



## АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2017

г. Удомля

№ 745-па

Об утверждении инвестиционной программы на проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство внешних инженерных коммуникаций к объектам жилой застройки в д. Выскодня Удомельского городского округа» на 2018-2020 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тверской области от 18.03.2014 №126-пп «Об утверждении порядка проведения конкурса по определению инвестиционных программ (проектов), подлежащих софинансированию за счет субсидий из областного бюджета Тверской области в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области и постановления Правительства Тверской области от 16.10.2012 №594-пп», Администрация Удомельского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу на проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство внешних инженерных коммуникаций к объектам жилой застройки в д. Выскодня Удомельского городского округа» на 2018-2020 годы (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Удомельская газета».

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Приложение  
к постановлению Администрации  
Удомельского городского округа  
от 10.07.2017 № 745-па

Инвестиционная программа  
на проектно-изыскательские работы по объекту  
«Строительство внешних инженерных коммуникаций к объектам жилой застройки  
в д. Выскодня Удомельского городского округа» на 2018-2020 годы

г. Удомля

2017 год

## Оглавление

1. Введение.
2. Паспорт инвестиционной программы.
3. Анализ текущей ситуации отрасли.
4. Социально-экономическое обоснование о необходимости реализации инвестиционной программы с расчетом социальной и экономической эффективности его реализации. Обоснование необходимости участия Администрации Удомельского городского округа Тверской области в решении проблемы.
5. Цели реализации инвестиционной программы.
6. Основные мероприятия по реализации инвестиционной программы.
7. Срок реализации инвестиционной программы.
8. Объем средств, необходимый для реализации инвестиционной программы с разбивкой по годам.
9. Структура источников финансирования инвестиционной программы, в том числе заявленный объем финансирования программы Администрацией Удомельского городского округа.
10. Механизмы реализации инвестиционной программы.
11. Механизмы управления и контроля за реализацией инвестиционной программы.

Инвестиционная программа разработана в соответствии с требованиями постановления Правительства Тверской области от 18.03.2014 №126-пп «Об утверждении порядка проведения конкурса по определению инвестиционных программ (проектов), подлежащих софинансированию за счет субсидий из областного бюджета Тверской области в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области и постановления Правительства Тверской области от 16.10.2012 №594-пп».

## 1. Введение

Инвестиционная программа на проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство внешних инженерных коммуникаций к объектам жилой застройки в д. Высокотня Удомельского городского округа» на 2018-2020 годы.

Основанием для разработки настоящей программы послужил тот факт, что в Удомельском городском округе остро стоит вопрос в обеспечении многодетных семей земельными участками для строительства индивидуальных жилых домов. В настоящее время в Удомельском городском округе находится 226 многодетных семей. С 2012 года подано 226 заявлений на бесплатное выделение земельных участков. Из них в д. Высокотня выделено 45 участков для данной категории граждан. Земельный участок, выделенный под строительство комплексной жилой застройки с инженерной инфраструктурой и автодорожным сообщением, находится в кадастровом квартале 69:35:0210903 д. Высокотня Удомельского городского округа, общей площадью около 6,25 га, расположен в зоне перспективной застройки д. Высокотня Удомельского городского округа.

Инвестиционная программа включает первоочередные безотлагательные мероприятия по обеспечению инженерными коммуникациями и дорожными сетями выделенные земельные участки для многодетных семей по строительству централизованной системы водоснабжения, обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, дорожным сообщением.

К объектам, охваченным мероприятиями, относятся:

- в системе холодного водоснабжения - строительство сети водопровода;
- электроснабжение (воздушная линия) - строительство ЛЭП – 0,4 кВ;
- электроснабжение - сети наружного освещения (воздушная линия) – строительство ЛЭП – 0,4 кВ
- автомобильные дороги общего пользования – строительство дорог.

## 2. Паспорт Инвестиционной Программы

### 2.1. Полное наименование программы.

Инвестиционная программа на проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство внешних инженерных коммуникаций к объектам жилой застройки в д. Высокотня Удомельского городского округа» на 2018-2020 годы.

### 2.2. Инициатор проекта Муниципальный заказчик.

Администрация Удомельского городского округа, 171841, Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д. 22.

### 2.3. Место нахождения объекта строительства.

Тверская область, Удомельский городской округ, д. Высокотня (южная и юго-западная окраина).

### 2.4. Организационно - правовая форма реализации проекта.

Проект будет реализован Администрацией Удомельского городского округа.

### 2.5. Цели Инвестиционной Программы:

- обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков выделяемых для многодетных семей;
- обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения и водоснабжения земельных участков, выделенных многодетным гражданам;
- обеспечение возможности подключения (100% - 45 жилых домов) населения к централизованным системам инженерных коммуникаций холодного водоснабжения;
- строительство линий электропередач с уличным освещением;
- повышение экономической эффективности и качества оказания коммунальных услуг;
- обеспечение объемов оказываемых услуг водоснабжения, электроснабжения.

### 2.6. Тип проекта.

Строительство внешних инженерных коммуникаций к объектам жилой застройки в д.Выскодня Удомельского городского округа.

#### 2.7. Способ достижения цели.

- строительство централизованной системы водопотребления обеспечивающего возможность качественного обеспечения водой населения;
- строительство новых ЛЭП – 0,4 кВ;
- строительство сети наружного освещения вдоль всех дорог – строительство ЛЭП – 0,4 кВ;
- обеспечение подключения вновь строящихся жилых домов (многодетных семей) к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

#### 2.8. Сроки и этапы реализации Инвестиционной программы.

Инвестиционная программа будет реализована в период с 2018 по 2020 год.

2018 – 2019 годы (частично) – проектно-изыскательские работы на планируемой территории застройки в д. Выскодня и проведение государственной экспертизы по проекту;

2019-2020 годы – строительство магистральных сетей водоснабжения, электроснабжения, электроосвещения, устройство дорог общего пользования.

#### 2.9. Финансовые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционной программы.

Финансирование мероприятий на общую сумму – 55921,15 тыс. руб., (пятьдесят пять миллионов девятьсот двадцать одна тысяча сто пятьдесят руб.),

Планируется производить:

- за счет софинансирования из областного фонда расходов для финансирования инвестиционных программ 46973,77 (сорок шесть миллионов девятьсот семьдесят три тысячи семьдесят семь рублей)

- за счет средств бюджета Удомельского городского округа в размере 8947,38 (восемь миллионов девятьсот сорок семь тысячи триста восемьдесят рублей.).

– 5375,71 тыс. рублей, в том числе стоимость экспертизы проекта – 850,00 тыс. рублей

1 этап проведения СМР на территории планируемой застройки::

СМР – 9082,44 тыс. рублей, в ценах 1 квартала 2017 года (с учетом НДС 18%)

2 этап

СМР – 41463,00 тыс. рублей ценах 1 квартала 2017 года (с учетом НДС 18%) .

Финансирование проектно-изыскательских работ по данному объекту планируется осуществить за счет средств муниципального образования (16,0 %) и областного фонда софинансирования расходов (84,0 %).

#### 2.10. Оценка экономической эффективности проекта.

Будет рассчитана проектом.

#### 2.11. Контроль и исполнение инвестиционной программы.

Оперативный контроль осуществляет Администрация Удомельского городского округа с привлечением, при необходимости, соответствующих специалистов.

### 3. Анализ текущей ситуации отрасли

В настоящее время на учете в Администрации Удомельского городского округа на улучшение жилищных условий зарегистрировано 226 многодетных семей. 45 земельных участков выделены для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, на основании Закона Тверской области от 07.12.2011 №75-ЗО для индивидуального жилищного строительства в д. Выскодня Удомельского городского округа. На территории участка проектируется строительство жилых домов, преимущественно коттеджного типа, транспортная связь будет осуществляться по проектируемым улицам и проездам, движение пешеходов будет осуществляться по проектируемым тротуарам. Ориентировочная общая численность населения проектируемой застройки составит около 225 человек.

За счет бюджета Удомельского городского округа произведены следующие работы:

- для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно осуществлено межевание 45 земельных участков площадью 1000 - 1500 м<sup>2</sup> каждый и 2 земельных участка под улично-дорожную сеть и объекты коммунального хозяйства.

Предоставленные земельные участки гражданам расположены на планируемой территории перспективной застройки в д. Выскодня.

В качестве источников холодного водоснабжения, проектируемых к застройке жилых домов, планируется строительство центральных сетей внешних инженерных коммуникаций, что обеспечит стопроцентное, бесперебойное и качественное обслуживание новых потребителей. Магистральная линия водопровода составит 1,7 км, в том числе внутриплощадочные сети 1,2 км.

Для надежного обеспечения подачи электроэнергии проектируется проложить линию электроснабжения общей протяженностью до 1,2 км, также планируется выполнить устройство наружного освещения по всему микрорайону общей протяженностью 1,2 км.

#### 4. Социально-экономическое обоснование

о необходимости реализации инвестиционной программы с расчетом социальной и экономической эффективности его реализации

##### 4.1. Общественные (социальные) цели:

- удовлетворение потребности в обеспечении многодетных семей земельными участками с обустроенной инфраструктурой;
- обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения, водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения 100% населения многодетных семей (45 жилых дома) к централизованным системам инженерных коммуникаций;
- повышение экономической эффективности и качества оказания коммунальных услуг;
- обеспечение возможности подключения 100% населения многодетных семей (45 жилых дома) к централизованным системам водоснабжения.

##### 4.2. Коммерческие цели:

- обеспечение объемов оказываемых услуг водоснабжения и электроснабжения, как средства поступления платы за услуги.

#### 5. Обоснование необходимости участия

муниципального образования в решении проблемы

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг» и в условиях недостаточности денежных средств бюджета городского округа на проектирование и строительство новой инженерной инфраструктуры, назрела необходимость включения в адресную инвестиционную программу объекта, финансируемого за счет ассигнований из областного и местного бюджетов.

Администрацией Удомельского городского округа было принято решение о подготовке необходимой документации для включения в адресную инвестиционную программу Тверской области по проведению проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство внешних инженерных коммуникаций к объектам жилой застройки д. Выскондя Удомельского городского округа.

#### 6. Цели реализации Инвестиционной программы

6.1. Обеспечение предоставленных земельных участков многодетным семьям качественным водоснабжением, электроснабжением, дорожным сообщением.

#### 7. Основные мероприятия по реализации программы

Основными мероприятиями по реализации Инвестиционной программы являются:

- обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков, выделяемых для многодетных семей;
- обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения, водоснабжения земельных участков, выделенных многодетным гражданам;
- обеспечение возможности подключения 45 жилых домов к централизованным системам инженерных коммуникаций:
  - холодное водоснабжение (водопровод);
  - электроснабжение (ЛЭП – 0,4 кВ);
  - освещение вдоль всех дорог (ЛЭП – 0,4 кВ);
  - повышение экономической эффективности и качества оказания коммунальных услуг;

-обеспечение улично-дорожной сетью в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки;

- обеспечение объемов оказываемых услуг водоснабжения и электроснабжения.

#### 8. Срок реализации инвестиционной программ.

№ п/п	Этап работы	2018		2019		2020
		I-II квартал	III-IV квартал	I-II квартал	III-IV квартал	I-IV квартал
1	Проектирование и инженеринговые работы, включая согласование и государственную экспертизу проекта на жилую застройку в д.Высокотня			Экспертиза		
2	Объявление конкурса на СМР строительство жилой застройки в д.Высокотня					
3	СМР систем водоснабжения, электроснабжения, дорожно-транспортной сети жилой застройки в д.Высокотня					

#### 9. Объем средств, необходимый для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по годам

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в объем финансовых потребностей на реализацию данного мероприятия настоящей Инвестиционной программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением ее мероприятий.

К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы (ПИР);
- строительно-монтажные работы (СМР);
- приобретение материалов и оборудования;
- пуско-наладочные работы;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств, в т. ч. аренда земли на период строительства.

Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывая инфляцию и налогооблагаемость. Стоимость СМР будет рассчитана проектом.

	ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ, ТЫС. РУБ.			
	Всего:	В том числе по годам		
		2018 год	2019 год	2020 год

Проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство внешних инженерных коммуникаций к объектам жилой застройки в д. Выскодня Удомельского городского округа» (с учётом экспертизы)		5375,71		
Экспертиза ПСД (проектно-сметной документации)		850,00	850,00	
Предварительные средства на строительно-монтажные Работы 1 этапа			9082,44	
Предварительные средства на строительно-монтажные Работы 2 этапа		-		41463,00
Итого				55921,15

#### 10. Структура источников финансирования Инвестиционной программы

Проектно-изыскательские работы составляют (с учётом экспертизы), ориентировочно - 5375,71 тыс. руб.:

- средства областного бюджета – 4515,60 тыс. руб.
- средства местного бюджета – 860,11 тыс. руб.

Стоимость строительно-монтажных работ определить проектом.

#### 11. Механизмы реализации Инвестиционной программы

Реализация настоящей программы будет осуществляться Администрацией Удомельского городского округа в рамках Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### 12. Механизм управления и контроля за реализацией Инвестиционной программы

##### 12.1. Основными задачами управления программой являются:

- адресное планирование и распределение поступающих средств от заказчиков (застройщиков) в течении 2018-2020 г.г.;
- подготовка предложений по корректировке программы. Организация конкурсного отбора подрядных организаций на выполнение работ по строительству объекта «Строительство внешних инженерных коммуникаций к объектам жилой застройки в д. Выскодня Удомельского городского округа».

##### 12.2. Контроль выполнения программы:

Глава Удомельского городского округа осуществляет контроль выполнения настоящей инвестиционной программы, проводит ее мониторинг, осуществляет анализ степени достижения

целей, результатов, целевых показателей, анализ хода выполнения мероприятий, соответствия их техническому заданию на разработку инвестиционной программы.

12.3. Комплексное управление Инвестиционной программы будет осуществляться путем:

- координации работ исполнителей программных мероприятий проекта;
- обеспечения контроля реализации программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в т.ч. аудит), выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения контрактов;
- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий могут проводиться экспертные проверки хода реализации Программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам целевого эффективного использования средств.