



## АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2017

г. Удомля

№ 572-па

О внесении изменений в постановление  
Администрации Удомельского района  
от 28.11.2016 № 490

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский городской округ, утвержденным постановлением Администрации Удомельского городского округа от 22.03.2017 № 249-па, Администрация Удомельского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Удомельского района от 28.11.2016 № 490 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Удомельский городской округ «Управление имуществом и земельными ресурсами Удомельского городского округа на 2017 – 2019 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Удомельского района Клещерову М.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Удомельская газета».

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Приложение  
к постановлению Администрации  
Удомельского городского округа  
от 06.06.2017 № 572-па

Приложение  
к постановлению Администрации  
Удомельского городского округа  
от 28.11.2016 № 490

Муниципальная программа  
муниципального образования Удомельский городской округ  
«Управление имуществом и земельными ресурсами Удомельского городского округа  
на 2017 - 2019 годы»

Паспорт  
муниципальной программы  
муниципального образования Удомельский городской округ

Наименование муниципальной программы	«Управление имуществом и земельными ресурсами Удомельского городского округа на 2017 - 2019 годы» (далее - муниципальная программа)
Главный администратор муниципальной программы	
Администратор муниципальной программы	Администрация Удомельского городского округа
Исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа (далее - Комитет)
Срок реализации муниципальной программы	2017 - 2019 годы
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества Удомельского городского округа на основе применения рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях
Подпрограммы	1. Управление имуществом Удомельского городского округа. 2. Управление земельными ресурсами Удомельского городского округа.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Создание условий для пополнения доходной части бюджета за счет распоряжения имуществом на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях: 1.1. исполнение утвержденных плановых показателей по администрируемым Администрацией Удомельского городского округа доходам ожидается на уровне 100% ежегодно; 1.2. в результате реализации муниципальной программы ожидается, что размер арендной платы будет определен на рыночной основе не менее чем для 100% договоров аренды. 2. Оптимизация состава муниципального имущества Удомельского городского округа, обеспечение его сохранности и целевого использования: 2.1. исполнение плановых показателей по доходам от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий), в части реализации основных средств по указанному имуществу ожидается на уровне 100% ежегодно; 2.2. в результате реализации муниципальной программы ожидается продажа 6 объектов, включенных в Программу приватизации (в том числе в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

	<p>3. Организация и ведение учета муниципального имущества, регистрация прав собственности, изготовление технических планов и кадастровых паспортов. В результате реализации муниципальной программы:</p> <p>а) ожидается получение свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на 5 объектов;</p> <p>б) планируется получение технических планов и кадастровых паспортов на 5 объектов</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм – 13275,1 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2017 год – 4895,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 4465,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 430,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год - 4248,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 3908,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 - 340 тыс. руб.;</p> <p>2019 год - 4132,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 3822,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 310,0 тыс. руб.</p> <p>Источник финансирования муниципальной программы – бюджет Удомельского городского округа</p>

#### Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Эффективное управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Удомельского городского округа с целью пополняемости бюджета для решения экономических и социальных задач.

Имущество муниципального образования создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органа местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг физическим и юридическим лицам, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства.

В целях соблюдения требований федерального законодательства по составу муниципального имущества важной задачей управления является оптимизация состава муниципальной собственности Удомельского городского округа, которая достигается путем осуществления мероприятий по разграничению прав на муниципальное имущество, отчуждению муниципального имущества в частную собственность, продаже имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления Удомельского городского округа, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества. Оптимизация состава имущества, предполагающая в том числе и возмездный характер его отчуждения в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - Программа приватизации), способствует решению задачи повышения доходной части бюджета Удомельского городского округа (далее – бюджета).

Показателем эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом является уровень исполнения плановых бюджетных назначений по поступлениям в доходную часть бюджета.

Исполнение Программы приватизации в будущих периодах планируется в основном за счет средств от продажи объектов, не используемых в хозяйственном обороте, а также средств, поступающих от выкупа в рассрочку арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

Прогнозы по исполнению статьи доходов бюджета Удомельского городского округа от сдачи в аренду муниципального имущества имеют тенденцию к сокращению за счет уменьшения арендуемых площадей по следующим причинам:

- выкуп имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ;
- снижение востребованности муниципальных объектов потенциальными пользователями в условиях увеличения количества коммерческих объектов, предназначенных для сдачи в аренду;
- расторжение ранее заключенных договоров аренды в связи с ухудшением финансового положения арендаторов;
- перепрофилирование объектов нежилого фонда в жилые с целью предоставления по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях.

По состоянию на 01.10.2016 в аренду передано 1706,9 кв.м. объектов нежилого фонда.

Действия по обеспечению достоверного учета муниципального имущества, организации бюджетного учета муниципальной казны и администрируемых доходов являются одними из важнейших механизмов эффективного управления муниципальной собственностью.

В состав муниципального имущества Удомельского городского округа входят: имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями; имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями; имущество, составляющее казну муниципального образования, земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности, акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ, принадлежащих Удомельскому городскому округу.

Таблица 1.1

Сведения, содержащиеся в Реестре муниципального имущества  
Удомельского городского округа на 01.10.2016

Наименование объекта	Количество
Нежилые здания, строения, помещения, сооружения	162
Жилые дома и жилые помещения	488
Линейно-протяженные объекты	769
Итого	1419

В Реестре муниципального имущества также содержатся сведения о 221 земельном участке, 43 муниципальных предприятиях и учреждениях, 2 хозяйственных обществах, акции и доли в уставных капиталах которых принадлежат муниципальному образованию.

Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляет 75,3 га.

Основными направлениями деятельности Комитета по учету муниципального имущества

являются проведение технических инвентаризаций, изготовление технических планов, кадастровых паспортов и осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности Удомельского городского округа.

Объекты муниципальной собственности, являющиеся объектами коммунальной инфраструктуры Удомельского городского округа и относящиеся к объектам водопроводно-канализационного хозяйства и ливневой канализации, системам электроснабжения, дорожного хозяйства, а также бесхозяйное имущество необходимо инвентаризировать, уточнить технические характеристики, внести необходимые изменения в техническую документацию, зарегистрировать право муниципальной собственности. Проведение данных работ направлено на оптимизацию и уточнение состава муниципального имущества.

Ведение единой автоматизированной информационной системы по учету объектов муниципальной собственности Удомельского городского округа (с учетом объединения муниципального имущества муниципальных образований Удомельского района) позволит обеспечить поддержание полной и достоверной информации по учету объектов, входящих в состав реестра муниципального имущества, и формирование информационной базы по земельным ресурсам Удомельского городского округа.

Важным направлением является эффективное использование муниципального имущества, находящегося в ведении муниципальных унитарных предприятий Удомельского городского округа, а также создание эффективной системы управления данным имуществом в целях формирования доходной части бюджета от перечислений части прибыли.

Данная цель достигается посредством формирования ежегодных планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности предприятий и контроля за их исполнением в течение года, своевременным и полным перечислением в бюджет части прибыли, остающейся у муниципальных предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей (отчислений собственнику).

Создание эффективной системы управления муниципальным имуществом в виде акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ осуществляется в целях содействия развитию инфраструктуры и социальной сферы, поддержания в надлежащем состоянии объектов муниципальной собственности, поддержки предпринимательства, увеличения налоговых и неналоговых доходов бюджета, а также роста экономической эффективности хозяйственных обществ с участием Удомельского городского округа.

Результаты деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей участия Удомельского городского округа зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ, услуг), что влияет на себестоимость производимой ими продукции и оказываемых услуг, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на продукцию (работы, услуги), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей также влияют на результаты хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей участия Удомельского городского округа.

Указанные факторы могут повлечь за собой невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству) данных муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ. Убыточная деятельность указанных организаций повлечет за собой невыполнение плановых показателей по перечислению ими в бюджет части прибыли и дивидендов.

Более 50% объектов, включенных в Реестр муниципального имущества, являются объектами коммунального хозяйства Удомельского городского округа. В целях повышения уровня надежности, качества и эффективности работы объекты инженерной инфраструктуры (сооружения и сети водопроводно-канализационного хозяйства, системы электроснабжения и теплоснабжения переданы ресурсоснабжающим предприятиям: ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», ООО «Объединенная электрическая компания», МУП города Удомля «Удомельские коммунальные системы», МУП города Удомля «Горэлектросеть», МП «Удомельское районное

хозяйство», в аренду, безвозмездное пользование или закреплены на праве хозяйственного ведения.

В целях выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, Комитетом осуществляется процедура по постановке на учет в качестве бесхозяйного имущества объектов инженерной инфраструктуры Удомельского городского округа. В 2016 году зарегистрировано право муниципальной собственности на основании решений суда на 29 объектов.

В настоящее время в муниципальном образовании Удомельский городской округ насчитывается 35 муниципальных учреждений, из них: 25 образовательных учреждений, 6 учреждений культуры и спорта, 4 иных учреждения.

Администрация Удомельского городского округа закрепляет имущество за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, осуществляет передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду, на хранение и осуществляет контроль за его сохранностью и целевым использованием.

В целях формирования оптимальной имущественной базы Удомельского городского округа, необходимой для исполнения полномочий по решению вопросов местного значения, Комитетом проводится работа по приемке-передаче имущества в муниципальную собственность в рамках разграничения полномочий в соответствии с федеральным законодательством.

Обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков достигается путем:

- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот: заключаются договоры аренды, пользования земельными участками;

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- внедрения механизмов регулярного контроля и анализа использования земельных участков;

- обеспечения учета земельных участков в информационной системе (ведется работа по актуализации графической и семантической информационной базы данных по земельным участкам и правам на них);

- обеспечения учета рыночного спроса при формировании и предоставлении земельных участков на торгах;

- расширения открытости и использования современных технологий при управлении земельными участками, в том числе внедрения электронных торгов, в рамках которых заключаются муниципальные контракты на выполнение работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке земельных участков и т.д.

В целях реализации Закона Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области» проводятся действия по формированию и предоставлению земельных участков многодетным семьям.

В рамках своей компетенции Администрацией Удомельского городского округа осуществляется муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования.

Предметом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования Удомельский городской округ, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

В рамках выполняемых Комитетом работ реализуются следующие мероприятия:

- проводятся проверки в отношении субъектов земельных правоотношений по соблюдению ими установленных правовыми нормами правил использования земельных участков;

- при обнаружении признаков состава правонарушения в области земельного законодательства (нецелевого использования или самовольного занятия земельного участка) материалы проверок в отношении проверяемых лиц направляются для рассмотрения в специально

уполномоченные государственные органы, осуществляющие государственный земельный надзор и принимающие соответствующие меры к нарушителям в рамках своих полномочий.

Ведение претензионной и исковой работы - одна из основных задач, возникающих при исполнении мероприятий по контролю за поступлением доходов в бюджет Удомельского городского округа. С целью мобилизации неналоговых доходов в бюджет и укрепления платежной дисциплины активизирована претензионно-исковая работа.

Комитетом проводится работа с должниками по арендной плате за нежилые помещения и земельные участки. Непосредственная работа с должниками с применением средств телефонной, электронной, факсовой связи позволяет в ряде случаев решить вопрос о погашении возникшей задолженности в досудебном порядке. В 2016 году в результате проведения претензионно-исковой работы поступило в бюджет Удомельского городского округа 5147881 рублей. За 9 месяцев 2016 год подано 104 исковых заявления о взыскании задолженности арендаторов перед бюджетом. В процессе искового производства в 2016 году оплачена задолженность в общей сумме 5147881 рублей.

В целях обеспечения доступности информации о деятельности Администрации Удомельского городского округа в сфере управления имуществом действует официальный сайт муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается:

- информация о муниципальном имуществе (в том числе: перечень недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду; перечень объектов, выставляемых на торги);
- информация о продаже муниципального имущества.

Полномочия Администрации Удомельского городского округа в области имущественных и земельных отношений в Удомельском городском округе реализуются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области и муниципальными правовыми актами Удомельского городского округа.

В случае изменения действующего законодательства в соответствии со своими полномочиями Комитетом обеспечивается разработка проектов муниципальных правовых актов Удомельского городского округа в сфере управления муниципальным имуществом.

## Раздел 2. Цели муниципальной программы

Цель муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества Удомельского городского округа на основе применения рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях».

Основными показателями достижения цели муниципальной программы являются:

- показатель 1 «Уровень исполнения плановых показателей доходов, администрируемых Администрацией Удомельского городского округа и поступающих в бюджет Удомельского городского округа от управления и распоряжения муниципальной собственностью»;
- показатель 2 «Количество объектов, реализованных в рамках Программы приватизации (в том числе в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ)»;
- показатель 3 «Доля договоров аренды, размер арендной платы по которым определен на рыночной основе, в общем количестве договоров аренды».

Основными направлениями для достижения поставленной цели в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Удомельского городского округа являются:

1. Управление и распоряжение имущественными комплексами муниципальных унитарных предприятий и учреждений, находящимися в собственности Удомельского городского округа акциями (долями в уставном капитале) хозяйственных обществ.
2. Приватизация имущества Удомельского городского округа, которая осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации на плановый период, утверждаемым решением Удомельской городской Думы.
3. Передача муниципального имущества в аренду с применением рыночного размера арендной платы.
4. Ведение Реестра муниципального имущества Удомельского городского округа.



5. Ведение учета имущества казны Удомельского городского округа.

6. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

7. Предоставление муниципальной услуги «Выдача данных Реестра муниципального имущества в виде выписок из Реестра муниципального имущества».

8. Участие в межведомственном электронном взаимодействии в сфере управления имуществом.

Значения показателей цели муниципальной программы по годам ее реализации и описание характеристик показателей цели муниципальной программы приведены в Приложении к муниципальной программе.

### Раздел 3. Подпрограммы

Для достижения цели муниципальной программы в ее составе формируются следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма 1 «Управление имуществом Удомельского городского округа».
2. Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами Удомельского городского округа».

#### 3.1. Подпрограмма 1

##### «Управление имуществом Удомельского городского округа»

##### 3.1.1. Задачи подпрограммы 1

Реализация подпрограммы 1 «Управление имуществом Удомельского городского округа» (далее - подпрограмма 1) связана с решением следующих задач:

1. Задача 1 «Оптимизация состава муниципального имущества Удомельского городского округа».

Показатель 1 «Уровень исполнения плановых показателей по доходам от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ» (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

2. Задача 2 «Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ».

Показатель 1 «Уровень исполнения плановых показателей по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования Удомельский городской округ (за исключением земельных участков)».

Значения показателей задач подпрограммы 1 муниципальной программы по годам ее реализации и характеристики показателей задач подпрограммы 1 муниципальной программы приведены в Приложении к муниципальной программе.

##### 3.1.2. Мероприятия подпрограммы 1

Решение задачи 1 «Оптимизация состава муниципального имущества Удомельского городского округа» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 1:

1. Административное мероприятие 1.001 «Приватизация муниципального имущества».

Показатель 1 «Доля приватизированных объектов в общем количестве объектов, включенных в Программу приватизации на соответствующий год».

Показатель 2 «Количество заключенных договоров купли-продажи арендуемого имущества, выкупаемого в рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ»;

2. Административное мероприятие 1.002 «Приемка имущества в муниципальную собственность Удомельского городского округа по различным основаниям».

Показатель 1 «Количество объектов имущества, принятых в муниципальную собственность»;

3. Мероприятие 1.003 «Проведение инвентаризации муниципального имущества Удомельского городского округа».

Показатель 1 «Количество объектов, по которым проведена инвентаризация».

Показатель 2 «Количество списанных не пригодных к эксплуатации объектов».

Решение задачи 2 «Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Удомельский городской округ» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 1:

1. Мероприятие 2.001 «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости и рыночной стоимости арендной платы за объекты муниципального имущества».

Показатель 1 «Количество объектов, в отношении которых произведена оценка рыночной стоимости».

Показатель 2 «Количество объектов, в отношении которых произведена оценка рыночной стоимости арендной платы».

2. Мероприятие 2.002 «Обеспечение учета муниципального имущества для поддержки полной и достоверной информации об объектах, находящихся в собственности муниципального образования Удомельский городской округ».

Показатель 1 «Количество полученных свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности - всего, в том числе на объекты, прошедшие процедуру признания права муниципальной собственности в рамках бесхозяйного имущества».

Показатель 2 «Количество полученных технических планов и кадастровых паспортов на муниципальные объекты недвижимого имущества - всего, в том числе на бесхозяйные объекты».

Показатель 3 «Количество полученных выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности, - всего, в том числе на объекты, прошедшие процедуру признания права муниципальной собственности в рамках бесхозяйного имущества».

3. Мероприятие 2.003 «Содержание объектов нежилого фонда муниципальной казны Удомельского городского округа».

Показатель 1 «Количество объектов нежилого фонда муниципальной казны Удомельского городского округа».

4. Административное мероприятие 2.004 «Предоставление имущества, составляющего муниципальную казну Удомельского городского округа, в пользование».

Показатель 1 «Доля объектов муниципального имущества, переданных в пользование, в общем количестве объектов, составляющего муниципальную казну Удомельского городского округа».

5. Административное мероприятие 2.005 «Осуществление контроля за целевым использованием муниципального имущества, переданного в различные виды пользования».

Показатель 1 «Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, находящегося в различных видах пользования».

6. Мероприятие 2.006 «Защита имущественных прав и законных интересов муниципального образования Удомельский городской округ, правовое сопровождение деятельности Администрации Удомельского городского округа».

Показатель 1 «Количество поданных исковых заявлений в судебные органы по взысканию задолженности за пользование муниципальным имуществом, а также иных исковых заявлений, направленных на защиту интересов муниципального образования Удомельский городской округ».

Показатель 2 «Количество направленных исполнительных листов в службу судебных приставов для принудительного взыскания долга».

Показатель 3 «Количество принятых муниципальных нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью».

7. Административное мероприятие 2.007 «Повышение эффективности управления находящимися в муниципальной собственности Удомельского городского округа пакетами акций, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также муниципальной собственностью, закрепленной за муниципальными унитарными предприятиями».

Показатель 1 «Уровень исполнения плановых показателей по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий Удомельского городского округа».

Показатель 2 «Уровень исполнения плановых показателей по доходам в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Удомельскому городскому округу».

8. Административное мероприятие 2.008 «Согласование планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий».

Показатель 1 «Количество согласованных планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности»;

9. Административное мероприятие 2.009 «Участие в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ с участием Удомельского городского округа».

Показатель 1 «Количество заседаний органов управления и контроля хозяйственных обществ с участием Удомельского городского округа».

10. Административное мероприятие 2.010 «Мониторинг финансово-экономической деятельности хозяйственных обществ с участием Удомельского городского округа».

Показатель 1 «Доля хозяйственных обществ с участием Удомельского городского округа, ведущих безубыточную деятельность, в общем числе хозяйственных обществ с участием Удомельского городского округа».

11. Административное мероприятие 2.012 «Мониторинг соблюдения требований по проведению хозяйственными обществами с участием Удомельского городского округа обязательного аудита».

Показатель 1 «Доля хозяйственных обществ с участием Удомельского городского округа, в которых проведен аудит, в общем количестве хозяйственных обществ с участием Удомельского городского округа, подлежащих аудиту».

12. Административное мероприятие 2.013 «Участие в мероприятиях в случае признания несостоятельными (банкротами) ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий».

Показатель 1 «Количество муниципальных унитарных предприятий, находящихся в процедуре конкурсного производства или ликвидации».

Все мероприятия подпрограммы 1 реализует Комитет.

Значения показателей задач подпрограммы 1 муниципальной программы по годам ее реализации и характеристики показателей задач подпрограммы 1 муниципальной программы приведены в приложении к муниципальной программе.

### 3.1.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1

Финансирование подпрограммы 1 муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Удомельского городского округа.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1, составляет 13275,1 тыс. руб.

Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

тыс. руб.

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы	Итого

	2017	2018	2019	
Задача 1 «Оптимизация состава муниципального имущества Удомельского городского округа»	749,0	200,0	150,0	1099,0
Задача 2 «Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Удомельского городского округа»	3716,1	3708,0	3672,0	11096,1
Всего	4465,1	3908,0	3822,0	12195,1

### 3.2. Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами Удомельского городского округа»

#### 3.2.1. Задачи подпрограммы 2

Реализация подпрограммы 2 «Управление земельными ресурсами Удомельского городского округа» (далее - подпрограмма 2) связана с решением следующей задачи:

1. Задача 1 «Эффективное управление и распоряжение муниципальными земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

Показатель 1 «Уровень исполнения плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Удомельского городского округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Показатель 2 «Уровень исполнения плановых показателей по доходам от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Удомельского городского округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Значения показателей задач подпрограммы 1 муниципальной программы по годам ее реализации и характеристики показателей задач подпрограммы 1 муниципальной программы приведены в приложении к муниципальной программе.

#### 3.2.2. Мероприятия подпрограммы 2

Решение задачи 1 «Эффективное управление и распоряжение муниципальными земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 2:

1. Мероприятие 1.001 «Оценка рыночной стоимости земельных участков и рыночной стоимости арендной платы за земельные участки».

Показатель 1 «Количество земельных участков, в отношении которых произведена оценка рыночной стоимости».

Показатель 2 «Количество земельных участков, в отношении которых произведена оценка рыночной стоимости арендной платы»;

2. Административное мероприятие 1.002 «Проведение торгов по продаже земельных участков в собственность или права аренды земельных участков».

Показатель 1 «Доля переданных в аренду, проданных земельных участков в общем количестве земельных участков, выставленных на торги»;

3. Административное мероприятие 1.003 «Предоставление муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в пользование».

Показатель 1 «Площадь переданных в аренду муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Показатель 2 «Площадь переданных в пользование муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Мероприятие 1.004 «Организация работ по формированию земельных участков, в том числе по объектам жилищно-коммунального хозяйства».

Показатель 1 «Количество полученных кадастровых паспортов земельных участков».

Показатель 2 «Количество полученных свидетельств о государственной регистрации права собственности на земельные участки».

Показатель 3 «Количество полученных выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию права собственности на земельные участки».

5. Административное мероприятие 1.005 «Проведение мероприятий по изъятию и регистрации права муниципальной собственности на земельные участки под аварийными жилыми домами».

Показатель 1 «Количество изъятых земельных участков, зарегистрированных в муниципальную собственность».

6. Мероприятие 1.006 «Формирование земельных участков для бесплатного предоставления многодетным гражданам».

Показатель 1 «Площадь земель, полученных и зарегистрированных в муниципальную собственность под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство, по которым необходимо проведение землеустроительных работ».

Показатель 2 «Количество полученных кадастровых паспортов земельных участков для последующего предоставления многодетным гражданам под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство».

Показатель 3 «Количество земельных участков, предоставленных многодетным гражданам»;

7. Административное мероприятие 1.007 «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земельных участков».

Показатель 1 «Количество проведенных проверок использования земельных участков».

Показатель 2 «Количество материалов, направленных в органы Росреестра для принятия мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

Все мероприятия подпрограммы 2 реализует Комитет.

Значения показателей задач подпрограммы 1 муниципальной программы по годам ее реализации и характеристики показателей задач подпрограммы 1 муниципальной программы приведены в приложении к муниципальной программе.

### 3.2.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2

Финансирование подпрограммы 2 муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Удомельского городского округа.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2, составляет 1080,0 тыс. руб.

Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2

тыс. руб.

Задачи подпрограммы 2	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы			Итого
	2017	2018	2019	

Задача 1 «Эффективное управление и распоряжение муниципальными земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»	430,0	340,0	310,0	1080,0
Всего	430,0	340,0	310,0	1080,0

#### Раздел 4.

##### Механизм реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами по вопросам социально-экономического развития Тверской области и Удомельского городского округа.

#### 4.1. Управление реализацией муниципальной программы

4.1.1. Управление реализацией муниципальной программы осуществляется исполнителем программы на основании ежегодных планов (далее – План) мероприятий по реализации муниципальной программы.

Комитет, являющийся исполнителем программы, обеспечивает своевременное и полное выполнение мероприятий муниципальной программы в соответствии с Планом, при необходимости готовит изменения в План.

4.1.2. Исполнитель муниципальной программы (Комитет):

4.1.2.1. обеспечивает разработку, согласование и утверждение в установленном порядке требуемой документации по мероприятиям муниципальной программы;

4.1.2.2. готовит материалы для проведения процедур по определению организаций, ответственных за исполнение работ по мероприятиям муниципальной программы;

4.1.2.3. обеспечивает надлежащее осуществление технического и иных видов надзора за проводимыми работами;

4.1.2.4. участвует в приемке выполненных работ, оказанных услуг.

4.1.3. Действия организаций, ответственных за исполнение работ по мероприятиям муниципальной программы, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и заключаемыми с ними договорами (муниципальными контрактами) на выполнение работ (оказание услуг).

4.1.4. Финансирование муниципальной программы осуществляется в соответствии с решением Удомельской городской Думы о бюджете Удомельского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

4.1.5. Финансовое управление Администрации Удомельского городского округа обеспечивает контроль целевого использования средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы.

4.1.6. В ходе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель (Комитет) ежегодно уточняет целевые показатели, мероприятия с учетом выделяемых финансовых средств.

4.1.7. Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы Администрации Удомельского городского округа, курирующий Комитет.

4.1.8. В срок до 15 января Комитет осуществляет разработку ежегодного плана реализации муниципальной программы.

#### 4.2. Мониторинг реализации муниципальной программы

4.2.1. Мониторинг реализации муниципальной программы в течение всего периода ее реализации осуществляет отдел экономического развития, потребительского рынка и предпринимательства Администрации Удомельского городского округа (далее – Отдел экономики) и Комитет.

4.2.2. Мониторинг реализации муниципальной программы предусматривает:

- формирование и согласование отчета о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год;
- формирование и утверждение сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы.

#### 4.3. Внесение изменений в муниципальную программу

4.3.1. Внесение изменений в муниципальную программу в процессе ее реализации осуществляется в случаях, предусмотренных Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский городской округ (далее – Порядок).

4.3.2. Комитет готовит проект постановления Администрации Удомельского городского округа о внесении изменений в муниципальную программу и направляет его на согласование и утверждение в соответствии с Порядком.

4.3.3. Внесение изменений в муниципальные программы отражается в проекте решения Удомельской городской Думы о внесении изменений в бюджет Удомельского городского округа в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.3.5. Комитет обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу в целях приведения ее в соответствие с решением Удомельской городской Думы о бюджете Удомельского городского округа не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

### Раздел 5. Эффективность реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется Отделом экономики в соответствии с Порядком.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется с помощью следующих критериев:

- критерий эффективности реализации муниципальной программы в отчетном периоде;
- индекс освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.
- индекс достижения плановых значений показателей муниципальной программы в отчетном периоде.

Управление собственностью Удомельского городского округа представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами и структурными подразделениями Администрации Удомельского городского округа, и имущества, входящего в состав казны Удомельского городского округа.

Эффективность выполнения муниципальной программы характеризуется исполнением основного показателя муниципальной программы - уровень исполнения плановых показателей доходов, администрируемых Администрацией Удомельского городского округа и поступающих в бюджет Удомельского городского округа, от управления и распоряжения муниципальной собственностью. Данный показатель отражает процесс вовлечения имущества Удомельского городского округа в хозяйственный оборот на основе рыночных отношений, эффективность использования муниципального имущества исходя из целей и задач социально-экономического развития Удомельского городского округа и управления имуществом.

Основные результаты, ожидаемые в ходе выполнения муниципальной программы:

1. Создание условий для пополнения доходной части бюджета за счет распоряжения имуществом на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях и мониторинга земельного налога, совершенствование бюджетного учета муниципальной казны и администрируемых доходов, исполнение утвержденных плановых показателей по администрируемым Администрацией Удомельского городского округа доходам на уровне 100%

ежегодно. Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы размер арендной платы будет определен на рыночной основе не менее чем для 99% договоров аренды.

2. Формирование оптимальной структуры и состава муниципальной собственности. Повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе земельных ресурсов, исходя из целей и задач социально-экономического развития Удомельского городского округа, обеспечение его сохранности и целевого использования, максимальное вовлечение имущества муниципального образования в хозяйственный оборот, в том числе путем реализации имущества в рамках Программы приватизации.

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы будет продано 5 объектов, включенных в Программу приватизации (в том числе в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ).

3. Создание условий для исполнения функций по обеспечению учета муниципального имущества, поддержки полной и достоверной информации об объектах муниципальной собственности, совершенствования информационного обеспечения деятельности Комитета. Регистрация прав собственности, изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

Результаты муниципальной программы окажут влияние на экономику, социальную сферу, качество жизни населения Удомельского городского округа в следующих направлениях:

- поступление запланированных доходов обеспечит выполнение расходной части бюджета и позволит исполнить обязательства Удомельского городского округа по финансированию социальной сферы и других общественно значимых направлений;

- исполнение Программы приватизации в рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ и предоставление в аренду муниципальных площадей по преференции обеспечит содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

- проведение инвентаризации объектов, относящихся к линейно-протяженным и объектам инженерно-коммунального хозяйства Удомельского городского округа, позволит обеспечить наличие достоверной информации о данных объектах и их технических характеристиках, позволит осуществить точное планирование бюджетных средств на их содержание и ремонт, целенаправленное и эффективное использование бюджетных средств, тем самым обеспечит более комфортную среду обитания населения Удомельского городского округа за счет приведения объектов улично-дорожной сети и объектов, обеспечивающих жизнедеятельность граждан, в нормативное состояние.

#### Раздел 6. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы рассчитана на период 2017 - 2019 годов и не предусматривает деления на этапы.



























