



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2017

г. Удомля

№ 899-па

Об утверждении Порядка учета договоров аренды муниципального имущества Удомельского городского округа и осуществления контроля за их исполнением

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об аренде муниципального имущества Удомельского городского округа, утвержденного решением Удомельской городской Думы от 13.04.2017 № 173, Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок учета договоров аренды муниципального имущества Удомельского городского округа и осуществления контроля за их исполнением (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Порядок
учета договоров аренды муниципального имущества Удомельского городского округа
и осуществления контроля за их исполнением

1. Учет договоров аренды объектов, находящихся в муниципальной собственности Удомельского городского округа, и контроль за исполнением сторонами условий договоров ведет Арендодатель.

Учёт договоров аренды имущества, учтённого в казне Удомельского городского округа, осуществляет Администрация Удомельского городского округа (комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа). Учёт договоров аренды имущества, закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляется ими в соответствии с настоящим Порядком с предоставлением ежеквартальной информации о движении договоров аренды в Администрацию Удомельского городского округа.

2. Все договоры аренды имущества учитываются в реестре договоров аренды, который ведется Арендодателем на бумажных носителях и в электронном виде.

3. Администрация Удомельского городского округа организует и осуществляет контроль за исполнением договоров аренды имущества, учтённого в казне Удомельского городского округа.

Контроль за исполнением договоров аренды имущества, закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляется самостоятельно данными хозяйствующими субъектами.

Контроль осуществляется за исполнением договорных обязательств арендаторов по своевременной оплате арендной платы в сроки и в размерах в соответствии с заключенными договорами, а также по обеспечению сохранности арендуемого имущества и других договорных обязательств.

4. Учет исполнения обязательств ведёт Арендодатель. Учет ведется на бумажных носителях и с применением вычислительной техники, что способствует ускорению в получении исходных данных по результатам исполнения договорных обязательств.

5. В случае выявления фактов нарушения договорных обязательств Арендодатель обязан принять меры по своевременному предъявлению претензий ко всем нарушающим договорные обязательства по оплате арендной платы Арендаторам.

6. В случаях, когда предъявленные претензии необоснованно отклоняются или не удовлетворяются Арендаторами в установленные сроки, Арендодатель готовит исковой материал для направления его на рассмотрение в судебном порядке либо принимает меры по расторжению договора аренды с одновременным взысканием суммы задолженности и пени через суд.