



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2017

г. Удомля

№ 913-па

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Удомельского городского округа, свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Удомельского городского округа, свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества
Удомельского городского округа, свободного от прав третьих лиц, которое может быть
использовано в целях его предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Организацию формирования и ведения перечня муниципального имущества Удомельского городского округа, свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), осуществляет комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа (далее - Комитет).

1.3. В настоящем Порядке под ведением Перечня понимается ведение учета муниципального имущества Удомельского городского округа (далее - муниципальное имущество), включенного в Перечень.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во временное владение и (или) пользование на основании договора, заключаемого на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

1.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Условием для включения муниципального имущества в Перечень является

совокупность следующих обстоятельств:

а) имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Удомельский городской округ;

б) произведен учет имущества, при этом указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

в) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не является предметом залога, не является предметом судебных разбирательств;

г) муниципальное имущество не относится к имуществу:

- предназначенному для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, установленных федеральными законами и законами Тверской области;

- предназначенному для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных федеральными законами и законами Тверской области;

- предназначенному для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- предназначенному для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

- необходимому для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.2. Сформированный Перечень муниципального имущества утверждается постановлением Администрации Удомельского городского округа.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде уполномоченными должностными лицами Комитета путем включения, исключения муниципального имущества, а также обновления данных Перечня.

3.2. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, установленные в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.3. Включение муниципального имущества в сформированный Перечень (в том числе ежегодное дополнение) и исключение муниципального имущества из перечня могут осуществляться на основании постановления Администрации Удомельского городского округа на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Тверской области Российской Федерации, органов местного самоуправления Удомельского городского округа, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, в следующих случаях:

а) принятия закона или иных правовых актов Российской Федерации и (или) Тверской области, муниципальных правовых актов Удомельского городского округа, предусматривающих изменение состава муниципальной собственности муниципального образования Удомельский городской округ;

б) приобретения в муниципальную собственность муниципального образования Удомельский городской округ либо отчуждения из муниципальной собственности муниципального образования Удомельский городской округ муниципального имущества, в том числе при совершении гражданско-правовых сделок, вынесения судебного акта и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

в) установления соответствия имущества, ранее не включенного в Перечень, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка условиям, либо установления несоответствия имущества, ранее включенного в Перечень, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка условиям.

3.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией Удомельского городского округа (в лице Комитета) в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией Удомельского городского округа принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 3.3 и 3.6 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

3.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, Администрация Удомельского городского округа направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.6. Администрация Удомельского городского округа вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 12 месяцев со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Сформированный и утвержденный постановлением Администрации Удомельского городского округа Перечень подлежит обязательному опубликованию в печатном издании «Удомельская газета» и размещению на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.2. В случае включения муниципального имущества в Перечень или исключения муниципального имущества из Перечня указанные изменения опубликовываются в порядке, указанном в пункте 4.1 настоящего раздела.

5. Порядок предоставления информации, содержащейся в Перечне

5.1. Информация об объектах муниципального имущества Удомельского городского округа, содержащихся в Перечне, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Администрация Удомельского городского округа предоставляет запрашиваемую информацию в письменном виде в тридцатидневный срок со дня получения запроса (за исключением межведомственного запроса, срок подготовки и направления ответа на который составляет пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса).