Пояснительная записка

к проекту решения Удомельской городской Думы «О внесении изменений в решение Удомельской городской Думы от 15.02.2017 № 159 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории

Удомельского городского округа»

Проект решения Удомельской городской Думы «О внесении изменений в решение Удомельской городской Думы от 15.02.2017 № 159 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа» разработан комитетом по управлению имущественном и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа.

Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа разработано в соответствии с постановлением правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области».

Предметом правового регулирования представленного проекта решения Удомельской городской Думы является осуществление деятельности по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Тверской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Утверждение Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округаотносится к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования – Удомельской городской Думы (ст. 35, ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

Постановлениями Правительства Тверской области от 31.05.2019 № 227-пп и от 20.09.2019 № 376-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 14.07.2015 N 321-пп» внесены изменения в постановление Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области».

В связи с чем, проектом вносятся изменения в решение Удомельской городской Думы от 15.02.2017 № 159 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа» и Приложение к решению излагается в новой редакции.

В частности проектом предусматривается, что в рамках муниципального земельного контроля в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральным законом № 294-ФЗ) органами муниципального земельного контроля осуществляются мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений.

# Проектом изложено, что плановая проверка в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании разрабатываемого и утверждаемого Администрацией Удомельского городского округа ежегодного плана и в порядке, установленном статьей 9 Федерального закона № 294-ФЗ. Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, уведомляются Администрацией Удомельского городского округа не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения Администрации Удомельского городского округа о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в Администрацию Удомельского городского округа, или иным доступным способом.

О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются Администрацией Удомельского городского округа не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в Администрацию Удомельского городского округа.

Добавлено, что должностные лица Администрации Удомельского городского округа имеют право осуществлять проверки соблюдения требований земельного законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Добавлено новое положение о том, что в случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, в связи с отсутствием гражданина, его уполномоченного представителя, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо Администрации Удомельского городского округа составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае Администрация Удомельского городского округа в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина.

Добавлено положение, что при наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального земельного контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

Принятие представленного проекта является целесообразным и эффективным способом приведения Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проект решения разработан в целях обеспечения исполнения муниципальных контрольных функций Администрации Удомельского городского округа.

Решение Удомельской городской Думы «О внесении изменений в решение Удомельской городской Думы от 15.02.2017 № 159 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа» вступит в силу дня его официального опубликования.

Иные возможные варианты достижения цели регулирования проекта решения, а также выводы о целесообразности и эффективности выбранного способа регулирования отсутствуют, поскольку осуществление деятельности по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Тверской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области предусмотрена административная и иная ответственность возможно только путем принятия решения Удомельской городской Думы.

Главный специалист комитета по управлению имуществом

и земельным отношениям Администрации Удомельского района Г.Л. Алексеева