

Приложение
к решению Удомельской
городской Думы
от 31.10.2017 № 241

Правила благоустройства и содержания территории Удомельского городского округа

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и содержания территории Удомельского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Удомельского городского округа и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области благоустройства территорий муниципальных образований.

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории Удомельского городского округа и обязательны для исполнения всеми физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории Удомельского городского округа, к обеспечению доступности городской среды, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения и порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.4. Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом муниципального образования Удомельский городской округ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Удомельский городской округ.

1.5. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

адресный аншлаг - указатель с наименованием улицы, площади, проспекта, номером дома и корпуса;

архитектурное решение фасада - это отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

брошенное транспортное средство - транспортное средство, от которого собственник отказался, имеющее внешние свидетельства длительного неэксплуатирования, нахождения на одном месте;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;
витрина - (межвитринное пространство - витраж) остекленная часть фасада здания, предназначенная для демонстрации реализуемых товаров и услуг;

внутриквартальная территория - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала (микрорайона), включая въезды на территорию квартала (микрорайона), сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства;

внутриквартальный проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

временные объекты (некапитальные нестационарные сооружения) - сооружения (площадки) из быстровозводимых конструкций, не обладающие признаками недвижимого имущества: контейнер, гараж, сарай, нестационарные торговые объекты, в том числе объекты по оказанию услуг (киоск, павильон, торгово-остановочный комплекс, передвижное средство развозной торговли, торговый ряд), складские помещения, другие объекты хозяйственно-бытового или иного назначения (остановочный пункт, мобильная туалетная кабина, забор, ограждение, шлагбаум, цепь, столб, бетонный блок, другие объекты, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и проезд автотранспорта), велопарковки;

вывеска (информационная табличка) - табличка, содержащая информацию об организации независимо от ее организационно-правовой формы или индивидуальном предпринимателе, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, а также естественная травяная растительность;

городская мебель - различные виды скамеек отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр и др., беседки, перголы, зонтики;

дизайн-проект - документ установленной формы, утвержденной постановлением Администрации Удомельского городского округа, определяющий внешний вид и точное место размещения флагов и флагштоков на зданиях, строениях, сооружениях и содержащий иные сведения, необходимые для его идентификации;

домовые знаки - адресный аншлаг, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

закрепленная территория - земельный участок, находящийся в собственности, аренде, на ином праве;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более

30 сантиметров (за исключением пахотных работ, работ по посадке и удалению деревьев, кустарников и других зеленых насаждений), отсыпкой грунтом на высоту более 50 сантиметров, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, прокладкой подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно добыча общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, и строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до пяти метров, а также устройство и эксплуатация бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения;

индивидуальная застройка - участки застройки индивидуальными жилыми домами с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками) и расположенными на них надворными хозяйственными постройками, а также участки застройки блокированными жилыми домами и малоэтажными (до 3-х этажей) жилыми домами;

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории населенного пункта;

информационная конструкция - элемент благоустройства, не относящийся к вывеске, размещаемый на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений и содержащий сведения нерекламного характера о продавце (изготовителе, исполнителе) или виде, условиях реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

информационные материалы - любая визуальная информация (сведения, сообщения, данные, изображения) независимо от формы ее представления и изготовления, не относящаяся к информационным и рекламным конструкциям, учрежденческим доскам, вывескам, домовым знакам;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

ливневая канализация - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб, каналов (канав) и сооружений на них) для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: дождевых и талых снежных вод; производственных вод от полива, мытья улиц, транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций; жилых и нежилых домов и сооружений; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного благоустройства, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое, техническое оборудование и иные элементы внешнего благоустройства;

мойка транспортного средства – мероприятия, связанные с полным или частичным удалением с поверхности транспортного средства (в том числе с кузова, колес, узлов, агрегатов), из салона, кабины, пыли, грязи, иных загрязнений с применением воды и (или) моющих средств, и (или) различных приспособлений (щеток, скребков, губок, ветоши), и (или) устройств, предназначенных для мойки. Не является мойкой транспортного средства протирание стекол и (или) фар от пыли, грязи, иных загрязнений с помощью щеток, губок, ветоши, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства, а также очистка транспортного средства с помощью щетки и (или) скребка от снега и (или) наледи.

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек;

несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м. на территориях, не предназначенных для размещения отходов;

общественный туалет - сооружение (стационарный, передвижной, биотуалет), отвечающее санитарно-гигиеническим требованиям, с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, раковина для мытья рук, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.) и предназначенное для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на бесплатной и (или) платной основе;

объект благоустройства – территории Удомельского городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Удомельского городского округа, здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, нестационарные торговые объекты, иные объекты, требования к содержанию и благоустройству которых устанавливаются настоящими Правилами;

объект потребительского рынка - объект торговли, общественного питания, бытового обслуживания, оказания других услуг населению, в том числе временные (нестационарные объекты) объекты;

объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры города, располагающейся на территории общего пользования, определенной «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

паспорт цветового решения фасадов здания, строения, сооружения - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, строения, сооружения, расположенного на территории города, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения;

придомовая территория - участок около жилого многоквартирного дома, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п.;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к собственной (закрепленной) территории, закрепленная для благоустройства в соответствии с разделом 4 настоящих Правил;

прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной в один метр;

разрытие - любой вид земляных работ, связанный с нарушением элементов внешнего благоустройства в том числе: строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций; сооружение или ремонт подземных и наземных объектов благоустройства; проведение археологических изысканий;

разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в

соответствии с Правилами дорожного движения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 №1090;

смет - отходы, состоящие, как правило, из песка, пыли, листвы, образующиеся в результате уборки улично-дорожной сети, дворовых территорий;

снежный навал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания;

содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с уборкой территории открытого грунта, уборкой и своевременным ремонтом искусственного покрытия территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

строительная площадка - место строительства новых, а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта существующих объектов капитального строительства;

территория населенного пункта – территория города Удомли (городская территория) и территория сельского населенного пункта в границах Удомельского городского округа;

территории особого значения - части территории муниципального образования, обладающие особым статусом и (или) повышенной культурно-рекреационной и социальной ценностью;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

учрежденческая доска - конструкция, размещаемая в обязательном порядке при входе в здание, строение, сооружение, занимаемое организацией, содержащая информацию о полном зарегистрированном (юридическом) наименовании организации (учреждения) и ее ведомственной принадлежности;

фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения (главный, боковой, дворовый). Главный фасад здания, строения, сооружения имеет наибольшую зону видимости, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная информация, используемые как составные части благоустройства.

2. Организация содержания и благоустройства территорий

2.1. Благоустройству подлежит вся территория Удомельского городского округа, все расположенные на ней здания (включая жилые дома), строения, сооружения и земельные участки, на которых они расположены.

2.2. Благоустройство территорий общего пользования в населенных пунктах (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) осуществляется лицами, ответственными за содержание территории, с учетом особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.

2.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять благоустройство земельного участка, зданий, строений, сооружений, принадлежащих им на праве собственности, владения, пользования, в объеме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами,

самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, строение, сооружение принадлежит на праве собственности нескольким собственникам территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих на праве собственности нескольким собственникам, территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется соглашением сторон.

При отсутствии соглашения сторон территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

В случае если земельный участок, находящийся в собственности, владении, пользовании физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, содержанию подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося в собственности, владении, пользовании, а также прилегающая территория (в случае заключения соглашения в соответствии с разделом 4 настоящих Правил).

2.4. Содержание железнодорожных путей, проходящих в границах Удомельского городского округа, в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, проезды, переходы через пути), осуществляют организации, эксплуатирующие данные сооружения.

2.5. Содержание придомовой территории многоквартирного дома осуществляется в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

2.6. Благоустройство территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляется собственниками (нанимателями).

2.7. Постановлением Администрации Удомельского городского округа устанавливаются перечень территорий особого значения, а также требования к месторасположению, цвету, конструкции и внешнему виду элементов благоустройства на таких территориях.

2.8. Содержание и благоустройство осуществляют:

1) в границах закреплённой территории - собственники или иные правообладатели,
2) в границах озеленённых территорий общего пользования – Администрация Удомельского городского округа,

3) в границах озеленённых территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов,

4) в границах придомовых территорий - товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме,

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиотрасс, - владельцы указанных коммуникаций,

б) в охранных зонах подземных коммуникаций - владельцы указанных коммуникаций.

2.9. Администрации Удомельского городского округа и (или) уполномоченные ею органы:

- осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и благоустройству территории Удомельского городского округа, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий;

- составляют акты обследования территорий (объектов).

2.10. Содержание территорий общего пользования Удомельского городского округа осуществляется путем проведения:

1) систематических работ по содержанию территорий Удомельского городского округа;
 2) единичных массовых мероприятий (субботников) на основании распоряжений Администрации Удомельского городского округа.

2.11. Содержание территорий населенных пунктов Удомельского городского округа в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территорий населенных пунктов посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территорий и включает в себя:

1) подметание (в сухую погоду - поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится по всей ширине покрытия;

2) чистку решеток ливневой канализации;

3) сбор мусора со всей территории;

4) окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

5) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

6) в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы;

7) уборку территорий;

8) уборку лотков и бордюра от песка, пыли, мусора после мойки;

9) организацию отвода талых вод в весенний период.

2.12. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение суток.

2.13. В период листопада собственники и лица, ответственные за содержание территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

2.14. Содержание территории общего пользования в зимний период включает в себя:

1) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

2) при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом.

2.15. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории населенных пунктов, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.16. Особенности содержания пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц в зимний период:

1) пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от снега по всей ширине пешеходной части указанных сооружений;

2) время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

3) в период интенсивного снегопада пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

4) при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары;

5) время обработки противогололедными материалами не должно превышать трех часов с момента обнаружения скользкости;

6) допускается временное складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод с последующей вывозкой.

2.17. На территории населенных пунктов и иных территориях Удомельского городского округа не допускается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения,

ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

4) ломать и повреждать элементы обустройства зданий, строений, сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

5) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационные материалы, наносить граффити на остановочных пунктах, фасадах зданий, строений, сооружений, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

6) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

7) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах;

8) сброс, складирование снега в неустановленных местах;

9) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

10) использовать территорию и сооружения мемориалов, стел, памятников и мест воинских захоронений для занятий экстремальными видами спорта;

11) засорять и засыпать водоемы, устраивать запруды, сливать в водоемы сточные воды;

12) выбрасывать коммунальные отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

13) у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории;

14) сброс бытовых отходов, мусора, слив жидких бытовых отходов вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора, в том числе в общественных местах;

15) сжигание или закапывание твердых бытовых отходов, строительного мусора или иного мусора;

16) сжигание палой листвы, древесных остатков или остатков растительности на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, на общественных территориях, в том числе в парках, скверах, на внутренних территориях предприятий.

17) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

18) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских игровых и спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

19) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, площадях, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах.

3. Сбор и вывоз отходов

3.1. Юридические лица и физические лица, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1) обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в случае, если на них возложены обязанности по установке и содержанию урн, контейнеров, бункеров-накопителей, содержать урны, площадки для сбора и временного хранения

твердых коммунальных отходов и прилегающую к ним территорию, в чистоте и порядке, очищать их от мусора незамедлительно после вывоза мусора;

3) не допускать переполнение контейнеров (мусоросборников) отходами;

4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) осуществлять вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) не допускать образования несанкционированных свалок на закрепленной и прилегающей территориях.

3.2. Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, бункеры, размещенные в установленных местах, на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов и в иные места хранения отходов.

3.3. На территории и участках любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы, мусорные контейнеры, бункеры должны устанавливаться на специально оборудованные площадки.

Применительно к жилым зданиям для установки контейнеров должна быть оборудована контейнерная площадка.

3.4. Площадка для размещения контейнеров должна иметь твердое покрытие, сплошное ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра, удобна для подъезда машин и производства погрузочно-разгрузочных работ. На контейнерной площадке должно быть оборудовано и обозначено специально отведенное место для крупногабаритных отходов.

Расстояние от жилых домов, детских учреждений, детских площадок и мест отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним правилами и нормативами.

3.5. Собственник (владелец) контейнерной площадки, контейнера; юридические лица, индивидуальные предприниматели, обслуживающие контейнерные площадки, контейнеры на основании соответствующего договора, обязаны обеспечивать своевременную уборку прилегающей территории, содержать в исправном состоянии контейнеры и мусоросборники, не допуская переполнения и загрязнения территории.

Организации, осуществляющие вывоз твердых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных), обязаны обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с графиком вывоза отходов, установленным договором на вывоз отходов и Генеральной схемой очистки населенного пункта Удомельского городского округа.

3.6. В случае использования контейнерной площадки несколькими субъектами обязанность поддержания чистоты на контейнерной площадке определяется соответствующими договором или графиком.

3.7. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и индивидуальные предприниматели предусматривают размещение мест для сбора и временного складирования отходов:

1) при строительстве, реконструкции, временном размещении объектов - на стадии проектирования;

2) в процессе эксплуатации объектов - по согласованию в установленном порядке.

3.8. Размещение места (площадки) сбора и временного складирования отходов согласовывается с уполномоченными органами в соответствии с Санитарными правилами содержания территорий населенных мест, утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88, а в случаях размещения таких мест (площадок) на землях общего пользования - в соответствии с генеральной схемой очистки населенного пункта Удомельского городского округа.

3.9. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны быть

своевременно очищены от мусора, крупногабаритных отходов, содержаться в чистоте и порядке. Дезинфекция контейнера должна проводиться не реже 1 раза в месяц.

Твердые отходы из контейнеров должны вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в трое суток в холодное время года (при температуре -5° и ниже) и не реже одного раза в сутки - в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$). Вывоз отходов с территории жилых домов осуществляется ежедневно. Вывоз отходов следует осуществлять с 7.00 до 22.00.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.10. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием собственника контейнера и типа собираемых отходов при раздельном сборе отходов.

3.11. На территории Удомельского городского округа запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;

7) установка контейнеров на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

8) сброс бытовых отходов, мусора, слив жидких бытовых отходов вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора, в том числе в общественных местах, смет мусора, слив отработанных вод и жидких отходов на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливневой канализации;

9) сброс в контейнеры для твердых коммунальных отходов трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных бытовых отходов, строительного мусора, ртульсодержащих осветительных приборов, отработанных автошин, аккумуляторов, горюче-смазочных материалов и других опасных отходов;

10) складирование крупногабаритных отходов на контейнерных площадках вне специально отведенных мест;

11) выгрузка отходов на контейнерной площадке из автотранспорта;

12) изъятие вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров;

13) размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных, строительных работ;

14) загромождение подъездов (создание препятствий для подъезда) к контейнерным площадкам специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры;

15) сжигание или закапывание твердых бытовых отходов, строительного мусора или иного мусора;

16) сжигание палой листвы, древесных остатков или остатков растительности на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, на общественных территориях, в том числе в парках, скверах, на внутренних территориях предприятий.

3.12. На вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах, у входов в объекты потребительского рынка устанавливаются урны. Урны устанавливаются на расстоянии 40 м одна от другой на магистральных

улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановочных пунктах - в количестве не менее одной, у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки.

В зимний период не допускается образование снежного навала на урне.

Окраска и ремонт урн осуществляются регулярно по мере необходимости (в случае повреждения лакокрасочного покрытия или механического повреждения урны), но не реже одного раза в календарный год.

При организации торговли из нестационарных торговых объектов книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

3.13. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

3.14. Обращение с отходами производства и потребления в части ртути содержащих ламп осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.15. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать Правилам.

3.16. Сбор отходов нефтепродуктов и нефтезагрязненных отходов (в т.ч. отработанные масла, масляные фильтры; загрязненная нефтепродуктами ветошь; тара из-под масел, лаков и красок) осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.17. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляются в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

3.18. Сбор и вывоз жидких коммунальных отходов:

3.18.1. для сбора жидких коммунальных отходов на территории неканализованных домовладений владельцами или балансодержателями устраиваются выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Выгребные ямы должны обустраиваться и располагаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

3.18.2. выгреб следует очищать по мере его заполнения;

3.18.3. вывоз жидких коммунальных отходов производится на договорной основе со специализированной организацией. Жидкие коммунальные отходы подлежат вывозу специализированной организацией в специально отведенные для этого места на основании заключенного договора (иного документа, подтверждающего вывоз таких отходов специализированной организацией).

3.18.4. периодичность вывоза жидких отходов должна осуществляться по мере заполнения выгребной ямы.

3.19. На территории Удомельского городского округа не допускается:

- 1) вывозить жидкие коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды;
- 2) выливать жидкие коммунальные отходы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализацию, на дороги и тротуары и в иные, не отведенные для этих целей, места.

3.20. В случае сброса отходов, мусора, снежных масс, грунта в несанкционированных местах лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет незамедлительно произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

3.21. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается

Администрацией Удомельского городского округа.

3.22. Сбор и вывоз отходов на промышленных предприятиях (организациях):

3.22.1. сбор и временное хранение промышленных отходов на предприятиях (организациях) осуществляется в соответствии с действующими технологическими процессами и нормативными документами;

3.22.2. способ хранения токсичных промышленных отходов определяется их классом опасности и агрегатным состоянием;

3.22.3. хранение токсичных веществ в открытом виде навалом (насыпью) или в негерметической открытой таре не допускается;

3.22.4. промышленные отходы III - V классов опасности для окружающей среды, неиспользуемые и необезвреживаемые, вывозятся на объекты размещения отходов в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией;

3.22.5. отходы, подлежащие использованию и захоронению, должны передаваться специализированным организациям;

3.22.6. транспортировка токсичных промышленных отходов на объект размещения отходов осуществляется специализированным автотранспортом в соответствии с действующим законодательством в части перевозки опасных грузов.

4. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений, сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

4.1. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной принадлежности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на территории Удомельского городского округа зданий (помещений в них), строений, сооружений (далее - собственники), на основании заключаемых на добровольной основе с Администрацией Удомельского городского округа соглашений принимают участие в благоустройстве прилегающих территорий. Типовая форма соглашения о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории (далее - соглашение) утверждается постановлением Администрации Удомельского городского округа.

4.2. Собственники для принятия участия в благоустройстве прилегающих территорий подают в Администрацию Удомельского городского округа заявление о закреплении прилегающей территории. К заявлению может прилагаться копия документа о праве собственности на здание (помещение в нем), строение, сооружение, расположенные в непосредственной близости к закрепляемой прилегающей территории.

4.3. Администрация Удомельского городского округа в течение 15 рабочих дней с даты поступления такого заявления рассматривает его и подготавливает проект соглашения о закреплении прилегающей территории или уведомление об отказе в этом и направляет в адрес собственника соответствующий проект соглашения или уведомление об отказе.

4.4. Решение об отказе закрепления прилегающей территории принимается в случае, если прилегающая территория не относится к территориям общего пользования или закреплена за иным лицом.

4.5. Для определения прилегающей территории Администрацией Удомельского городского округа формируется схема прилегающей территории, являющаяся неотъемлемой частью соглашения.

4.6. Размер прилегающей территории определяется от границ собственной территории и включает тротуары, зеленые насаждения и иные объекты, но ограничивается дорожным бордюром, полотном автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического или физического лица.

4.7. Соглашение является безвозмездным.

4.8. При выполнении работ по благоустройству собственники обеспечивают содержание прилегающей территории и находящихся на ней объектов благоустройства населенного пункта в соответствии с настоящими Правилами, если иное не предусмотрено соглашением.

4.9. В случае отсутствия схемы устанавливаются следующие границы закрепленной территории:

4.9.1. для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- 1) на жилых территориях – 15 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 2) на территории общего пользования – 5 метров по периметру;
- 3) на производственных территориях – 15 метров по периметру;
- 4) на посадочных площадках общественного транспорта (остановочных комплексах) – всю посадочную площадку (остановочный комплекс), а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;
- 5) на прочих территориях – 10 метров по периметру;

4.9.2. для многоквартирных домов – в границах территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

4.9.3. для индивидуальных жилых домов – 5 метров по периметру предоставленной территории;

4.9.4. для школ и детских садов – 2 метра по периметру предоставленной территории;

4.9.5. для нежилых зданий – 15 метров от границ предоставленной территории;

4.9.6. для нежилых зданий (комплекса зданий) – 25 метров от границ предоставленной территории;

4.9.7. для автостоянок – 25 метров от границ предоставленной территории или до края проезжей части;

4.9.8. для промышленных объектов – 30 метров от границ предоставленной территории;

4.9.9. для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру;

4.9.10. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 10 метров от границ предоставленной территории по периметру;

4.9.11. для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – от границ предоставленной территории в размере не менее 25 метров по периметру;

4.9.12. для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 25 метров по периметру от границ предоставленной территории и подъезды к объектам;

4.9.13. для иных территорий:

- автомобильных дорог – 5 метров от края проезжей части;
- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону;
- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров по периметру (радиусу) основания;

4.10. Лица, указанные в пункте 4.1. настоящих Правил, обязаны осуществлять уборку и содержание объектов благоустройства территории, включая работы по уборке мусора, ремонту нарушенных элементов благоустройства за собственный счет. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений, с которыми не заключено соглашение о закреплении прилегающей территории, для определения границ объектов благоустройства территории руководствуются пунктом 4.9. настоящих Правил до выхода постановления.

4.11. Собственники помещений в многоквартирных домах обязаны осуществлять уборку и содержание объектов благоустройства территории, включая работы по уборке мусора, ремонту нарушенных элементов благоустройства за собственный счет. Собственники жилых помещений в

многоквартирных домах, для которых не издано постановление о закреплении границ объектов благоустройства территории, для определения границ объектов благоустройства территории руководствуются пунктом 4.9.2. настоящих Правил до выхода постановления.

5. Требования по содержанию зданий, строений, сооружений

5.1. Содержание зданий, строений, сооружений осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо за счет собственных средств посредством привлечения специализированных организаций.

5.2. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений:

5.2.1. цветовой решение должно соответствовать характеристикам и стиливому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

5.2.2. торцы зданий, строений, сооружений (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада, если иное не предусмотрено паспортом цветового решения фасада;

5.2.3. фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения окраски фасада здания, строения, сооружения не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

5.2.4. изменения фасадов зданий, строений, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, допускаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

5.2.5. цветовая гамма фасада здания, строения, сооружения определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания, строения, сооружения;

5.2.6. отделка фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, строений, сооружений, в том числе в общем стиливом решении застройки улиц.

5.3. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) обеспечение наличия адресного аншлага;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

7) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) своевременное мытье окон и витрин, домовых знаков, вывесок, информационных конструкций, учрежденческих досок;

9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иных информационных материалов, а также нанесенных графических изображений;

10) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с

карнизов, балконов и лоджий;

11) иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.4. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- 1) прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий, строений, сооружений);
- 13) стекла, рамы, балконные двери, витрины и витражи, а также декоративные и конструктивные элементы, относящиеся к фасадам зданий, строений, сооружений;
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям.

5.5. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- 1) по мере необходимости очищать фасады;
- 2) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;
- 3) производить ремонт элементов здания, строения, сооружения, в том числе кровли, стыков, отмостки, окраску фасада;
- 4) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);
- 5) в течение трех суток с момента обнаружения удалить с фасада надписи, рисунки, графические изображения, объявления, плакаты, иные информационные материалы. Ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;
- 6) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;
- 7) закрывать входы в подвалы, лифтовые и иные шахты, чердаки, технические этажи, крыши зданий, строений, сооружений с целью исключения доступа животных и посторонних людей;
- 8) демонтировать (снести, разобрать) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) объекты капитального строительства в течение года со дня окончания чрезвычайных обстоятельств;
- 9) демонтировать (снести, разобрать, вывезти) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) временные объекты в

течение месяца со дня окончания чрезвычайных обстоятельств;

10) применять материалы для изоляции межпанельных стыков, совместимые между собой по цвету и с материалами стыкуемых элементов конструкций.

11) при нанесении красок на загерметизированные швы не допускать появления липкости, потеков, цвет швов не должен отличаться от цвета стеновых панелей, соблюдать четкую геометрию швов и соответствие технологическим требованиям.

5.6. Содержание многоквартирных жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

5.7. При эксплуатации фасадов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений, сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий, строений, сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

7) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от согласованного для данного здания, строения, сооружения паспортом цветового решения фасада, в том числе при удалении (закрашивании) надписей, рисунков, графических изображений;

8) размещение адресных аншлагов без присвоения в установленном порядке адреса зданию, строению, сооружению;

9) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия дизайн-проекта;

10) нарушение установленных настоящими Правилами требований к размещению и содержанию домовых знаков, вывесок, информационных конструкций, учрежденческих досок, средств информации;

11) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

12) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

13) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий, строений, сооружений);

14) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий;

15) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий, строений, сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

16) установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

17) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

18) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

19) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

20) развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих на улицу;

21) запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых (уличных) фасадов, выходящих на основные магистрали, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

22) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

23) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и других информационных материалов на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема) зданий, строений и сооружений;

5.8. Размещение антенн допускается на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения), на дворовых фасадах; на глухих фасадах, не просматривающихся с улицы; в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема на зданиях малоэтажной застройки; в наиболее незаметных местах без ущерба объемным, силуэтным художественно-декоративным достоинствам характеристикам зданий и сооружений.

5.9. Запрещается размещение антенн и кондиционеров на главных фасадах, на ограждениях балконов, лоджий, выходящих на магистральные улицы, на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах.

5.10. Требования к эксплуатации дополнительного оборудования фасадов (систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки), систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, техническое оборудование (кабельные линии, пристенные электрощиты и т.п.):

5.10.1. в процессе эксплуатации должно быть обеспечено поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки;

5.10.2. эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

5.10.3. конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также подлежат демонтажу, поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

5.11. Допускается:

1) установка информационных стендов при входах в подъезды;

2) размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль улиц, со стороны дворовых фасадов.

5.12. Изменение внешнего облика фасада (частей фасада), а также любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на объектах культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовываются с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений, сооружений и элементы

оборудования, размещаемые на фасадах.

5.13. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли, на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

3) устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

4) устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания, строения, сооружения;

5) размещение входных групп за пределами красных линий;

6) размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

7) использование балкона для устройства входной группы без получения соответствующего разрешения согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

5.14. Основными принципами архитектурно-художественного проектирования и устройства входных групп (входов) на фасадах зданий являются:

1) сохранение архитектурного единства облика здания;

2) логика применения к фасаду здания единого характера конструкций, порядка их расположения;

3) соотношение входных групп (входов) с основными композиционными осями, масштабом площади фасада здания или его участка;

4) конструкции входных групп (входов) не должны визуальнo нарушать, искажать или закрывать какие либо внешние пластические, стилистические и декоративно-художественные особенности фасада здания. Внешний вид входной группы (входа) должен соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объему здания, а также архитектурно-проектному решению здания.

5.15. Не допускается проектирование и устройство входных групп (входов) выше 1 м от отмостки фундамента зданий на главных фасадах.

5.16. Устройство входных групп (входов) с приямами в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

5.17. При перепаде уровней более 0,4 м. необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

5.18. Запрещается устанавливать входные группы (входы) в качестве объемных конструкций, пристроев, теплосберегающих тамбуров, выходящих на уличное пространство за внешнюю плоскость поверхности фасадов здания (сооружения), за пределы красных линий. Теплосберегающие тамбуры входа проектируются только с учетом их размещения внутри помещения.

5.19. Кровля зданий, строений, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

5.20. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, строений, сооружений, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворные территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановочный пункт ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и

наледь подлежат немедленной уборке.

5.21. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий, строений, сооружений. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

5.22. Крыши зданий, строений, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

5.23. Не допускается:

1) складирование на кровле зданий, строений, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

2) сброс с кровель зданий, строений, сооружений льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

5.24. Основные требования, предъявляемые к устройству и оборудованию окон и витрин:

5.24.1. расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид, включая цветное решение, должны соответствовать технической документации здания, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению здания, предусмотренных проектом здания;

5.24.2. запрещается произвольное размещение, изменение габаритов и конфигурации окон и витрин, устройство новых проемов или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения;

5.24.3. запрещается изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части;

5.24.4. окраска, отделка откосов оконного проема после монтажа оконных конструкций должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада и не выходить за их пределы на наружную плоскость поверхности фасада.

5.25.5. декоративные решетки выполняются в соответствии с архитектурным решением фасада;

5.26.6. запрещается установка решеток с повреждением отделки архитектурного оформления проема;

5.27.7. при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией;

5.27.8. витрины и витражи, выходящие на главный фасад, должны иметь световое оформление.

5.28. Витрины и межвитринное пространство должны своевременно очищаться от грязи и пыли, а в зимнее время - от запотевания и замерзания.

5.29. Витрины должны иметь подсветку в темное время суток. Освещенность витрины должна быть достаточной для восприятия демонстрации товаров и услуг, художественно-декоративного оформления. Включение и выключение источника света обеспечивается по графику уличного освещения.

6. Домовые знаки (адресные аншлаги)

6.1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы адресными аншлагами.

6.2. Адресные аншлаги могут быть плоскими и объемными (световыми).

Плоские адресные аншлаги изготавливаются из оцинкованной стали толщиной 0,76 мм, по периметру выполняется ребро жесткости 20 мм. Объемные (световые) адресные аншлаги изготавливаются из металлического профиля, боковая и задняя поверхности изготавливаются из нержавеющей стали, передняя поверхность изготавливается из акрилового стекла. Подсветка объемных (световых) адресных аншлагов осуществляется светодиодами.

Размеры адресного аншлага определяются в зависимости от типов адресных аншлагов, установленных в пункте 5.23 настоящих Правил.

Глубина объемного (светового) адресного аншлага 130 мм.

Графика наносится краской с гарантийным сроком на выцветание не менее пяти лет. Цвет синий, рекомендуемый по каталогу RAL 5002 (Ultramarineblue).

6.3. Адресные аншлаги на главном фасаде объекта недвижимости размещаются между первым и вторым этажами на расстоянии не более 1 м от угла здания, строения, сооружения.

При отсутствии оконных проемов - на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли. В случае, если объекты недвижимости находятся за ограждением, то аншлаг размещается на секции ограждения рядом с входной группой.

При установке адресного аншлага, состоящего из двух частей, номер объекта недвижимости располагается над наименованием улицы.

6.4. В зависимости от расположения зданий, строений, сооружений в системе элементов улично-дорожной сети адресные аншлаги устанавливаются следующим образом:

1) на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на перекрестках улиц, с двух сторон угла здания, строения, сооружения;

2) в случае, если на угол выходят два равнозначных фасада, - по улице, идущей в направлении центра;

3) на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль улиц, длиной застройки свыше 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

4) на зданиях, строениях, сооружениях протяженностью более шести секций должен быть установлен дополнительный указатель на правом углу здания, строения, сооружения на этой же высоте;

5) в случае, если здание, строение, сооружение выходит на внутриквартальный проезд торцом, адресный аншлаг следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада.

6.5. В зависимости от территориального расположения зданий, строений, сооружений адресные аншлаги устанавливаются следующих типов:

1) на магистральных и центральных улицах - устанавливаются адресные аншлаги по форме, установленной в Приложении 1 к настоящим Правилам;

2) на территории индивидуальных жилых домов - устанавливаются адресные аншлаги по форме, установленной в Приложении 2 к настоящим Правилам.

6.6. Наименования транспортно-пешеходных коммуникаций (проспектов, улиц, шоссе, набережных, бульваров и др.) пишутся на русском языке в соответствии с их обозначением в Адресной системе Удомельского городского округа и могут дублироваться буквами латинского алфавита.

6.7. Установку, ремонт и замену адресных аншлагов обеспечивают собственники зданий, строений, сооружений.

Установка адресных аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется за счет средств застройщиков до момента ввода здания, строения, сооружения в эксплуатацию.

6.8. Собственники, арендаторы и иные владельцы жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии адресные аншлаги.

6.9. Флажки следует устанавливать в соответствии с дизайн-проектом.

6.10. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, строений, сооружений, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

6.11. Не допускается:

- 1) размещение рядом с адресным аншлагом выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;
- 2) размещение указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- 3) произвольное перемещение адресных аншлагов с установленного места.

7. Требования к вывескам (информационным табличкам), информационным конструкциям

7.1. Информационная табличка размещается субъектом предпринимательства (изготовителем, исполнителем, продавцом) на видном месте на стекле витрины или на входной двери, справа или слева от главного входа в занимаемое им здание, строение, сооружение или помещение.

Субъекты предпринимательства, осуществляющие торговлю с лотков и автомашин, на лотках и на ярмарках также обязаны иметь при себе информационную табличку, содержащую информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, если несколько организаций, индивидуальных предпринимателей размещены в одном здании, строении, сооружении и имеют общий вход, вместо установки индивидуальных информационных табличек может быть установлена одна общая информационная табличка, содержащая сведения о наименовании продавца (изготовителя, исполнителя), занимаемом этаже (номере офиса).

Оформления разрешения на установку информационной таблички не требуется.

7.2. Допускаемый размер информационной таблички: не более 0,60 м по горизонтали и 0,60 м по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м.

7.3. Помимо вывесок (информационных табличек) допускается размещение на зданиях, строениях, сооружениях Удомельского городского округа информационных конструкций, содержащих сведения нерекламного характера о продавце (изготовителе, исполнителе) или виде, условиях реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.

7.4. Информационные конструкции, указанные в пункте 7.3 настоящих Правил, размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве. Размещение информационных конструкций за пределами площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве, допускается только при наличии согласия собственника здания, строения, сооружения.

Информационные конструкции, указанные в пункте 7.3 настоящих Правил, размещаются не выше нижней линии окон третьего этажа.

Допускается размещение информационных конструкций выше нижней линии окон третьего этажа только на нежилых зданиях в виде буквенно-шрифтовой композиции золотого или серебряного цвета, цвет подложки должен быть цвета фасада здания, строения, сооружения или на тон светлее или темнее цвета фасада здания, строения, сооружения.

7.5. По характеру размещения информационные конструкции различаются: настенные, консольные, крышные, витринные.

7.6. Размещение крышных информационных конструкций допускается только на нежилых зданиях, строениях, сооружениях в виде отдельных букв.

7.7. Не допускается установка информационных крышных конструкций на зданиях, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия.

7.8. Витринная информационная конструкция размещается с внутренней поверхности витрины. Общая площадь поверхности витрины, занятой информационной конструкцией, должна составлять не более 25% от площади поверхности витрины.

7.9. В случае установки информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений или стилобатных пристройках к зданиям, строениям, сооружениям, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, необходимо согласование с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7.10. Размещение информационных конструкций осуществляется при наличии согласия собственника(ов) недвижимого имущества, на котором размещаются информационные конструкции.

Собственник(и) недвижимого имущества, на котором размещается информационная конструкция, имеет (ют) право на самостоятельный демонтаж или на поручение такого демонтажа третьему лицу, если установка такой конструкции осуществлена без его согласия, в соответствии с гражданским, жилищным законодательством Российской Федерации.

7.11. Получение нового согласия собственника(ков) недвижимого имущества на размещение информационной конструкции требуется в следующих случаях:

1) истек срок действия согласия собственника(ков) недвижимого имущества на установку информационной конструкции;

2) меняются место размещения, размеры, характер и (или) дизайн информационной конструкции.

7.12. Общими требованиями к размещению информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений являются:

1) безопасность для населения;

2) сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;

3) приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.);

4) приоритет знаков адресации;

5) размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада;

6) привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;

7) согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;

8) соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);

9) удобство эксплуатации и ремонта.

7.13. К дизайну информационных конструкций устанавливаются следующие требования:

1) шрифтовое и художественное решение информационных конструкций и вывесок, размещаемых на одном здании, строении, сооружении, должно иметь комплексный характер;

2) надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада;

3) изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к текстовой информации;

4) цветовая гамма сложившейся застройки или отдельно взятого фасада определяет общие требования к колористике информационных конструкций и вывесок (эталонные цвета, цветосочетания, ограничения в использовании цветов);

5) состав, характер и размещение информационных конструкций как одного, так и разных владельцев должны решаться комплексно, упорядоченно в пределах всего фасада здания, строения, сооружения.

7.14. При размещении вывесок, информационных конструкций запрещается:

1) использование сильных контрастов, разрушающих единство архитектурного фона;

2) использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;

3) применение флуоресцентных цветов;

4) броское полихромное решение вывесок;

- 5) окраска поверхности остекления витрин;
- б) размещение вывесок, информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине), а также на ограждениях балконов, лоджий;
- 7) размещение вывесок, информационных конструкций на расстоянии менее 1 м от мемориальных досок;
- 8) полное или частичное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, за исключением размещения витринной конструкции в соответствии с пунктом 7.8. настоящих Правил;
- 9) эксплуатация информационных конструкций с испорченным изображением либо без изображения.

7.15. Владелец вывески (информационной таблички), информационной конструкции обязан содержать ее в чистоте, мойку (чистку) производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости.

После монтажа (демонтажа) информационной конструкции владелец такой конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного фасада в течение семи суток.

7.16. В случае повреждения или уничтожения вывески (информационной таблички), информационной конструкции владелец обязан их восстановить либо демонтировать в течение 10 дней.

8. Требования к размещению учрежденческих досок

8.1. Учрежденческие доски, как правило, выполняются из долговечных материалов. Выполняются в форме настенного панно.

Площадь учрежденческих досок не должна превышать 1,5 кв. м и не менее 0,3 кв. м, при этом минимальная высота букв содержания доски не должна быть менее 20 мм.

8.2. Оформление разрешений на установку учрежденческих досок не требуется.

8.3. Владельцы учрежденческих досок обязаны:

- 1) поддерживать учрежденческие доски в исправном состоянии с соблюдением всех стандартных требований безопасности;
- 2) своевременно производить восстановительно-ремонтные работы;
- 3) демонтировать учрежденческие доски в течение 10 дней в случае прекращения деятельности с производением восстановительных работ фасада здания, строения, сооружения.

9. Требования к размещению объявлений, листовок, информационных материалов, надписей и графических изображений

9.1. Запрещается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, информационных материалов, в том числе плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции, а также нанесение надписей и графических изображений, размещение иных изображений вне специально отведенных для этого мест.

9.2. Места для размещения объявлений, листовок, информационных материалов определяются постановлением Администрации Удомельского городского округа.

9.3. Не допускается размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, информационных материалов, а также нанесение надписей и графических изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях, опорах освещения и контактной сети электрического транспорта, деревьях, за исключением специально отведенных мест.

9.4. Размещение графических изображений допускается в местах, определенных постановлением администрации Удомельского городского округа, либо в соответствии с утвержденным паспортом цветового решения фасадов здания, строения, сооружения.

9.5. Физические или юридические лица, осуществившие размещение информационных,

предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

9.6. Обязанность по устранению самовольно размещенных объявлений, листовок, информационных материалов, надписей и графических изображений возлагается на владельца здания, строения, сооружения, иного объекта, на котором они размещены в нарушение настоящих Правил.

10. Требования к озеленению

10.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

10.2. На территории населенных пунктов могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий, строений, сооружений.

10.3. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

10.4. Требования к производству работ на объектах озеленения:

10.4.1. при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

10.4.2. вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

10.4.3. при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

10.4.4. листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

10.5. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- 1) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;
- 2) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- 3) обеспечить сохранность и целостность газонов;
- 4) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;
- 5) периодически производить покос травы (при высоте травы более 15 см) и убирать скошенную траву в течение суток;
- 6) осуществлять вывоз порубочных остатков после обрезки деревьев, кустарников в течение 5 дней;
- 7) сносить аварийные (засохшие, поврежденные) и большие деревья.

10.6. На озелененных территориях общего пользования не допускается:

1) размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

2) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

3) передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

4) перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

5) кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

б) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

7) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

8) складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;

9) осуществлять раскопку под огороды;

10) выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

11) использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

12) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопрпускные устройства;

13) сбрасывать смет и мусор на газоны;

14) разжигать костры;

15) надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

16) использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на территории города;

17) вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

18) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

19) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами;

20) для обеспечения надлежащего технического и санитарного содержания здания, а также восстановления светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, на придомовой территории многоквартирного дома не допускается наличие зарослей деревьев и кустарников.

10.7. Допускается посадка кустарника на расстоянии от стены здания, строения, сооружения не менее 1,5 метра.

При посадке новых зеленых насаждений их следует располагать на расстоянии от зданий, строений, сооружений в соответствии с установленными нормативами, указанными в таблице.

Таблица

Части зданий, строений, сооружений	Минимальное расстояние до оси в метрах	
	ствол дерева	кустарник
От наружных стен здания, строения, сооружения	5	1,5
От внешней бровки канавы или края проезжей части улицы	2	1
От краев тротуаров садовых дорожек	0,75	-
От мачт и опор осветительной сети трамвая, колонн, галерей, эстакад	4	0,5
От подошв откосов, террас и др.	1	-
От подошв или внутренних граней подпорных стенок	3	1
От подземных инженерных сетей: газопровода, тепловывода, водопровода, канализации и водостока	2	-
От воздушных электросетей	Согласно Правилам устройства электроустановок	Согласно Правилам устройства электроустановок

Снос или пересадка зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Удомельского городского округа.

11. Требования к ограждениям

11.1. Установка ограждений допускается только в пределах закрепленной территории.

11.2. Устройство ограждений зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, является дополнительным элементом благоустройства.

Вид и расположение ограждений должны отвечать требованиям планировочной организации участка, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений, а также архитектурному стилю окружающей застройки.

В целях благоустройства на территории Удомельского городского округа следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);
- 3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 4,0 м);
- 5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 6) ограждения типа палисадник (высотой менее 1,5 м);
- 7) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);
- 8) шлагбаумы и другие устройства, ограничивающие движение граждан и транспорта.

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11.3. На территории Удомельского городского округа используются следующие типы ограждений:

- 1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций,

стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород высотой до 1 метра, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

11.4. Ограждения применяются:

1) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы населенного пункта, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

2) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам населенного пункта;

3) комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, придомовых территорий многоквартирных, индивидуальных и блокированных жилых домов;

4) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных и блокированных жилых домов.

11.5. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

11.6. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное и цветовое решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

11.7. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

11.8. На территориях общественного, жилого (за исключением индивидуальной и блокированной застройки), рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

11.9. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра.

11.10. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями и инженерными коммуникациями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

11.11. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

11.12. Ограждения спортивных площадок, технические ограждения выполняются с использованием металлических сварных и сетчатых конструкций. Цвет - серый, светло-серый,

серо-зеленый, черный, темно-зеленый, графитовый.

11.13. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций, проходящих вдоль трасс сетей.

11.14. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки могут быть установлены ограничивающие устройства следующего типа:

- 1) шлагбаумы электрические, гидравлические, механические, въездные ворота;
- 2) выдвигные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;
- 3) цепи, тросы, переносные турникеты.

11.15. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ, определяются собственником, иным законным владельцем земельного участка.

Решение о пределах использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, возможности установки на нем ограничивающих устройств, типе, режиме их деятельности, круге лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядке кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных устройств принимается общим собранием собственников помещений дома.

11.16. На землях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства устанавливаются в случаях:

- 1) ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;
- 2) сохранения мест парковки спецавтотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов;
- 3) обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, общественных мероприятий.

11.17. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям:

- 1) конструкции должны быть безопасными для населения и имущества физических или юридических лиц;
- 2) конструкции окрашиваются в яркие сигнальные тона и оснащаются светоотражающими элементами;
- 3) для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах (рядом с ними) должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

11.18. Запрещается самовольная установка ограничивающих устройств на землях общего пользования.

12. Требования к детским площадкам

12.1. Детские площадки используются в целях отдыха, развлечения, игр, иного времяпровождения детей. Использование детских площадок в иных целях не допускается, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения.

12.2. Детские площадки должны:

- 1) иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- 2) быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;
- 3) быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;
- 4) быть расположены на расстоянии не менее 20 м от контейнерных площадок.

12.3. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования

(стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

12.4. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

12.5. Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

12.6. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

12.7. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

12.8. Детские площадки запрещается располагать на территории выделенных технических (охранных) зон инженерных коммуникаций.

12.9. На детских площадках запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных, брошенных.

13. Требования к спортивным площадкам

13.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

13.2. Спортивные площадки огораживаются металлическими сварными или сетчатым ограждениями. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно применять вертикальное озеленение. Высота ограждения составляет 2,5 - 4 м, в местах примыкания площадок друг к другу - не менее 1,2 м.

13.3. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

13.4. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

13.5. На спортивных площадках запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных, брошенных.

14. Требования к малым архитектурным формам

14.1. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков.

14.2. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

14.3. Малые архитектурные формы не должны перекрывать всю ширину тротуара.

14.4. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

- 1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
- 2) производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;
- 3) в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

4) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

5) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

6) в период работы фонтанов производить очистку водной поверхности от мусора, осуществлять плановый технический осмотр и устранение неисправностей в случае необходимости;

7) удалять несанкционированные графические изображения, надписи, информационные материалы.

14.5. Не допускается:

1) использовать малые архитектурные формы не по назначению;

2) развешивать и наклеивать любые информационные материалы на малых архитектурных формах, нанесение надписей и графических изображений без согласования с собственником;

3) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

15. Требования к объектам (средствам) наружного освещения

15.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

15.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток в соответствии с установленным графиком.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в соответствии с установленным графиком работы наружного освещения улиц.

15.3. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

15.4. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

15.5. Процент неработающих светильников на улицах не должен превышать 10%; на внутриквартальных территориях - 20% (за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения безопасности дорожного движения). Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

15.6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости и поддерживаться в исправном состоянии.

15.7. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей, графических изображений и любых информационных материалов, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

15.8. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение одних суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

15.9. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник

(владелец) данных опор.

15.10. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

15.11. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения, а также иное их самовольное использование.

15.12. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным графиком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

15.13. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

15.14. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

16. Содержание и благоустройство дорог

16.1. Классификация работ по содержанию автомобильных дорог:

16.1.1. по полосе отвода, земляному полотну и системе водоотвода:

1) поддержание полосы отвода, обочин, откосов и разделительных полос в чистоте и порядке; очистка их от мусора и посторонних предметов с вывозом и утилизацией на полигонах;

2) планировка откосов насыпей и выемок, исправление повреждений с добавлением грунта и укрепление засевом трав;

3) поддержание элементов системы водоотвода в чистоте и порядке (в том числе прочистка, профилирование, укрепление стенок и дна кюветов и водоотводных каналов, устранение дефектов их укреплений, прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации, дренажных устройств, быстротокков, водобойных колодцев, перепадов, лотков, подводящих и отводящих русел у труб и мостов);

4) устройство дренажных прорезей;

5) противопаводковые мероприятия;

б) срезка, подсыпка, планировка и уплотнение неукрепленных обочин дренирующим грунтом толщиной до 10 см; подсыпка, планировка и уплотнение щебеночных и гравийных обочин; устранение деформаций и повреждений на укрепленных обочинах;

7) восстановление земляного полотна на участках с пучинистыми и слабыми грунтами на площади до 100 м²;

8) ликвидация съездов с автомобильных дорог (въездов на автомобильные дороги) в неустановленных местах;

9) поддержание в чистоте и порядке элементов обозначения границ полосы отвода;

10) ликвидация последствий обвалов, осыпей, оползней и селевых потоков, другие противооползневые мероприятия;

16.1.2. по дорожным одеждам:

- 1) очистка проезжей части от мусора, грязи и посторонних предметов, мойка покрытий;
- 2) восстановление сцепных свойств покрытия в местах выпотевания битума;
- 3) устранение деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов) покрытий, исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров, заливка трещин на асфальтобетонных и цементобетонных покрытиях, восстановление и заполнение деформационных швов;
- 4) устранение сколов и обломов плит цементобетонных покрытий, замена, подъёмка и выравнивание отдельных плит, защита цементобетонных покрытий от поверхностных разрушений;
- 5) ликвидация колея глубиной до 50 мм; фрезерование или срезка гребней выпора и неровностей по колеям (полосам наката) с заполнением колея черным щебнем или асфальтобетоном и устройством защитного слоя на всю ширину покрытия;
- 6) восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части автомобильных дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием без добавления новых материалов; профилировка грунтовых дорог; восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части гравийных и щебеночных покрытий с добавлением щебня, гравия или других материалов с расходом до 300 м³ на 1 километр;
- 7) обеспыливание проезжей части автомобильных дорог;

16.1.3. по искусственным и защитным дорожным сооружениям:

- 1) очистка от пыли и грязи элементов мостового полотна и тротуаров, подферменных площадок, опорных частей, элементов пролетных строений, лестничных сходов, опор и других искусственных сооружений;
- 2) очистка (в том числе и от растительности) конусов, откосов;
- 3) заделка трещин и мелких выбоин в покрытии в зоне деформационных швов, у тротуаров и на тротуарах, ограждений, мачт освещения и других объектов, нанесение, очистка элементов от
- 4) замена досок настила и тротуаров деревянных мостов, устранение дефектов или частичная замена прогонов, подтяжка тяжёлых узлов ферм, антисептирование деревянных конструкций пролетных строений и опор;
- 5) устранение дефектов оголовков труб;
- 6) замена настила на паромных переправах и наплавных мостах, а также перил, ограждений и колесоотбойных брусев; восстановление тротуаров, сопряжений пролетных строений между собой; восстановление балочной клетки причалов, устранение дефектов или замена обшивки и отдельных элементов плавсредств; антисептирование деревянных конструкций, окраска поверхности других элементов;

16.1.4. по элементам обустройства автомобильных дорог:

- 1) очистка и мойка стоек, дорожных знаков, замена поврежденных дорожных знаков и стоек, подсыпка и планировка бERM дорожных знаков;
- 2) уход за разметкой, нанесение вновь и восстановление изношенной вертикальной и горизонтальной разметки, в том числе на элементах дорожных сооружений, с удалением остатков старой разметки;
- 3) очистка и мойка ограждений, катафотов, сигнальных столбиков, светоотражающих щитков на дорожном ограждении и буферов перед дорожным ограждением; наклеивание светоотражающей пленки на световозвращающие элементы ограждений, сигнальные столбики и удерживающие буфера; исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций барьерных ограждений, натяжение или замена тросовых ограждений, замена светоотражающих элементов на ограждениях и столбиках, замена светоотражающих щитков на дорожном ограждении и буферов перед дорожным ограждением, уборка наносного грунта у ограждений и удерживающих буферов; очистка, устранение отдельных повреждений или замена отдельных разрушенных бордюров;
- 4) уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов, пешеходных переходов, площадок отдыха и элементов их обустройства, а также устранение их мелких повреждений, окраска, замена поврежденных и установка недостающих контейнеров для сбора

мусора, урн, скамеек на автобусных остановках и площадках отдыха; уборка мусора из контейнеров и урн, в том числе с использованием специальных машин; вывозка мусора для утилизации на полигоны;

5) освобождение проезжей части и земляного полотна от объектов, препятствующих проезду транспортных средств, уборка места дорожно-транспортного происшествия, проведение первоочередных мероприятий по обеспечению безопасности и организации движения;

6) содержание в чистоте и порядке, а также устранение отдельных повреждений памятников, панно, беседок, скамеек и других объектов архитектурно-художественного оформления, содержание в чистоте и порядке источников питьевой воды и артезианских колодцев;

7) содержание в чистоте и порядке тротуаров, устранение повреждений покрытия тротуаров;

8) поддержание в чистоте и порядке линий электроосвещения (включая автономные системы освещения) дорог, мостов и других дорожных сооружений; обслуживание систем контроля и управления линиями электроосвещения; замена вышедших из строя ламп и светильников, проводов, кабелей, автоматических выключателей, трансформаторов и других элементов электроосвещения, техническое обслуживание трансформаторов, плата за расход электроэнергии на освещение, светофорные объекты, информационные щиты и указатели, метеостанции, видеосистемы; проведение испытаний линий электроосвещения;

В состав работ по зимнему содержанию входят:

1) механизированная снегоочистка, расчистка автомобильных дорог от снежных заносов, борьба с зимней скользкостью, уборка снежных валов с обочин производится с 23.00 до 7.00;

2) профилирование и уплотнение снежного покрова на проезжей части автомобильных дорог с переходным или грунтовым покрытием;

3) погрузка и вывоз снега, в том числе его утилизация;

4) распределение противогололедных материалов производится с момента начала снегопада и при появлении гололеда;

5) регулярная очистка от снега и льда элементов обустройства, в том числе автобусных остановок, павильонов, берм дорожных знаков, ограждений, тротуаров, пешеходных дорожек и других объектов;

6) закрытие отверстий водопропускных труб осенью и открытие их весной, очистка водопропускных труб от снега, льда, мусора и посторонних предметов;

7) борьба с наледями на автомобильных дорогах, в том числе у искусственных сооружений производится в срок не позднее 6 часов после окончания снегопада, а очистка пешеходных тротуаров в срок не позднее 3 часов;

8) На перекрестках, остановочных пунктах, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановочных пунктах - на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м.

Ширина снежного вала не должна превышать 2 м;

16.1.5. В состав работ по озеленению входят:

1) уход за посадками, обрезка веток для обеспечения видимости, уборка сухостоя, защита лесопосадок от пожаров, борьба с вредителями и болезнями растений, посадка деревьев и кустарников;

2) скашивание травы на обочинах, откосах, разделительной полосе, полосе отвода не должна превышать 15 см, вырубка деревьев и кустарника с уборкой и утилизацией порубочных остатков; ликвидация нежелательной растительности химическим способом;

3) художественно-ландшафтное оформление дорог (разбивка цветочных клумб, посадка живых изгородей и другие работы).

В состав работ по летнему содержанию входят:

В жаркие дни (при температуре воздуха выше 25 °С) производится поливка проезжей части.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, близко расположенные фасады зданий, строений, сооружений, объекты торговли и т.д.

проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта по всей ширине. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора;

16.1.6. Не допускается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять жидкий реагент в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного пескосоляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) прием в специально отведенные места снега, загрязненного отходами производства и потребления;

5) вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

б) формирование снежных валов:

- на пересечениях дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 20 м от остановочных пунктов;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах;

- во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории);

7) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

8) устанавливать без согласования владельца дороги любого вида конструкции, опоры или временные объекты на дороге, тротуаре, обочине или прилегающей к дороге полосе газона.

16.2. Порядок содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения (в том числе содержания асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров и внутридворовых территорий) устанавливается постановлением Администрации Удомельского городского округа.

17. Содержание и благоустройство мест производства строительных, ремонтных работ

17.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками.

17.2. При производстве строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки ограждение в соответствии с Требованиями к ограждениям строительных площадок на территории Удомельского городского округа (Приложение 3 к настоящим Правилам);

2) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

3) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов). Пункт очистки (мойки) колес устанавливается на асфальтированной площадке. Допускается использование бетонного покрытия либо сборных железобетонных конструкций (плит). Пункт очистки (мойки) колес автотранспортных средств должен иметь замкнутый цикл водооборота и утилизацию стоков. При температуре наружного воздуха ниже 5 °С пункт очистки колес следует оборудовать установками для сухой очистки;

4) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов;

5) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

6) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, в специально отведенные места;

7) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

8) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

9) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий, строений, сооружений.

17.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил. Разрушенные и (или) поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы должны быть восстановлены в течение 10 дней после завершения работ.

При проведении работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень и т.п.). Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры (поребрики), газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после схода снега, но не позднее 1 мая.

17.4. Не допускается:

1) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан;

2) складировать и хранить на прилегающей территории строительные и иные материалы, изделия конструкции, грунт, крупногабаритный строительный мусор, различную специальную технику, машины и механизмы;

3) производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без согласования с Администрацией Удомельского городского округа и МО МВД России «Удомельский»;

4) сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

5) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

6) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

7) оставлять на проездах, подъездах, тротуарах, газонах землю и строительный мусор;

8) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

9) выезд автотранспорта с мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

10) устройство на строительных площадках и за их пределами выгребных туалетов.

17.5. При разборке подлежащих сносу зданий, строений, сооружений площадка после сноса зданий, строений, сооружений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

18. Содержание и благоустройство мест производства земляных работ

18.1. На земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих работ) без разрешения на производство земляных работ, которое выдается Администрацией Удомельского городского округа на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заявитель). Форма заявления на получение разрешения на производство земляных работ, форма разрешения и порядок его получения устанавливаются постановлением Администрации Удомельского городского округа.

Не являются земляными работами работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ. Оформление разрешения обязательно при выполнении всех видов земляных работ: прокладке, переустройстве (ремонте) подземных инженерных коммуникаций.

18.2. Временное ограничение или прекращение движения по дорогам населенного пункта в месте производства земляных работ осуществляется на основании распоряжения Администрации Удомельского городского округа.

Производство земляных работ на территории Удомельского городского округа допускается в полном соответствии с проектно-сметной документацией, выданным разрешением на производство земляных работ, требованиями ГОСТов, СНиПов и иными нормативными документами в сфере производства дорожных работ.

Прокладка новых подземных инженерных коммуникаций и переустройство существующих должны производиться до начала проведения дорожно-строительных работ.

Основным способом прокладки и переустройства подземных инженерных коммуникаций на дорогах и площадях с усовершенствованным покрытием является закрытый способ. Открытый способ прокладки и переустройства подземных коммуникаций допускается при отсутствии технической возможности закрытым способом.

Выполнение любого вида земляных работ (кроме аварийных), в том числе по прокладке и переустройству подземных инженерных коммуникаций, осуществляется только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации. Срок действия согласований - 2 года.

18.3. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструируемых, капитально отремонтированных улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, сообщить в Администрацию Удомельского городского округа о запланированных работах с приложением проекта прокладки коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

18.4. В разрешении на производство земляных работ устанавливаются сроки и условия производства работ. Сроки действия разрешения устанавливаются на весь срок, предусмотренный проектом проведения работ.

Для внезапного устранения повреждения на инженерных подземных коммуникациях (аварий) разрешение на производство земляных работ выдается сроком на 10 дней. Срок выполнения восстановительных работ должен быть не более 5 (пяти) дней после окончания ремонтных работ.

В случае необходимости дальнейшего проведения ремонтных работ разрешение продлевается сроком не более чем на 30 дней. В срок действия разрешения включаются срок производства земляных работ и срок выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства в процессе производства работ. В случае аварии на подземных инженерных

коммуникациях владельцы их обязаны проинформировать Администрацию Удомельского городского округа и МО МВД России «Удомельский» о начале производства земляных работ и в течение трех суток согласовать и оформить разрешение, в противном случае земляные работы считаются несанкционированными и организация привлекается к ответственности.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, со сроком действия не более чем на 2 месяца. Специальные разрешения на производство земляных работ при прокладке, строительстве подземных инженерных коммуникаций выдаются сроком на 30 дней. При производстве работ на участке местности (более 100 пм) разрешение выдается на отдельные участки (поэтапно), с установлением сроков на каждый из них. Работы на последующих участках должны производиться только после завершения всех работ на предыдущих, включая восстановление нарушенного благоустройства и асфальтобетонного покрытия, а также уборку территории.

18.5. При невыполнении работ в установленный срок по обоснованным причинам разрешение может быть продлено. Заявитель обязан согласовать график производства работ и продлить срок действия разрешения исходя из периода времени, необходимого для выполнения соответствующих работ.

18.6. Лицо, осуществляющее производство земляных работ, несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

18.7. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с земляными работами, места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой мигающей сигнализацией красного или желтого цветов. К проведению земляных работ разрешается приступать только после полного обустройства места производства работ всеми необходимыми знаками и ограждениями в соответствии со схемой организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, утвержденной МО МВД России «Удомельский». При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы переходными пешеходными мостиками.

18.8. При производстве работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

18.9. При вскрытии твердого покрытия улиц, дорог и внутриквартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в установленные места. Извлекаемый в процессе производства земляных работ грунт должен вывозиться в места отвала или на площадки временного складирования грунта, определяемые Администрацией Удомельского городского округа, с обязательным содержанием их в надлежащем виде и приведения в благоустроенное состояние после вывозки грунта.

18.10. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопов должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

Уровни старого и восстановленного покрытия должны быть в одной плоскости, а линия стыка - прямой.

18.11. Складирование строительных и иных материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются. Строительный мусор и нерастительный грунт со строительных площадок должны вывозиться регулярно в специально отведенные места.

18.12. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

18.13. После окончания проведения земляных работ на участках дороги лицо, осуществляющее производство земляных работ, обязано начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

- 1) в местах поперечных разрытий улиц - в течение суток;
- 2) в местах продольных разрытий проезжей части - в течение 5 дней;
- 3) в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

18.14. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом лицо, осуществляющее производство земляных работ, обязано:

- 1) провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;
- 2) поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

18.15. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы уполномоченному представителю Администрации Удомельского городского округа по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры (поребрики), газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода в согласованные сроки, но не позднее 1 мая. При невозможности выполнения восстановительных работ в сроки по причине погодных условий и температурного режима в период с 1 декабря по 30 апреля действие разрешения приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте с участием уполномоченного представителя Администрации Удомельского городского округа. Восстановление благоустройства в зимнем варианте проезжих частей дорог осуществляется в твердом покрытии (монолитное или сборное).

18.16. Лицо, осуществляющее производство земляных работ, несет ответственность за качество восстановления благоустройства и асфальтобетонного покрытия в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства и асфальтобетонного покрытия уполномоченным сотрудником Администрации города Удомельского городского округа. В течение установленного гарантийного срока контролирует состояние объекта и осуществляет за свой счет устранение выявленных недостатков в производстве работ по восстановлению благоустройства и асфальтобетонного покрытия. Состояние предварительно восстановленного благоустройства лицо, осуществляющее производство земляных работ, поддерживает до начала завершающего этапа работ. В случае образования просадок (провалов) в местах восстановленного благоустройства и асфальтобетонного покрытия принимает меры к их устранению. Окончательное благоустройство и восстановление нарушенного асфальтобетонного покрытия производит по окончании зимнего периода и с наступлением строительного сезона.

18.17. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные твердые покрытия.

18.18. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

18.19. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых не превышает 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

18.20. На восстанавливаемом участке следует применять тип дорожной или тротуарной одежды, существовавший до проведения земляных работ.

18.21. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 1,5 x 1,5 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

18.22. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

18.23. Рытье траншей вблизи деревьев на расстоянии менее 1,5 м производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

18.24. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки уполномоченному представителю Администрации Удомельского городского округа. Акт приемки с указанием даты приемки работ служит основанием для своевременного закрытия разрешения на производство земляных работ.

18.25. Лицо, осуществившее производство земляных работ, получившее разрешение на земляные работы, несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства.

В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанных с некачественным производством работ, лицо, осуществившее производство земляных работ, получившее разрешение, обязаны своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения либо возместить убытки, связанные с выполнением данных работ третьим лицом, в установленном законом порядке.

19. Благоустройство территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки

19.1. Владельцы объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляют по мере необходимости уборку (в том числе от снега) закрепленной и прилегающей территорий (в случае заключения соглашения в соответствии с разделом 4 настоящих Правил).

Собственники, иные владельцы зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено законом, обязаны:

- 1) обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах закрепленной территории. Своевременно производить их ремонт и окраску;
- 2) иметь на жилом доме адресный аншлаги и поддерживать его в исправном состоянии;
- 3) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);
- 4) обеспечить надлежащее санитарное состояние закрепленной территории, осуществлять ликвидацию последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения и захламления

закрепленной территории;

5) содержать в порядке зеленые насаждения в границах закрепленного участка, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

б) очищать канавы и трубы на закрепленной территории для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

7) складировать счищенный с прилегающей территории (в случае заключения соглашения в соответствии с разделом 4 настоящих Правил) снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

8) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

9) производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

10) обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком;

11) очищать снег с кровли, исключая его сползание за пределы закрепленной территории; удалять сосульки и наледь с кровли со стороны фасада жилого дома, граничащего с территорией общего пользования.

19.2. На территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки не допускается:

1) сжигание палой листвы, древесных остатков или остатков растительности на закрепленной и прилегающих территориях;

2) сжигание или закапывание твердых бытовых отходов, строительного мусора или иного мусора на закрепленной и прилегающих территориях;

3) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за пределами закрепленной территории;

4) мыть транспортные средства или их части за пределами закрепленной территории;

5) строить дворовые постройки, устраивать выгребные ямы за пределами закрепленной территории;

б) размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

7) разрушать, портить, захламлять, засорять элементы благоустройства территории, открытой или закрытой системы водоотводных устройств, водотоки и водоемы;

8) хранить разукомплектованное, брошенное транспортное средство за пределами закрепленной территории;

9) складировать и хранить строительные и иные материалы, изделия конструкции, грунт, крупногабаритный строительный мусор, различную специальную технику, машины и механизмы;

10) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за пределы закрепленной территории;

11) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенные с закрепленной и прилегающей территорий (в случае заключения соглашения в соответствии с разделом 4 настоящих Правил)

сливать жидкие отходы на придомовую территорию, в дренажную систему, на территории общего пользования.

19.3. Собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения соответствующего договора с по обращению с твердыми коммунальными отходами.

19.4. Требования к устройству системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки от поверхностных сточных вод, в том числе дождевых, талых, а также дренажных (грунтовых) вод (далее - сточные воды):

19.4.1. отвод сточных вод должен быть организован со всего бассейна стока территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки со сбросом из сети ливневой канализации в водотоки и водоемы. В случае разработки документации планировки территорий проектом предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока сточных вод;

19.4.2. размещение зданий, строений, сооружений, затрудняющих отвод сточных вод, не допускается;

19.4.3. организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев;

19.4.4. изменение естественного рельефа земельного участка и естественных условий стока сточных вод допускается только при наличии проекта, обосновывающего решения по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию;

19.4.5. владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очищать водоотводные устройства (канавы, кюветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечивать пропуск паводковых (талых) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламлять элементы открытой или закрытой системы водоотводных устройств.

19.5. Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в неблагоустроенном жилищном фонде, осуществляется специализированным автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарем и защитными средствами, на канализационные очистные сооружения.

19.6. Ответственность за обеспечение сбора и вывоза отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами возлагается на домовладельцев.

20. Содержание и благоустройство водных объектов, береговой полосы

20.1. Запрещается:

1) сброс в водные объекты общего пользования, захоронение в них и на территории их водоохраных зон и прибрежных защитных полос жидких и твердых коммунальных отходов;

2) размещение на водных объектах общего пользования и на территории их водоохраных зон и прибрежных защитных полос средств и оборудования, загрязняющих и засоряющих водные объекты, а также влекущих за собой возникновение чрезвычайных ситуаций;

3) занятие береговой полосы водного объекта общего пользования, а также размещение в ее пределах устройств и сооружений, ограничивающих свободный доступ к водному объекту;

4) размещение на береговой полосе водного объекта общего пользования свалок, отвалов размываемых грунтов;

5) организация объектов размещения отходов; складирование бытового и строительного мусора, минеральных удобрений и ядохимикатов, снега и сколов льда, счищаемых с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов, листы, обрезки деревьев (кустарников), смета с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

6) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

7) содержание домашней водоплавающей птицы в водоемах, включенных в зоны отдыха и элементы благоустройства города;

8) снятие и самовольная установка оборудования и средств обозначения участков водных объектов;

9) купание у пристаней, в пределах запретных и охраняемых зон водопроводных и иных

сооружений, а также в других запрещенных местах, где выставлены информационные ограничительные знаки или предупредительные щиты;

10) купание в необорудованных местах и местах, где качество воды не соответствует установленным нормативам;

11) купание животных в местах, отведенных для купания людей;

12) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме автомобилей специального назначения) в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально отведенных местах, имеющих твердое покрытие;

13) мойка транспортных средств или их частей;

14) заправка топливом и ремонт автотранспортных средств и механизмов;

15) создание препятствий водопользователям, осуществляющим пользование водным объектом общего пользования на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации, ограничение их прав, а также создание помех и опасности для судоходства и людей;

16) стирка, полоскание белья, ковров, иных предметов домашнего обихода, одежды, спецодежды, промасленных либо загрязненных вредными химическими или иными веществами изделий в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования.

21. Содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей

21.1. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

1) площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

3) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы нестационарных торговых объектов); общественного питания; социально-культурного назначения; бытового обслуживания;

4) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям.

21.2. Не допускается деятельность организаций торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов без заключения договора на оказание услуг по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

21.3. Уборка и санитарное содержание территории объектов торговли и (или) общественного питания:

21.3.1. полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется ежедневно;

21.3.2. у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн;

21.3.3. в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах;

21.3.4. обеспечивается вывоз отходов.

21.4. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной торговой сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых коммунальных отходов.

21.5. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

21.5.1. обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические

ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

21.5.2. все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеванными травами или зелеными насаждениями;

21.5.3. участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

21.5.4. по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей;

21.5.5. при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий (в случае заключения соглашения в соответствии с разделом 4 настоящих Правил) и восстановление нарушенного благоустройства.

21.6. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

- 1) хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;
- 2) загрязнять территорию отходами производства и потребления;
- 3) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;
- 4) устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;
- 5) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
- 6) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
- 7) сидеть на столах и спинках скамеек;
- 8) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги;
- 9) незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
- 10) самовольно размещать нестационарные объекты;
- 11) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;
- 12) выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;
- 13) складировать твердые коммунальные отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых коммунальных отходов с управляющими организациями;
- 14) самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;
- 15) разжигание костров и установка мангалов на территориях мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением специально оборудованных площадок.

22. Содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

22.1. Уборка придомовой территории:

22.1.1. уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;

22.1.2. уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 13.00.

22.2. Летняя уборка придомовых территорий: подметание вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;

22.3. Зимняя уборка:

22.3.1. накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться с крыш на землю и немедленно вывозиться. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал;

22.3.2. убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования;

22.3.3. сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей;

22.3.4. на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

22.3.5. работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 13 ч.;

22.3.6. допускается складировать не загрязненный песко-соляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;

22.3.7. снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

22.3.8. при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей;

22.3.9. размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

22.4. С наступлением весны осуществляются:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

3) очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

22.5. Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

1) регулярную уборку;

2) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

4) сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов;

5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

7) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

8) удаление трупов животных с придомовых территорий;

9) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

10) очистку, окраску и (или) побелку элементов благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния

данных объектов, но не реже одного раза в год.

22.6. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие.

22.7. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

- 1) поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;
- 2) размещать твердые коммунальные и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры (бункеры) и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

22.8. Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме, обязаны обеспечить:

- 1) до 13.00 уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;
- 2) установку контейнеров для твердых коммунальных отходов; а в неканализованных зданиях - помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;
- 3) вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;
- 4) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;
- 5) установку урн для мусора, скамеек у входов в подъезды (с согласия собственников жилья) и их своевременную очистку;
- 6) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой канализации, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ, в том числе по содержанию сетей ливневой канализации;
- 7) обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;
- 8) сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;
- 9) поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

22.9. На придомовой территории не допускается:

- 1) складировать и хранить строительные и иные материалы, изделия конструкции, грунт, крупногабаритный строительный мусор, различную специальную технику, машины и механизмы;
- 2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- 3) вешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;
- 4) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- 5) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;
- 6) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушение установленного порядка;
- 7) самовольно строить дворовые постройки;
- 8) загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;
- 9) выливать помой, выбрасывать отходы и мусор;
- 10) парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, пешеходной зоне, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные, брошенные;
- 11) организовывать платную стоянку автотранспортных средств;
- 12) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других

устройств;

13) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

14) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду.

22.10. Озеленение придомовых территорий.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают:

- сохранность зеленых насаждений;
- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования.

При озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

22.11. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

22.12. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома.

22.13. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

23. Требования к содержанию и благоустройству инженерных коммуникаций

23.1. Требования настоящего раздела относятся к содержанию и благоустройству инженерных коммуникаций и охранно-эксплуатационным зонам инженерных коммуникаций.

Проектирование комплексного благоустройства на территориях инженерных коммуникаций города следует вести с учетом действующего законодательства, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия инженерных коммуникаций.

Наружные инженерные коммуникации (сети газо-, водо-, электро-, теплоснабжения, сети ливневой канализации, подстанции, газораспределительные пункты, центральные тепловые узлы, тепловые узлы, повысительные насосные станции и др.), их конструктивные элементы должны находиться в технически исправном состоянии, а охранные зоны содержаться в чистоте.

23.2. Юридические и физические лица, в собственности которых или на ином законном основании находятся инженерные коммуникации (договор аренды, хозяйственное ведение, оперативное управление, договор на технологическое обслуживание и т.д.) (далее - Правообладатель), должны содержать в исправном состоянии наружные инженерные коммуникации, их конструктивные элементы и сооружения на них, а территорию их охранных зон - в чистоте.

Правообладатели обязаны:

1) восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

2) производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев, тепловых камер, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

3) выявлять и восстанавливать разрушенную изоляцию наземных линий тепловых сетей, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

4) устранять течи водопроводной, канализационной, тепловой сети, ликвидировать аварии на участках водопровода, канализации, теплотрассы, приведших к утечке пара, воды, подтоплению общественных мест;

5) за собственный счет ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся в результате аварий на инженерных коммуникациях;

б) устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

7) устанавливать ограждение смотровых колодцев, дождеприемных колодцев, соответствующие знаки в случае их повреждения, разрушения или отсутствия и производить ремонт или замену в установленные сроки;

8) не допускать подтопления дорог, улиц, внутриквартальных, внутриворотовых и иных территорий, исключая движение пешеходов и (или) транспорта.

23.3. Правообладатель должен своевременно производить обрезку ветвей и вырубку деревьев, находящихся в недопустимой близости к наземным частям инженерных коммуникаций, и немедленно вывозить обрезанные ветви и деревья. Выполнение работ по обрезке и вырубке деревьев выполняется в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Удомельского городского округа за счет средств Правообладателя.

23.4. Не допускается самовольное вскрытие и повреждение смотровых и дождеприемных колодцев, вентиляционных отверстий, оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств подземных инженерных коммуникаций и сооружений на них, отсутствие изоляции надземных инженерных коммуникаций.

23.5. Не допускаются отсутствие, загрязнение ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, неокрашенное состояние ограждений, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований инженерных коммуникаций.

За ненадлежащее содержание и несвоевременное обслуживание инженерных коммуникаций ответственность возлагается на Правообладателя.

23.6. Извлечение осадков и мусора из смотровых и дождеприемных колодцев инженерных коммуникаций производится Правообладателем.

23.7. Лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного (жилого) дома, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными коммуникациями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

23.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

1) самовольно, без согласования с Правообладателем вскрывать смотровые колодцы, дождеприемные колодцы, вентиляционные отверстия, оголовки, ворота, двери, запорные и защитные устройства инженерных коммуникаций;

2) регулировать запорные устройства на сетях водопровода, канализации, теплотрасс, объектов связи;

3) производить какие-либо работы на инженерных коммуникациях без разрешения Правообладателя;

4) возводить над уличными, дворовыми инженерными коммуникациями постройки постоянного и временного характера, заваливать их строительными материалами, мусором и т.п.;

5) оставлять колодцы инженерных коммуникаций неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

б) отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-бытовой канализации;

- 7) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- 8) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- 9) производить разборку колонок;
- 10) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы инженерных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать асфальтом;
- 11) посадка деревьев в пределах охранных зон инженерных коммуникаций;
- 12) препятствовать ликвидации аварийных ситуаций в системе жилищно-коммунального хозяйства (водопровод, канализация, электросети, теплообеспечение, газоснабжение).

23.9. В зимний период Правообладатели должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

23.10. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных инженерных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

23.11. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают Правообладатели в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

23.12. Решетки дождеприемных колодцев ливневой канализации должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год Правообладателем. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

23.13. Сопряжение люков смотровых колодцев инженерных коммуникаций должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев инженерных коммуникаций с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев ливневой канализации - не более чем на 3 см. При превышении указанных параметров отклонения Правообладатель обязан привести уровень сопряжения в соответствие с требованиями настоящего пункта в течение 24 часов с момента получения предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог Удомельского городского округа.

23.14. Колодцы инженерных коммуникаций, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены Правообладателем, обозначены соответствующими знаками. В течение не более трех часов с момента обнаружения Правообладатель заменяет или восстанавливает крышки или решетки колодцев.

23.15. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на Правообладателя.

23.16. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, строений, сооружений, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

23.17. Проводка наружных коммуникаций к зданиям, строениям, сооружениям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций по согласованию с Администрацией Удомельского городского округа.

23.18. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- 1) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;
- 2) элементы фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция,

антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

23.19. Не допускается:

- 1) пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания, строения, сооружения к другому;
- 2) размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

23.20. Правообладатели обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

24. Требования к содержанию и благоустройству нестационарных торговых объектов, а также объектов по оказанию услуг

24.1. Основные архитектурные требования (далее - Требования) к внешнему виду, размещению и благоустройству прилегающей территории распространяются на нестационарные торговые объекты (далее - НТО), размещенные на территории Удомельского городского округа.

24.2. Настоящие Требования не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

24.3. Размещение НТО на территории Удомельского городского округа осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО (далее - Схема), утвержденной постановлением Администрации Удомельского городского округа.

24.4. НТО при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию объектов недвижимого имущества, на которых либо в непосредственной близости с которыми они расположены, и ухудшать благоустройство территории, визуальное восприятие среды населенного пункта, нарушать линию регулирования существующей застройки.

24.5. Запрещается размещение НТО под козырьками vestibule, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением торгово-остановочных комплексов), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, витрин торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

24.6. Размещение НТО должно обеспечивать беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

24.7. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

24.8. Выставление у НТО столиков, стульев, зонтиков, торговой тары, коробок, паллет и других подобных объектов не допускается.

24.9. Площадки для размещения НТО и прилегающая территория должны быть благоустроены. Благоустройство должно предусматривать устройство пешеходных дорожек, устройство водоотводов, элементов освещения.

24.10. При размещении НТО не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метров от ствола.

24.11. Передвижные НТО размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

24.12. Допускается в период с 01 апреля по 01 ноября размещение у НТО, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 м, препятствует свободному передвижению пешеходов.

24.13. Запрещается раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории.

24.14. Обустройство, установка, возведение НТО должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Устройство заглубленных фундаментов запрещается.

24.15. Для возведения (изготовления) объекта и его отделки должны применяться легкие металлические конструкции с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой цветными пластиками, композитными панелями.

24.16. Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. по пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации торгового модуля (не менее 10 лет). При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, древесины.

Архитектурно-художественное решение объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки и должно соответствовать маркировке типов объектов мелкорозничной торговли.

Входные группы должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов сооружения, козырьков, навесов, относящихся к объекту.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи).

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара - не менее 2,5 м.

24.17. Киоски, павильоны, торговые палатки, а также должны быть изготовлены в заводских условиях, подлежать перевозке и установке целиком как изделие или с высокотехнологичной сборкой на месте из комплекта готовых деталей на подготовленные площадки с твердым покрытием без устройства фундамента.

24.18. Высота НТО от средней планировочной отметки земли до верхней точки конструкции НТО допускается не более 3 м.

Остекление поверхности главного фасада должно быть не менее 50% от его поверхности. Остекление боковых фасадов не нормируется.

24.19. Колористическое решение нестационарных торговых объектов торговли необходимо применить с учетом концепции общего цветового решения застройки улицы.

Основные рекомендуемые колеры цветового решения - бежевый (RAL 1015, RAL 1014, RAL 1036), коричневый (RAL 8028), серый (RAL 7035, RAL 9002, RAL 7001), белый (RAL 9003, RAL 9001), синий (RAL 5014, RAL 5015, RAL 5017).

24.20. Киоски, павильоны, торговые ряды и другие объекты торговли и услуг должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

24.21. Собственники, пользователи НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории, в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

25. Архитектурные требования, предъявляемые к торгово-остановочным комплексам

25.1. Торгово-остановочные комплексы (далее - ТОК) размещаются на остановках общественного наземного пассажирского транспорта и предназначены для создания пассажирам комфортных условий ожидания транспорта, а также для осуществления розничной торговли товарами, не требующими особых условий хранения, производства, продажи, оказания услуг.

Количество киосков (павильонов) в составе остановочного комплекса допускается не более трех, размещение ТОК осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО.

25.2. В целях создания целостного архитектурно-художественного, эстетического формата улиц города ТОК, а также остановочные павильоны ожидания общественного транспорта должны быть выполнены в едином стиле и формате, с применением унифицированных размеров.

25.3. ТОК должны быть изготовлены в заводских условиях, подлежать перевозке и установке целиком как изделие или с высокотехнологичной сборкой на месте из комплекта готовых деталей на подготовленные площадки с твердым покрытием без устройства фундамента.

25.4. ТОК должны иметь современное архитектурно-художественное решение, обеспечивающее максимальные удобства и безопасность пассажиров (в том числе для маломобильных групп населения) и отвечающее санитарно-гигиеническим нормам и правилам.

25.5. Остекление остановочной части и торгового зала производится из травмобезопасного, безосколочного материала.

25.6. Площадь торгового павильона должна составлять не более 50 процентов площади навеса для ожидания пассажиров. Площадь навеса для ожидания пассажиров должна рассчитываться в соответствии с нормативными требованиями с учетом пассажиропотока на конкретном остановочном пункте в период его максимальной интенсивности (в час пик).

25.7. Размещение ТОК производится в местах остановок наземного пассажирского транспорта.

Для установки павильона используется площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

25.8. Размещение ТОК относительно навеса для ожидания пассажиров должно обеспечивать прямую видимость пассажирам приближающегося транспорта.

26. Праздничное оформление территории округа

26.1. Праздничное оформление территории округа выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается

снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

26.2. Праздничное оформление зданий, строений, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках концепции праздничного оформления территории округа.

27. Контроль за выполнением требований Правил

27.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица Администрации Удомельского городского округа.

В случае выявления фактов нарушений Правил должностные лица вправе:

- 1) выдать предписание об устранении нарушений;
- 2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании не законными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

Протоколы об административных правонарушениях составляют уполномоченные должностные лица органов, уполномоченных законодательством на осуществление контроля за соблюдением административного законодательства, и уполномоченные должностные лица Администрации Удомельского городского округа, в пределах компетенции данных органов и должностных лиц.

27.2. За нарушение требований настоящих Правил граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут административную ответственность на основании и в соответствии с положениями закона Тверской области от 14 июля 2003 года №46-ЗО «Об административных правонарушениях».

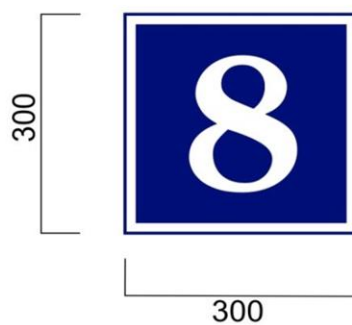
27.3. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Применение мер административного воздействия не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

Секретарь Удомельской городской Думы

О.А. Юренева

Приложение 1
к Правилам благоустройства и
содержания территории
Удомельского городского округа



Шрифт - SchoolBook (Normal, Bold)

Приложение 2
к Правилам благоустройства и
содержания территории
Удомельского городского округа



Шрифт - SchoolBook (Bold)

Приложение 3
к Правилам благоустройства и
содержания территории
Удомельского городского округа

Требования к ограждениям строительных площадок
на территории Удомельского городского округа

1. Настоящие требования разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, в целях улучшения внешнего вида ограждений мест строительства новых, а также реконструкции и (или) ремонта существующих объектов капитального строительства, предотвращения распространения мусора и загрязнения территорий за пределами строительных площадок, а также обеспечения безопасного дорожного движения при организации ремонтных, строительных работ.

2. Настоящие требования являются обязательными для физических и юридических лиц, осуществляющих работы по строительству новых, а также реконструкции, техническому перевооружению и (или) ремонту существующих объектов капитального строительства на территории Удомельского городского округа.

3. В зоне расположения въездных ворот на строительную площадку на ограждении до начала производства работ устанавливаются:

- информационный щит размерами 2000 x 3000 мм с нанесенной на нем информацией: наименование объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (лица, осуществляющего строительство), фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя работ по объекту и контролирующих (надзорных) органов, сроки начала и окончания работ;

- информационный щит с нанесением схемы объекта с указанием строящихся и мобильных зданий, строений, сооружений, въездов, подъездов, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

4. На ограждениях строительных площадок допускается размещать:

- графическое изображение строящегося объекта с краткой его характеристикой, с указанием сроков начала и окончания строительства, а также организаций, осуществляющих строительство (застройщик или заказчик), их логотип, номер телефона и интернет-сайт (при наличии).

5. Ограждения для строительных площадок могут быть изготовлены из различных материалов, пригодных по своим физическим и конструктивным свойствам для ограждений. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям стандартов или технических условий на их изготовление.

6. Ограждения строительных площадок должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, острых кромок и неровностей, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

7. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены в зеленый, светло-серый, светло-бежевый, коричневый цвет.

8. Ограждения строительной площадки по высоте и сплошности должны удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия» и проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

Ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

9. Зоны въезда и выезда на строительную площадку оборудуются воротами. Проемы ворот должны соответствовать габаритам применяемых транспортных средств в загруженном состоянии и иметь свободные проходы в обе стороны от этих габаритов размером по ширине не менее 0,6 метра.

На территории строительства площадью 5 га и более должно быть не менее двух въездов с противоположных сторон строительной площадки. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 метров.

Ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления.

Панели ограждений должны быть прямоугольными. Расстояние между стойками ограждений должно быть не более 6,0 метров.

10. Способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте.

Конструкция крепления элементов ограждения должна обеспечивать возможность установки его на местности, имеющей уклон до 10% по линии установки ограждения.

Элементы деревянных ограждений, соприкасающиеся с грунтом, должны быть обработаны антисептическими средствами.

11. Ограждения фасадов зданий, строений, сооружений при производстве работ по реконструкции и (или) ремонту объектов капитального строительства могут быть выполнены из сеток, тентов из армированной пленки, из синтетической ткани и из синтетической ткани с утеплителем, специально предусмотренных для этих целей, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

12. Ограждения из сеток должны навешиваться на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки должны быть натянуты и закреплены по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

Рекомендуемые цвета материалов для фасадных ограждений: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый.

13. В целях безопасности дорожного движения в местах близкого размещения строящихся объектов от пешеходной зоны над ограждением должен быть установлен защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, пандусы (уклон 1:20) для заезда и поручни, оборудованные перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта.

Высота ограждения, примыкающего к местам массового прохода людей, должна иметь высоту не менее 2 м.

Защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждения с подъемом к горизонту под углом 20° в сторону тротуара или проезжей части.

Панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспорта) на 50 - 100 мм.

Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

Конструкция настилов тротуара и козырьков должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 метра.

Конструкция панелей козырьков должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации.

Конструкция поручней должна состоять из стоек, прикрепленных к верхней части ограждения или козырьку, а также поручня и промежуточного горизонтального элемента, расположенных соответственно на высоте 1,1 м и 0,5 м от уровня тротуара, поручни перил должны крепиться к стойкам с внутренней стороны и быть установлены со стороны движения транспорта.

Не допускаются зазоры в настилах более 5 мм.

Настилы тротуаров из металлических решеток должны иметь специальное противоскользкое покрытие.

14. После завершения работ ограждения должны быть демонтированы, а территория строительной площадки приведена в порядок и благоустроена.