



## АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2018

г. Удомля

№ 900-па

О подготовке проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 69:35:0210903 д. Высокдня

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, в целях создания условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ формируемых земельных участков, в том числе предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в границах планировочного района и до точек подключения, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, Администрация Удомельского городского округа,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 69:35:0210903 д. Высокдня:

1.1. Отделу строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа организовать работу по проекту планировки территории в границах кадастрового квартала 69:35:0210903 д. Высокдня.

1.2. Отделу строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа, отделу коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа организовать работу по выполнению проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 69:35:0210903 д. Высокдня.

1.3. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа организовать работу по выполнению проекта межевания территории в границах кадастрового квартала

69:35:0210903 д. Высокотня, кадастровых работ, подготовки межевых планов с целью формирования земельных участков под инженерно-транспортную инфраструктуру и постановки их на государственный кадастровый учет, организовать работу по обозначению границ земельных участков на местности.

2. Определить содержание документации по проекту планировки территории в границах кадастрового квартала 69:35:0210903 д. Высокотня (Приложение1).

3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки в границах кадастрового квартала 69:35:0210903 д. Высокотня, с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний – 6 месяцев.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления представить в отдел строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа предложения о содержании документации по планировке территории.

5. Отделу строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа:

5.1. осуществлять прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о содержании документации по планировке территории;

5.2. осуществить разработку и утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории с учетом предложений физических и юридических лиц.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в печатном издании «Удомельская газета».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Приложение  
к постановлению Администрации  
Удомельского городского округа  
от 07.09.2018 № 900-па

Содержание проекта планировки территории в границах  
кадастрового квартала 69:35:0210903 в д. Высокodня.

1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 69:35:0210903 в д. Высокodня.

1.1. Лист регистрации инженерных изысканий, выданный Министерством строительства Тверской области.

1.2. Справка о сдаче инженерных изысканий в государственный территориальный фонд материалов и данных инженерных изысканий Министерства строительства Тверской области.

1.3. Технический отчет (графической частью) в бумажном формате, выполненный в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 в 4 экземплярах.

1.4. Инженерно-топографические планы земельного участка на территории кадастрового квартала 69:35:0210903 в д. Высокodня, в масштабе М 1:500 включая съемку наземных, подземных и надземных сооружений с сечением рельефа 0,5 метра, согласованные с владельцами инженерных коммуникаций в бумажном формате в одном экземпляре.

1.5. Цифровая модель местности (ЦММ) в формате AutoCad 2006 или выше, программном продукте «Панорама 2011» (классификатор – map2000; (формат файлов: sxf; map; sit), программном продукте MapInfo 9.5 или выше в электронном формате – в двух экземплярах

2. Выполнение проекта планировки территории.

2.1.. Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1.1.-чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) элементы сохраняемой застройки всех видов, сохраняемые участки природного ландшафта;

б) проектируемые красные линии, линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования;

в) функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства;

г) развитие улично-дорожной сети, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерного оборудования;

д) границы территорий размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и иные проектные решения;

е) при разработке проекта межевания территорий в составе проекта планировки территории на основном чертеже показываются границы проектируемых и сохраняемых земельных участков.

2.1.2. Разбивочный чертеж красных линий.

2.1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графическую часть и пояснительную записку.

3. Выполнение проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 69:35:0210903 в д. Высокodня

3.1. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории.

3.2. Графические материалы выполняются на топографической основе, на бумажных и электронных носителях.

4. Выполнение кадастровых работ, межевых планов с целью формирования земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет, обозначение границ земельных участков на местности

4.1. Определение площадей земельных участков.

4.2. Оформление межевого плана.

4.3.Кадастровый учет всех сформированных земельных участков с приложением соответствующих документов.

4.4. Обозначение (установление) границ земельных участков на местности