



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2017

г. Удомля

№ 362-па

О разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования Удомельский городской округ

В соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Тверской области от 07.12.2015 №117-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Удомельский район», путем объединения поселений и создании вновь образованного городского поселения с наделением его статусом городского округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», Устава Удомельского городского округа, в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для планировки территорий Удомельского городского округа, устойчивого развития Удомельского городского округа, повышения эффективности доступа к земельным участкам для привлечения инвестиций в строительство и обустройство Удомельского городского округа, Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать Правила землепользования и застройки муниципального образования Удомельский городской округ.
2. Утвердить Порядок разработки, согласования, обсуждения и внесения на утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования Удомельский городской округ (Приложение).
3. Отделу строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа (Михайлова И.Б.) не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в печатном издании «Удомельская газета» сообщение о разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования Удомельский городской округ, включающее:

- состав и порядок деятельности комиссии по разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования Удомельский городской округ;

- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки;

- порядок направления в комиссию по разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования Удомельский городской округ предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта правил землепользования и застройки.

4. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Удомельского городского округа М.С. Клещерову.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в печатном издании «Удомельская газета».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Порядок
подготовки, согласования, обсуждения и внесения на утверждение
проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования
Удомельский городской округ

1. Правила землепользования и застройки (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом Удомельского городского округа, устанавливающим порядок осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории муниципального образования Удомельский городской округ на принципах градостроительного зонирования.

2. Правила включают нормы регулирования застройки и землепользования, карту территориальных зон с различными градостроительными регламентами, карты ограничений использования земельных участков и иной недвижимости по экологическим условиям и условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), описание видов разрешенного использования для каждой территориальной зоны, иных градостроительных регламентов.

3. Правила землепользования и застройки разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, муниципальными правовыми актами Удомельского городского округа, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов на территории Удомельского городского округа.

4. Разработку и организацию процесса согласования, обсуждения и внесения на утверждение Удомельской городской Думой проекта Правил обеспечивает Администрация Удомельского городского округа. Для координации осуществления указанных работ Администрацией Удомельского городского округа создается комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Удомельский городской округ (далее - Комиссия).

5. Заказчиком разработки проекта Правил является Администрация Удомельского городского округа.

6. Финансирование разработки проекта Правил землепользования и застройки осуществляется за счет средств бюджета Удомельского городского округа в пределах лимитов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы «Разработка документов по территориальному планированию Удомельского городского округа на 2017-2019 годы».

7. Проект Правил выполняется в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием, подготовленным заказчиком, в соответствии со следующими этапами:

7.1. первый этап (завершение - II квартал 2018 г) - разработка Концепции правового зонирования территории Удомельского городского округа, которая является основанием для подготовки проекта Правил;

7.2. второй этап (завершение - III квартал 2018 г) - подготовка первой редакции проекта Правил, ее рассмотрение и одобрение Комиссией, передача в муниципальные и государственные органы, другие инстанции на рассмотрение и согласование;

7.3. третий этап (завершение - IV квартал 2018 г) - подготовка второй редакции Правил на основе анализа поступивших заключений, предложений и замечаний, а также по результатам публичных слушаний.

8. Поступившие от муниципальных и государственных органов, организаций заключения рассматриваются Комиссией, которая организует работу по внесению необходимых изменений и дополнений в проект Правил.

9. Порядок ознакомления и обсуждения проекта Правил предусматривает:

- публикацию проекта муниципального нормативного правового акта в средствах массовой информации;

- размещение проекта муниципального нормативного правового акта на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проведение публичных слушаний.

10. Проект Правил землепользования и застройки подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. В публикуемом сообщении о завершении работ над проектом Правил застройки для всех заинтересованных лиц указываются сроки и порядок ознакомления с проектом Правил, а также форма представления предложений и замечаний. Для ознакомления с проектом Правил устанавливается срок не менее одного и не более двух месяцев.

12. Комиссия организует и проводит публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки.

13. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, иной недвижимости, иные заинтересованные физические и юридические лица, жители Удомельского городского округа имеют право участвовать в согласовании проекта Правил, направляя письменные замечания и предложения в Комиссию по адресу: г. Удомля, ул. Попова д. 22 (каб.333), или высказывая их на публичных слушаниях, а также в средствах массовой информации.

14. После завершения работы по внесению дополнений и изменений по замечаниям и предложениям формируется полный отчет (в табличной форме) о принятых или отклоненных предложениях и замечаниях с обоснованием принятых решений, Комиссия обеспечивает информирование населения, юридических лиц и общественных организаций о завершении работы над проектом Правил.

15. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

16. Проект Правил представляется Главе Удомельского городского округа для последующего внесения на рассмотрение в Удомельскую городскую Думу.

17. Проект Правил выносится на рассмотрение и утверждаются решением Удомельской городской Думы, публикуется в печатном издании «Удомельская газета».

18. После вступления в силу Правил Администрация Удомельского городского округа обеспечивает возможность каждому заинтересованному лицу ознакомиться с указанным муниципальным нормативным правовым актом.