

АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___. ___. 2017

г. Удомля

№ ____

О внесении изменений в постановление
Администрации Удомельского района от
28.11.2016 № 485

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Тверской области от 07.12.2015 №117-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования «Удомельский район», путем объединения поселений и создании вновь образованного городского поселения с наделением его статусом городского округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», решением Удомельской городской Думы от 19.12.2016 №113 «О правопреемстве Администрации Удомельского городского округа», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский городской округ, утвержденным постановлением Администрации Удомельского городского округа от 22.03.2017 № 249-па, Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Удомельского района от 28.11.2016 № 485 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Удомельский городской округ «Управление жилищным фондом Удомельского городского округа на 2017-2019 годы»:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Удомельского городского округа от 06.07.2017 № 729-па «О внесении изменений в постановление администрации Удомельского района от 28.11.2016 № 485».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Удомельская газета».

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Проект постановления завизировали:

Заместитель Главы

М.С. Клещерова

Администрации Удомельского городского округа

Руководитель финансового управления

Е.А. Шошкина

Администрации Удомельского городского округа

Руководитель отдела экономического развития,
потребительского рынка и предпринимательства
Администрации Удомельского городского округа

Е.А. Смирнова

Заместитель Руководителя отдела правового
обеспечения и муниципального заказа

Е.А. Желенкова

Администрации Удомельского городского округа

Проведение ОРВ не требуется в соответствии с п. 2.3.4 Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Удомельского района, разрабатываемых Администрацией Удомельского района, экспертизы муниципальных правовых актов Удомельского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Е.С. Поспелова
513 05

Рассылка:

в дело – 2
ФУ - 1
ОЭРПРиП – 1
ОСиЖП -1
Регистр – 1

Приложение
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от __.__.2017 № ____

«Приложение
к постановлению Администрации
Удомельского района
от 28.11.2016 № 485

Муниципальная программа
муниципального образования Удомельский городской округ

«Управление жилищным фондом Удомельского городского округа
на 2017-2019 годы»

2016 год

Паспорт
муниципальной программы
муниципального образования Удомельский городской округ

Наименование муниципальной программы	«Управление жилищным фондом Удомельского городского округа» на 2017-2019 годы (далее - муниципальная программа)
Главный администратор муниципальной программы	
Администраторы муниципальной программы	Администрация Удомельского городского округа
Исполнители муниципальной программы	Отдел социальной и жилищной политики Администрации Удомельского городского округа
Срок реализации муниципальной программы	2017 - 2019 годы
Цели муниципальной программы	Создание оптимальных условий, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание граждан на территории Удомельского городского округа
Подпрограммы	Подпрограмма 1 «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа» (далее - подпрограмма 1); Подпрограмма 2 «Расселение аварийного жилищного фонда Удомельского городского округа» (далее - подпрограмма 2). Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа» (далее подпрограмма 3).
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- создание благоприятных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде Удомельского городского округа; - снижение уровня общего износа муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа; - приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам её реализации в разрезе подпрограмм</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы на 2017 - 2019 годы - 10 917,1 тыс. руб. из средств бюджета Удомельского городского округа</p> <p>2017 год - 5 455,1 тыс. рублей, в том числе: подпрограмма 1- 200,0 тыс. рублей; подпрограмма 2 - 120,0 тыс. рублей; подпрограмма 3 – 5 135,1 тыс. рублей</p> <p>2018 год - 2 645,0 тыс. рублей, в том числе: подпрограмма 1- 769,7 тыс. рублей; подпрограмма 2 - 200,0 тыс. рублей; подпрограмма 3 – 1 675,3 тыс. рублей.</p> <p>2019 год – 2 597,0 тыс. рублей, в том числе: подпрограмма 1- 688,5 тыс. рублей; подпрограмма 2 – 200,0 тыс. рублей; подпрограмма 3 – 1 708,5 тыс. рублей.</p>
---	---

Раздел I

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Подраздел I

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы и прогноз её развития

Необходимость разработки муниципальной программы «Управление жилищным фондом Удомельского городского округа на 2017-2019 годы» (далее - программа) обоснована кризисным состоянием жилищно-коммунального комплекса, его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, низкой платежеспособностью населения (собственников помещений в многоквартирных домах).

Одной из основных задач, решаемой в Удомельском городском округе, остается улучшение жилищных условий населения.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Согласно статье 154, части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов возложена на собственников помещений в многоквартирных домах.

Кроме того, статьей 39, частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 210, 249 Гражданского кодекса Российской Федерации и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 установлена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести расходы по содержанию общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в

многоквартирном доме.

На территории Удомельского городского округа расположено 491 многоквартирных домов, в том числе - 324 домов с учетом блокированной застройки.

Состояние общего имущества в многоквартирных домах требует капитального ремонта.

Подраздел II Перечень основных проблем в сфере реализации муниципальной программы

В настоящее время одной из острейших проблем Удомельского городского округа является то, что в течение длительного времени ремонт жилищного фонда проводился в недостаточных объемах. На сегодняшний день техническое состояние жилищного фонда неоднородно, часть его имеет физический износ, большая часть жилищного фонда требует проведения капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

естественное старение домов;

высокая затратность работ по капитальному ремонту;

недостаточность средств собственников на капитальный ремонт.

Часть муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа представлена домами блокированной застройки, в том числе и деревянными домами, построенными в 30-60 годы прошлого века, которые на сегодня в основном не соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, имеют общий физический износ свыше 60%. Ежегодно увеличивается доля деревянных домов, перешагнувших отметку в 65% физического износа, согласно правилам технической инвентаризации попадающих в категорию ветхих. Темпы увеличения ветхого муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа на сегодня превышает темпы его ликвидации.

Раздел II Цели муниципальной программы

Целью муниципальной программы является:

Создание оптимальных условий, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание граждан на территории Удомельского городского округа.

Показателями, характеризующими достижение цели муниципальной программы, являются:

1) количество обращений граждан в органы местного самоуправления для проведения текущего ремонта муниципального жилищного фонда;

2) количество граждан переселённых из аварийного жилищного фонда;

3) количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт (реконструкция) общего имущества многоквартирного дома за счет средств местного бюджета;

Значения показателей цели муниципальной программы по годам ее реализации и описание характеристик показателей цели муниципальной программы представлены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Раздел III Подпрограммы

Реализация муниципальной программы достигается посредством выполнения следующих подпрограмм:

Подпрограмма 1 «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа»;

Подпрограмма 2 «Расселение аварийного жилищного фонда Удомельского городского округа»;

Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа».

Подраздел I

Подпрограмма 1 «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа».

Подпрограмма 1 «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа» (далее в настоящем подразделе – Подпрограмма) включает в себя мероприятия:

- 1) содержания свободного муниципального жилищного фонда до момента их предоставления в пользование гражданам;
- 2) проведение текущего ремонта муниципального жилого фонда.

Глава 1. Задачи Подпрограммы

Реализация поставленных задач направлена на создание оптимальных условий, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание граждан на территории Удомельского городского округа.

Реализация Подпрограммы связана с решением следующих задач:

задача 1 подпрограммы 1 «Обеспечение содержания и сохранности муниципального жилищного фонда»;

задача 2 подпрограммы 1 «Проведение текущего ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Показателями, характеризующими решение Задачи 1 Подпрограммы, являются:

1) количество жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Удомельского городского округа.

Показателями, характеризующими решение Задачи 2 Подпрограммы, являются:

1) количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, требующие проведения текущего ремонта.

Значения показателей задач подпрограммы 1 «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа» по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Глава 2. Мероприятия Подпрограммы

Решение задачи 1 подпрограммы 1 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

1) мероприятие «Финансирование содержания муниципального жилищного фонда до момента их предоставления в пользование гражданам»;

2) административное мероприятие «Контроль за использованием жилых помещений по назначению».

Решение задачи 2 подпрограммы 1 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

1) мероприятие «Финансирование проведения текущего ремонта муниципального жилого фонда»;

2) административное мероприятие «Ведение реестра муниципального жилищного фонда требующего текущего ремонта».

Реализация подпрограммы позволит:

улучшить условия проживания граждан на территории Удомельского городского округа.

Глава 3 Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа» составляет – 1 658,2 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы 1, по годам реализации муниципальной программы в разрезе, приведен в таблице 1.

Таблица 1

Задачи подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы по годам реализации, тыс. руб.			Всего, тыс. руб.
	2017 год	2018 год	2019 год	
Подпрограмма 1 «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа»	200,0	769,7	688,5	1 685,2
Задача 1 «Обеспечение содержания и сохранности муниципального жилищного фонда»»	200,0	269,7	268,5	738,2
Задача 2 «Проведение текущего ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда»	0	500,0	420,0	920,0

Подраздел II

Подпрограмма 2 «Расселение аварийного жилищного фонда Удомельского городского округа»

Подпрограмма «Расселение аварийного жилищного фонда Удомельского городского округа» (далее в настоящем подразделе – Подпрограмма), включает в себя мероприятия, направленные на ликвидацию аварийного жилищного фонда.

Глава 1. Задачи Подпрограммы

Реализация поставленных задач направлена на снижение уровня общего износа муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа

Реализация Подпрограммы связана с решением следующих задач:

задача 1 подпрограммы 2 «Выявление аварийного жилищного фонда»;

задача 2 подпрограммы 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

Показателями, характеризующими решение Задачи 1 Подпрограммы, являются:

1) количество домов, в которых проведены технические обследования конструктивных элементов домов;

Показателями, характеризующими решение Задачи 2 Подпрограммы, являются:

1) количество предоставленного жилья, для граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Значение показателей задач программы 2 «Выявление аварийного жилищного фонда» по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Глава 2. Мероприятия подпрограммы

Решение Задачи 1 Подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

- 1) административное мероприятие «Выявление аварийных домов»;
- 2) мероприятие «Финансирование обследований многоквартирных домов, домов блокированной застройки, в которых находится муниципальная собственность Удомельского городского округа, для признания таких домов аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, а также муниципальных жилых помещений для признания пригодными (непригодными) для проживания граждан»;

Решение Задачи 2 подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

- 1) мероприятие «Определение стоимости возмещения за жилое помещение в аварийном жилищном фонде»;
- 2) административное мероприятие «Предоставление консультаций по вопросам предоставления возмещения за жилое помещение в аварийном жилищном фонде»;
- 3) административное мероприятие «Ведение реестра аварийного жилищного фонда Удомельского городского округа».

Выполнение каждого мероприятия и административного мероприятия подпрограммы 2 оценивается с помощью показателей, перечень которых и их значения по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении 1.

Глава 3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы 2 «Расселение аварийного жилищного фонда Удомельского городского округа» составляет 520,0 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач подпрограммы, приведен в таблице 2.

Таблица 2

Задачи подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы по годам реализации, тыс. руб.			Всего, тыс. руб.
	2017 год	2018 год	2019 год	
Подпрограмма 2 «Расселение аварийного жилищного фонда Удомельского городского округа»	120,0	200,0	200,0	520,0
Задача 1 «Выявление аварийного жилищного фонда»	100,0	200,0	200,0	500,0
Задача 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	20,0	0	0	20,0

Подраздел III

Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа»

Подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа» (далее в настоящем подразделе – Подпрограмма), включает в себя мероприятия, направленные на снижение уровня общего износа муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа.

Глава 1. Задачи Подпрограммы

Реализация поставленных задач направлена на приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

Реализация подпрограммы связана с решением следующих задач:

задача 1 подпрограммы 3 «Реализация механизма проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством РФ».

задача 2 подпрограммы 3 «Финансирование проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа».

Показателями, характеризующими решение Задачи 1 Подпрограммы, являются:

1) количество многоквартирных домов, в которых есть муниципальная собственность Удомельского городского округа.

Показателями, характеризующими решение Задачи 2 Подпрограммы, являются:

1) количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в текущем периоде.

Значение показателей задач программы по годам реализации программы приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Глава 2. Мероприятия подпрограммы

Решение Задачи 1 Подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

1) мероприятие «Уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа»;

2) административное мероприятие «Ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования Удомельский городской округ».

Решение Задачи 2 подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

1) мероприятие «Финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа»;

2) административное мероприятие «Ведение учёта многоквартирных домов принявших участие в проведении капитального ремонта (реконструкции) общего имущества в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа».

Выполнение каждого мероприятия и административного мероприятия подпрограммы 3 оценивается с помощью показателей, перечень которых и их значения по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1.

Глава 3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы 3 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа» составляет 8 438,9 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач подпрограммы, приведен в таблице 3.

Таблица 3

Задачи подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы по годам реализации, тыс. руб.			Всего, тыс. руб.
	2017 год	2018 год	2019 год	
Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа»	5 135,1	1 675,3	1 708,5	8 518,9
Задача 1 «Реализация механизма проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством РФ»	1 955,1	1 675,3	1 708,5	5 338,9
Задача 2 «Финансирование проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа»	3 180,0	0	0	3 180,0

Раздел IV

Реализация муниципальной программы

Подраздел I

Управление реализацией муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский район, утвержденным постановлением Администрации Удомельского района от 30.10.2014. № 57 (далее – Порядок).

Управление реализацией муниципальной программы предусматривает:

1. соответствующее распределение работы при реализации муниципальной программы между ответственными исполнителями главного администратора муниципальной программы и (или) администратора (администраторов) муниципальной программы;
2. оперативное принятие решений, обеспечение согласованности взаимодействия исполнителей главного администратора (администраторов) муниципальной программы при её реализации муниципальной программы;
3. учет, контроль и анализ реализации муниципальной программы.

Подраздел II

Мониторинг реализации муниципальной программы

Мониторинг реализации муниципальной программы в течение всего периода ее реализации осуществляет Администрация Удомельского городского округа совместно с Финансовым Управлением Администрации Удомельского городского округа.

Мониторинг реализации муниципальной программы предусматривает:

- 1) формирование и согласование отчета о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год;
- 2) формирование **и утверждение** сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы;
- 3) взаимодействие с исполнителями муниципальной программы;
- 4) осуществляет общую координацию работы в рамках муниципальной программы.

Подраздел III

Взаимодействие с органами и структурными подразделениями Администрации Удомельского городского округа

При реализации муниципальной программы Администрация Удомельского городского округа взаимодействует со всеми органами и структурными подразделениями Администрации Удомельского городского округа по вопросам управления жилищным фондом Удомельского городского округа.

Взаимодействие Администрации Удомельского городского округа с организациями, учреждениями, предприятиями, со средствами массовой информации, с общественными объединениями

Отдел взаимодействует с организациями, учреждениями, предприятиями, со средствами массовой информации по вопросам:

- 1) содержание и сохранность муниципального жилищного фонда Удомельского городского округа;
- 2) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Удомельского городского округа.

Подраздел IV

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется Администрацией Удомельского городского округа совместно с Финансовым Управлением Администрации Удомельского городского округа, в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования Удомельский район (приложение 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский район, утвержденному постановлением Администрации Удомельского района от 30.10.2014 №57).

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы осуществляется в целях определения степени достижения целей и задач Программы в зависимости от конечных результатов. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ.

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы осуществляется с помощью следующих критериев:

- 1) критерий эффективности реализации муниципальной программы в отчетном периоде;
- 2) индекс освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде;
- 3) индекс достижения плановых значений показателей муниципальной программы в отчетном периоде.

