Приложение 4

к информационному сообщению

о проведении аукциона

проект Лот №1

Договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества

г. Удомля Тверской области "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_2024 г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

Именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества на аукционе от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г. заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора

- Здание №3 кадастровый номер 69:35:0000017:1487 площадью 360,5 кв. м, одноэтажное, наружные и внутренние стены - комплекс металлических панелей с утеплителем, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у1 («Городок монтажников»);

- Здание №10 кадастровый номер 69:35:0000017:1467 площадью 919,5 кв. м, двухэтажное, наружные и внутренние стены – металлодеревянный каркас с внутренней обшивкой и теплоизоляцией, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2316 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 3 («Городок монтажников»).

- Здание №11 кадастровый номер 69:35:0000017:1466 площадью 919,1 кв. м, двухэтажное, наружные и внутренние стены – металлодеревянный каркас с внутренней обшивкой и теплоизоляцией, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2315 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 2 («Городок монтажников»).

- Здание №12 кадастровый номер 69:35:0000017:1472 площадью 919,8 кв. м, двухэтажное, наружные и внутренние стены – металлодеревянный каркас с внутренней обшивкой и теплоизоляцией, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Здание №13 кадастровый номер 69:35:0000017:1470 площадью 919,5 кв. м, двухэтажное, наружные и внутренние стены – металлодеревянный каркас с внутренней обшивкой и теплоизоляцией, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Здание №7 кадастровый номер 69:35:0000017:1485 площадью 705,2 кв. м, одноэтажное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Здание гаража кадастровый номер 69:35:0000017:1482 площадью 298 кв. м, , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Здание контрольно- пропускного пункта кадастровый номер 69:35:0000017:1480 площадью 102,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Здание спорткомплекса кадастровый номер 69:35:0000017:1486 площадью 544,5 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Земельный участок кадастровый номер 69:35:0000017:2314 площадью 45232 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 1, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики,земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание;

- Земельный участок кадастровый номер 69:35:0000017:2316 площадью 539 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 3, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики,земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования- коммунальное обслуживание;

- Земельный участок кадастровый номер 69:35:0000017:2315 площадью 542 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 2, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики,земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования- коммунальное обслуживание, именуемое далее - «Имущество».

Имущество находится в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, что подтверждено выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

На территории производственной базы имеются все инженерные сети и Иные объекты, находящиеся в собственности Продавца, которые подлежат передаче одновременно с передачей Объектов недвижимости, указанных в п. 1.1 договора, по акту приема-передачи Иных объектов (Приложение 2 к договору купли-продажи), который подписывается представителями обеих сторон. В силу п. 3.6 договора право собственности на Иные объекты переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Иных объектов.

1.2. Стоимость Имущества установлена в процессе торгов, состоявшихся \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС - (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, под арестом или запрещением не значится, памятником истории и культуры (архитектуры) не является. Не обременено заключенными договорами аренды и безвозмездного пользования.

1. Порядок оплаты

2.1. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Имущества в течение 30 календарных дней со дня заключения Договора путем единовременного внесения денежных средств. ( в случае, если покупатель муниципального имущества физическое лицо- сумму НДС оплачивает Продавец, в случае, когда Покупатель- юридическое лицо, сумму НДС он оплачивает самостоятельно).

2.2. Оплата стоимости Имущества, указанного в п.1.2.настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_ рублей, производится на расчетный счет бюджета Удомельского городского округа по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540) Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК ТОФК 012809106, счет банка получателя (единый казначейский счет): 401 028 105 453 700 00 029, номер счета (казначейский): 031 006 430 000 000 13 600, ОКТМО 28751000 КБК 937 1 14 13040 04 0000 410, ИНН 6908016574 КПП 690801001, назначение платежа: Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, за \_\_\_\_\_\_\_( наименование имущества) по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_..

Сумма задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, ранее перечисленная Продавцу, засчитывается в счет оплаты за Объект.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.4. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора (п. 12 ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

3. Передача объекта и переход права собственности

3.1. Передача Продавцом Имущества и его принятие Покупателем осуществляется на основании передаточного акта, подписанного сторонами Договора и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение 1) в течение 5 рабочих дней после поступления денежных средств в соответствии с п.2 настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.4. Покупатель несет все расходы по содержанию Имущества с даты подписания передаточного акта.

3.5. До перехода к Покупателю права собственности на Имущество не вправе ими распоряжаться.

3.6. Право собственности на Иные объекты переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Иных объектов (Приложение 2).

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с даты подписания передаточного акта.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном п. 2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты муниципального имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 календарных дней. Просрочка свыше 5 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.3. Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Основания и порядок расторжения Договора

5.1. В случае, если Покупатель не производит в установленный настоящим Договором срок платеж за Имущество, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать его возврата.

5.2. Договор может быть расторгнут также по иным основаниям в случае, если они установлены Федеральным законом.

5.3. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Тверской области/ Удомельском городском суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации, а также подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в тридцатидневный срок с даты подписания передаточного акта.

Приложение: Передаточный акт

Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
| почтовый адрес: | почтовый адрес: |
| телефон: | телефон: |
| Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. | Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_

Передаточный акт

гор. Удомля, Тверская область «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий акт о следующем:

на основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_.\_\_.20\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- Здание №3 кадастровый номер 69:35:0000017:1487 площадью 360,5 кв. м, одноэтажное, наружные и внутренние стены - комплекс металлических панелей с утеплителем, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у1 («Городок монтажников»);

- Здание №10 кадастровый номер 69:35:0000017:1467 площадью 919,5 кв. м, двухэтажное, наружные и внутренние стены – металлодеревянный каркас с внутренней обшивкой и теплоизоляцией, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2316 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 3 («Городок монтажников»).

- Здание №11 кадастровый номер 69:35:0000017:1466 площадью 919,1 кв. м, двухэтажное, наружные и внутренние стены – металлодеревянный каркас с внутренней обшивкой и теплоизоляцией, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2315 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 2 («Городок монтажников»).

- Здание №12 кадастровый номер 69:35:0000017:1472 площадью 919,8 кв. м, двухэтажное, наружные и внутренние стены – металлодеревянный каркас с внутренней обшивкой и теплоизоляцией, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Здание №13 кадастровый номер 69:35:0000017:1470 площадью 919,5 кв. м, двухэтажное, наружные и внутренние стены – металлодеревянный каркас с внутренней обшивкой и теплоизоляцией, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Здание №7 кадастровый номер 69:35:0000017:1485 площадью 705,2 кв. м, одноэтажное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Здание гаража кадастровый номер 69:35:0000017:1482 площадью 298 кв. м, , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Здание контрольно- пропускного пункта кадастровый номер 69:35:0000017:1480 площадью 102,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Здание спорткомплекса кадастровый номер 69:35:0000017:1486 площадью 544,5 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория производственная площадка, з/у 1 («Городок монтажников»).

- Земельный участок кадастровый номер 69:35:0000017:2314 площадью 45232 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 1, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики,земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание;

- Земельный участок кадастровый номер 69:35:0000017:2316 площадью 539 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 3, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики,земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования- коммунальное обслуживание;

- Земельный участок кадастровый номер 69:35:0000017:2315 площадью 542 кв.м, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у 2, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики,земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования- коммунальное обслуживание, именуемое далее - «Имущество».

Имущество находится в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, что подтверждено выписками из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Одновременно с указанным Имуществом Продавец передал Покупателю:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец не имеет претензий к Покупателю по сумме, срокам и форме оплаты за Имущество, расчет произведен полностью.

Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Передал: Принял:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_

Передаточный акт

гор. Удомля, Тверская область «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий акт о следующем:

на основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_.\_\_.20\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Иные объекты, расположенные на территории Производственной базы на земельном участке с кадастровым номером 69:35:0000017:2314 по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, территория Производственная площадка, з/у1 («Городок монтажников») для эксплуатации объектов недвижимости:

1. Сети хозфекальной канализации в «Городке монтажников», протяженность 1122 м кадастровый номер 69:35:0000017:1469;
2. Замощение- лит.1, площадь 175 м, кадастровый номер 69:35:0000017:2194;
3. Замощение под трансформаторную подстанцию №3 площадью 25,1 кв. м с ограждением протяженностью 21,82 м, кадастровый номер 69:35:0000017:1950;
4. Замощение под трансформаторную подстанцию №2 площадью 18,8 кв. м с ограждением протяженностью 34,91 м, кадастровый номер 69:35:0000017:1948;
5. Замощение под трансформаторную подстанцию №1 площадью 17,1 кв. м с ограждением протяженностью 34,97 м, кадастровый номер 69:35:0000017:1949;
6. Ограждение площадью 43,38 м, кадастровый номер 69:35:0000017:1476;
7. Ограждение и пожарный водоем, протяженность 989 м, кадастровый номер 69:35:0000017:1951;
8. Телефонизация и пожарно-охранная сигнализация «Городка монтажников», протяженность 1426 м, кадастровый номер 69:35:0000000:9952;
9. Подъездная автодорога «Городка монтажников», протяженность 100 м, кадастровый номер 69:35:0000017:1489;
10. Дорожное хозяйство «Городка монтажников», площадь 15920 м, кадастровый номер 69:35:0000017:1481;
11. Электрические сети освещения (протяженностью 0,899 км) и электроснабжения (протяженностью 1,132 км) ТП-1,ТП-2, ТП-3 «Городка монтажников», протяженность 2031 м, кадастровый номер 69:35:0000017:1488;
12. Сети теплоснабжения «Городка монтажников», протяженность 2021 м, кадастровый номер 69:35:0000017:1471;
13. Сети водоснабжения в «Городке монтажников», протяженность 2483 м, кадастровый номер 69:35:0000012:1618;
14. Трансформаторная подстанция №1 «Городок монтажников»;
15. Трансформаторная подстанция №2 «Городок монтажников»;
16. Трансформаторная подстанция №3 «Городок монтажников»;
17. Озеленение «Городка монтажников», площадь 34638 кв. м, кадастровый номер 69:35:0000017:2223.

Имущество находится в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, что подтверждено выписками из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, выписками из реестра муниципального имущества Удомельского городского округа.

Одновременно с указанным Имуществом Продавец передал Покупателю:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец не имеет претензий к Покупателю по сумме, срокам и форме оплаты за Имущество, расчет произведен полностью.

Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Передал: Принял:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.

м.п.