



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2017

г. Удомля

№ 837 – па

Об утверждении Порядка формирования единых списков граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей в Удомельском городском округе», малоимущих многодетных семей, иных категорий граждан в Удомельском городском округе

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Тверской области от 07.12.2015 №117-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования «Удомельский район», путем объединения поселений и создании вновь образованного городского поселения с наделением его статусом городского округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», решением Удомельской городской Думы от 19.12.2016 №113 «О правопреемстве Администрации Удомельского городского округа», Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования единых списков граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей в Удомельском городском округе», малоимущих многодетных семей, иных категорий граждан в Удомельском городском округе (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия Главы
Удомельского городского округа

М.С. Клещерова

Порядок

формирования единых списков граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей в Удомельском городском округе», малоимущих многодетных семей, иных категорий граждан в Удомельском городском округе

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Законом Тверской области от 27.09.2005 № 112-ЗО «О порядке ведения органами самоуправления Тверской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Тверской области от 07.12.2015 №117-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования «Удомельский район», путем объединения поселений и создании вновь образованного городского поселения с наделением его статусом городского округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», Постановлением Правительства Тверской области от 12.12.2016 № 396-пп «О государственной программе Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2017 - 2022 годы, решением Удомельской городской Думы от 19.12.2016 №113 «О правопреемстве Администрации Удомельского городского округа», Уставом Удомельского городского округа, и устанавливает порядок формирования единых списков граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей в Удомельском городском округе», малоимущих многодетных семей, иных категорий граждан в Удомельском городском округе.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- малоимущие граждане - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Удомельского городского округа, а также иностранные граждане, если предоставление жилых помещений по договорам социального найма предусмотрено международным договором, чей доход, приходящийся на каждого члена семьи (доход одиноко проживающего гражданина), не превышает размера предельной величины среднедушевого дохода, установленного решением Удомельской городской Думой, а стоимость имущества, находящегося в его собственности и собственности членов его семьи (в собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, не превышает предельную величину стоимости имущества, определенную решением Удомельской городской Думой;

- нуждающиеся граждане – малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- молодая семья, нуждающаяся в жилом помещении - молодая семья, поставленная на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодая семья, признанная органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- молодая семья участница подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей в Удомельском городском округе» - молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из

супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более; соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, включенная органом местного самоуправления в список участников Подпрограммы;

- малоимущая многодетная семья - семья, воспитывающая трех и более детей в возрасте до 18 лет, состоящая на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- иные категории граждан – категории граждан, определенные федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанные по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

2. Формирование единого списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма Удомельского городского округа

2.1. Формирование единого списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма Удомельского городского округа, осуществляется в хронологической последовательности путем объединения списков граждан, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоящих ранее на учете в качестве граждан нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрациях города Удомля, Брусовского, Еремковского, Котлованского, Куровского, Молдинского, Мстинского, Порожжинского, Рядского, Удомельского сельских поселений Удомельского района.

2.2. Объединение списков осуществляется по дате принятия на учет гражданина, в отношении которого принято органом местного самоуправления решение о его постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях. Датой принятия органом местного самоуправления на учет является дата подачи заявления гражданина со всеми необходимыми документами, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

2.3. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма, и включаются в единый список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма Удомельского городского округа в хронологической последовательности исходя из даты подачи заявления гражданина со всеми необходимыми документами, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

3. Формирование единого списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей в Удомельском городском округе» Удомельского городского округа

3.1. Формирование единого списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей в Удомельском городском округе» (далее – Подпрограмма) осуществляется:

1) для молодых семей подавших заявление на участие в Подпрограмме до 13.11.2012 в хронологической последовательности путем объединения списков молодых семей - участников

Подпрограммы города Удомля и Удомельского района по дате признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

2) для молодых семей подавших заявление на участие в Подпрограмме после 13.11.2012 в хронологической последовательности путем объединения списков молодых семей - участников Подпрограммы города Удомля и Удомельского района по дате признания молодой семьи участником соответствующей Подпрограммы.

3.2. Молодые семьи, признанные участниками Подпрограммы в один и тот же день, указываются в списке молодых семей - участников Программы в той хронологической последовательности, в какой молодые семьи были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.3. В случае, если члены молодой семьи признаны органами местного самоуправления, нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время, датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается ранее установленная дата признания одного из членов семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий.

3.4. В случае, если члены молодой семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления разных муниципальных образований, датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий того члена семьи, по месту жительства которого подано заявление на участие в Подпрограмме.

3.5. В первую очередь в список молодых семей - участников Подпрограммы включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

4. Формирование единого списка малоимущих многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, участников подпрограммы «Содействие в решении жилищных проблем малоимущих многодетных семей» Удомельского городского округа

4.1. Формирование единого списка малоимущих многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, участников подпрограммы «Содействие в решении жилищных проблем малоимущих многодетных семей» Удомельского городского округа (далее – Подпрограмма), осуществляется в хронологической последовательности путем объединения списков граждан, признанных в установленном законом порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоящих ранее на учете в качестве граждан нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрациях города Удомля, Брусовского, Еремковского, Котлованского, Куровского, Молдинского, Мстинского, Порожкинского, Рядского, Удомельского сельских поселений Удомельского района.

4.2. Объединение списков осуществляется по дате признания многодетной семьи участником Подпрограммы.

5. Формирование единых списков иных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

5.1. Формирование единых списков иных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях Удомельского городского округа, осуществляется в хронологической последовательности путем объединения списков граждан, признанных в установленном законом порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и состоящих ранее на учете в качестве граждан нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрациях города Удомля, Брусовского, Еремковского, Котлованского, Куровского, Молдинского, Мстинского, Порожкинского, Рядского, Удомельского сельских поселений Удомельского района по соответствующему основанию.

5.2. Объединение списков осуществляется по дате принятия на учет гражданина, в отношении которого принято органом местного самоуправления решение о его постановке на учет

в качестве нуждающегося в жилых помещениях. Датой принятия органом местного самоуправления на учет является дата подачи заявления гражданина со всеми необходимыми документами, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

5.3. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма, и включаются в единый список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма Удомельского городского округа в хронологической последовательности исходя из даты подачи заявления гражданина со всеми необходимыми документами, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.