждает, что осведомлен о техническом состоянии объекта недвижимости, не имеет претензий к его фактическому состоянию.

В случае признания победителем аукциона заявитель берет на себя обязательство подписать договор аренды с Арендодателем в соответствии с требованиями документации об аукционе и своим предложением о цене договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола аукциона.

В случае если предложение заявителя будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды либо Арендодатель откажется от заключения с ним договора аренды, заявитель обязуется подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и своим предложением о цене договора в течение десяти дней после получения от Арендодателя проекта договора.

Помещение использовать под _____.

Уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных.

«____» _____

(подпись, ФИО)

Проект договора по Лоту №1

Договор аренды

« ____ » _____ 2025 года

№ ____

город Удомля

Администрация Удомельского муниципального округа в лице Главы Удомельского муниципального округа Тверской области _____, действующего на основании Устава Удомельского муниципального округа (далее - Арендодатель), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____ (далее - Арендатор), с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании:

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование ангар металлический общей площадью 445,8 кв. м расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский муниципальный округ, д. Курово. (далее - Объект).

Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования Удомельский муниципальный округ.

Цель использования Объекта: сельскохозяйственное использование.

Сведения об объекте, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в разделе 1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия Договора: 36 месяцев.

2. Передача Объекта

2.1. Передача Объекта в аренду и его возврат производятся по передаточному акту.

2.2. Передаточный акт подписывается представителями Сторон, скрепляется печатями.

2.3. С момента подписания передаточного акта последний становится неотъемлемой частью Договора.

2.4. Техническая документация на Объект не передается.

2.5. С момента подписания передаточного акта на принимающую сторону переходит риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на посещение Объекта, с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством;

3.1.2. на возмещение убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. предоставить Арендатору Объект в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Объекта;

3.2.2. передать Арендатору Объект по передаточному акту в течение 10 дней с момента

государственной регистрации Договора;

3.2.3. принять Объект по передаточному акту в течение 10 дней с момента прекращения действия Договора;

3.2.4. осуществлять учёт и хранение настоящего Договора аренды;

3.2.5. в десятидневный срок рассматривать обращения Арендатора и давать на них обоснованные ответы.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. своевременно вносить арендную плату за пользование Объектом и платежи, предусмотренные договорами на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационное обслуживание Объекта, а также производить оплату за содержание общего имущества многоквартирного дома;

3.3.2. использовать Объект исключительно в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.3. поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию Объекта, а также не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя перепланировок и переоборудования арендуемого Объекта, затрагивающие несущие (капитальные) конструкции здания, строения, сооружения;

3.3.4. при прекращении настоящего Договора в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю Объект по передаточному акту в соответствии с разделом 2 настоящего Договора в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, если иное не предусмотрено законом или соглашением Сторон;

3.3.5. соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей, содержать инженерно-технические системы Объекта в полной исправности и соответствующем техническом состоянии, а также в состоянии, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами;

3.3.6. обеспечить доступ уполномоченных специалистов Арендодателя на Объект для проверки арендной документации и контроля за использованием Объекта в соответствии с условиями Договора;

3.3.7. немедленно (в течение рабочего дня) извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. производить на Объекте с письменного разрешения Арендодателя перепланировки и переоборудования арендуемого Объекта, не затрагивающие несущие (капитальные) конструкции здания, строения, сооружения;

3.4.2. на уменьшение арендной платы в связи с проведением капитального ремонта (реконструкцией, неотделимыми улучшениями) Объекта на сумму произведенных затрат, при условии наличия письменного разрешения Арендодателя на такие работы;

3.4.3. на возмещение убытков (действительного ущерба и упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за пользование Объектом составляет сумму в размере _____ рублей в месяц, и вносится Арендатором один раз каждый месяц авансом, не позднее 10-го числа текущего месяца. В сумму арендной платы не входит налог на добавленную стоимость (НДС). НДС перечисляется Арендатором самостоятельно.

4.2. Арендная плата перечисляется Арендатором в доход бюджета городского округа по следующим банковским реквизитам: Получатель:УФК по Тверской области (Администрация Удомельского муниципального округа Тверской области (л/с 04363D24420)),

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК ТОФК 012809106

Счет банка получателя (единый казначейский счет) 40102810545370000029

Номер счета (казначейский) 031006430000000013600
ИНН 6908016574, КПП 690801001, ОКТМО 28556000»
КБК 937 111 05074 14 0000 120.

4.3. Арендная плата за пользование Объектом не включает в себя иные платежи.

4.4. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.5. Размер арендной платы может изменяться не чаще, чем один раз в год в соответствии с Методикой.

Новый размер арендной платы устанавливается с 1 числа месяца, следующего за месяцем подписания дополнительного соглашения к Договору.

4.6. Оплата эксплуатационных расходов и коммунальных услуг осуществляется Арендатором на основании отдельных Договоров.

4.7. Уменьшение арендной платы в связи с проведением капитального ремонта (реконструкцией, неотделимыми улучшениями) Объекта на сумму произведенных затрат производится Администрацией в соответствии с Методикой.

5. Ответственность Сторон

5.1. Обязательства Сторон, которые предусмотрены настоящим Договором и возникли во время действия Договора, в случае их неисполнения или ненадлежащего исполнения прекращаются только их надлежащим исполнением.

5.2. В случае просрочки возврата Объекта Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/30 (одна тридцатая) месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3 В случае просрочки передачи Объекта Арендодатель уплачивает неустойку в размере 1/30 (одна тридцатая) месячной арендной платы за каждый день просрочки.

6. Особые условия

6.1. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные в течение срока действия настоящего Договора, являются собственностью муниципального образования Удомельский городской округ, если иное не предусмотрено законом или соглашением Сторон.

Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

6.2. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта и до истечения указанного в п. 1.3. срока действия настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в судебном порядке.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за 1 месяц до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

8.5. Арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В этом случае Арендодатель отправляет Арендатору извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить Объект.

Основаниями для одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя являются:

- невнесение арендной платы и (или) платежей, предусмотренных Договорами на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационное обслуживание Объекта, более чем за два месяца;

- пользование имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

8.6. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в срок, установленный в пункте 8.4 настоящего Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

9.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 3 (трех) календарных дней письменно уведомить другую Сторону.

9.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. Акт приема-передачи.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта административного здания на Объект аренды.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация

муниципального округа

Адрес: 171841, Тверская область,

г.. Удомля, ул. Попова, 22

тел/факс: (48255) 5-40-21/5-38-38

ИНН: 6908016574

КПП: 690801001

Арендатор:

М. П.

М. П.

Передаточный акт
к договору аренды от _____ № _____ объекта нежилого фонда

« ____ » _____ 2025 г.

город Удомля

Администрация Удомельского муниципального округа в лице Главы Удомельского муниципального округа Тверской области _____, действующего на основании Устава Удомельского муниципального округа (далее - Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее Арендатор), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые Стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. На основании Договора аренды нежилых помещений № _____ от « ____ » _____ 2025 года, Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование (аренду)

- Ангар металлический общей площадью 445,8 кв. м расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский муниципальный округ, д. Курово. (далее - Объект). Претензий к состоянию переданного Объекта Арендатор не имеет.

2. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а Арендатора от принятия имущества.

3. Акт составлен в количестве 2 (двух) экземпляров, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация Удомельского
муниципального округа

Адрес: 171841, Тверская область,
г.. Удомля, ул. Попова, 22

тел/факс: (48255) 5-40-21/5-38-38

ИНН: 6908016574

КПП: 690801001

Арендатор:

_____/_____
М. П.

_____/_____
М. П.