



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2022

г. Удомля

№ 50-ра

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа

В соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Удомельского городского округа от 13.06.2018 № 571- па,

1. Вынести на торги право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа (Приложение 1).

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа (Приложение 2).

5. Разместить извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Удомельского городского округа
от 15.02.2022 № 50-ра

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта круглогодичного функционирования
на территории Удомельского городского округа

1.1	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене
1.2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, ответственное должностное лицо уполномоченного органа	Администрация Удомельского городского округа – организатор аукциона 171841 Тверская обл., г. Удомля, ул. Попова, д.22, кабинет 331 econ_okrug@mail.ru , тел. 8 (48255) 5 05 21 Ответственные должностные лица уполномоченного органа: Курасова Екатерина Андреевна - заместитель руководителя отдела экономического развития, потребительского рынка и предпринимательства Администрации Удомельского городского округа, Свистунова Елизавета Евгеньевна - главный специалист отдела экономического развития, потребительского рынка и предпринимательства Администрации Удомельского городского округа econ_okrug@mail.ru , тел. 8 (48255) 5 05 21
1.3	Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования (далее – НТО) на территории Удомельского городского округа
1.4	Тип (вид) НТО, его технические характеристики (в том числе параметры), место размещения НТО согласно Схеме НТО, специализация НТО, срок действия договора, начальная (минимальная) цена договора, размер обеспечения заявки на участие в аукционе	
	Лот 1	
	Тип (вид) НТО	павильон
	Технические характеристики (в том числе параметры) НТО	Площадь НТО – 29,0 кв.м., внешний вид, цветовое решение согласовывается с отделом строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа
	Место размещения НТО согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Удомельского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Удомельского городского округа от 29.06.2021 № 771-па	г. Удомля, ул. Космонавтов, д.1 (напротив центрального входа в городской рынок)
	Специализация НТО	Продовольственная группа товаров
	Срок действия договора	Со дня заключения договора по 30.06.2024
	Начальная (минимальная) цена договора (годовая)	20591 руб. 50 коп. (Двадцать тысяч пятьсот девяноста один рубль 50 копеек)

	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	Не предусмотрено
	Предоставление преимущества на участие в аукционе субъектов малого и среднего предпринимательства	Заявителями, участниками аукциона, победителем аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства
Лот 2		
	Тип (вид) НТО	павильон
	Технические характеристики (в том числе параметры) НТО	Площадь НТО – 29,0 кв.м., внешний вид, цветовое решение согласовывается с отделом строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа
	Место размещения НТО согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Удомельского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Удомельского городского округа от 29.06.2021 № 771-па	г. Удомля, пр. Энергетиков, у дома №б
	Специализация НТО	продовольственная группа товаров
	Срок действия договора	Со дня заключения договора по 30.06.2024
	Начальная (минимальная) цена договора (годовая)	29416 руб. 40 коп. (Двадцать девять тысяч четыреста шестнадцать рублей 40 копеек)
	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	Не предусмотрено
	Предоставление преимущества на участие в аукционе субъектов малого и среднего предпринимательства	Заявителями, участниками аукциона, победителем аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства
Лот 3		
	Тип (вид) НТО	павильон
	Технические характеристики (в том числе параметры) НТО	Площадь НТО – 15,0 кв.м., внешний вид, цветовое решение согласовывается с отделом строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа
	Место размещения НТО согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Удомельского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Удомельского городского округа от 29.06.2021 № 771-па	г.Удомля, пр.Курчатова, 22а (возле ТЦ «Е»)
	Специализация НТО	продовольственная группа товаров

	Срок действия договора	Со дня заключения договора по 30.06.2024
	Начальная (минимальная) цена договора (годовая)	37227руб. 70 коп. (Тридцать семь тысяч двести двадцать семь рублей 70 копеек)
	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	Не предусмотрено
	Предоставление преимущества на участие в аукционе субъектов малого и среднего предпринимательства	Заявителями, участниками аукциона, победителем аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства
Лот 4		
	Тип (вид) НТО	павильон
	Технические характеристики (в том числе параметры) НТО	Площадь НТО – 20,0 кв.м., внешний вид, цветовое решение согласовывается с отделом строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа
	Место размещения НТО согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Удомельского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Удомельского городского округа от 29.06.2021 № 771-па	г. Удомля, Вышневолоцкое шоссе, д.4, территория, прилегающая к кафе «Star»
	Специализация НТО	оказание услуг общественного питания
	Срок действия договора	Со дня заключения договора по 30.06.2024
	Начальная (минимальная) цена договора (годовая)	25359 руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч триста пятьдесят девять рублей 00 копеек)
	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	Не предусмотрено
	Предоставление преимущества на участие в аукционе субъектов малого и среднего предпринимательства	Заявителями, участниками аукциона, победителем аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства
Лот 5		
	Тип (вид) НТО	киоск
	Технические характеристики (в том числе параметры) НТО	Площадь НТО – 20,0 кв.м., внешний вид, цветовое решение согласовывается с отделом строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа
	Место размещения НТО согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Удомельского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Удомельского городского округа от 29.06.2021 № 771-па	г. Удомля, ул. Космонавтов, д.5, справа от магазина «Дикси 24»
	Специализация НТО	оказание услуг общественного питания

	Срок действия договора	Со дня заключения договора по 30.06.2024
	Начальная (минимальная) цена договора (годовая)	35502 руб. 60 коп. (Тридцать пять тысяч пятьсот два рубля 60 копеек)
	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	Не предусмотрено
	Предоставление преимущества на участие в аукционе субъектов малого и среднего предпринимательства	Заявителями, участниками аукциона, победителем аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства
1.5	Место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе подается в Уполномоченный орган по адресу: 171841, Тверская обл., г.Удомля, ул.Попова, д.22, кабинет № 327.</p> <p>Время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: Со дня размещения на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении аукциона, в рабочее время Администрации Удомельского городского округа, пн-чт. с 8.00 до 17.00, пт. с 8.00 до 16:00 с перерывом на обед с 12.00 до 12.48 час.</p> <p>Время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 17.00 час. (время московское) 15.03.2022.</p> <p>Заявка подается по форме, установленной Приложением 1 к документации аукциона, в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки, на котором указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свои реквизиты.</p> <p>Заявка может содержать рисунок, чертеж, фотографию нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования, на право размещения которого проводится аукцион.</p>
1.6	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	С 15.03.2022 (после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе) по 15.04.2022
1.7	Место, дата и время проведения аукциона	15.04.2022 в 15.00 час (время московское) по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д.22, кабинет № 225
1.8	Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время со дня размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за пять календарных дней

		до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе
1.9	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора	Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней, но не позднее чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах аукциона
1.10	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	<p>Документация аукциона предоставляется со дня размещения на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://udomelskij-okrug.ru настоящего извещения и документации об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию в бумажном варианте.</p> <p>Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.</p>
1.11	Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона	<p>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.</p> <p>В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», при этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 календарных дней.</p> <p>В течение одного дня со дня размещения на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» изменений в извещение о</p>

		<p>проведении аукциона Уполномоченный орган извещает об этом факсимильной, телеграфной или электронной связью всех претендентов, подавших заявку на участие в аукционе. Претенденты, получающие информацию об аукционе с официального сайта муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», самостоятельно отслеживают возможные изменения. В таком случае Организатор аукциона не несет ответственность за несвоевременное ознакомление претендента с внесенными изменениями.</p>
--	--	---

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Удомельского городского округа
от 15.02.2022 № 50-ра

Документация об аукционе
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа

Информационная карта		
1.12	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель вправе отозвать поданную заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе на основании письменного заявления, поданного в Уполномоченный орган.</p> <p>Заявитель вправе внести изменения в заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе. В таком случае Заявитель подает в Уполномоченный орган письменное заявление об отзыве поданной заявки, вносит в нее изменения и вновь подает ее в Уполномоченный орган.</p>
1.13	Единые требования к участникам аукциона	<p>Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения Договора. Организатор аукциона устанавливает следующие единые требования к участникам аукциона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не проведение ликвидации в отношении претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - не приостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе; - отсутствие недоимки по уплате налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на дату подачи заявки на участие в аукционе; - отсутствие между участником аукциона и

		<p>членами Комиссии конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора аукциона, член Комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися</p> <p>выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками аукциона, либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении НТО, который в соответствии со Схемой НТО определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства; - претендент не должен являться оффшорной компанией.
1.14	<p>Основания для отказа в допуске к участию в аукционе</p>	<ul style="list-style-type: none"> - не предоставление документов, предусмотренных документацией об аукционе, и (или) наличие в представленной заявке и прилагаемых к ней документах недостоверных сведений; - несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 1.13 документации об аукционе; - подача одним претендентом более одной

		<p>заявки в отношении каждого предмета аукциона (лота);</p> <ul style="list-style-type: none"> - подача заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства; - несоответствие заявки требованиям документации об аукционе.
1.15 1.16 1.17 1.18	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	<p>Оплата по Договору осуществляется ежеквартально, в равных долях от цены Договора, не позднее 5 календарных дней со дня наступления срока платежа, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации Удомельского городского округа.</p> <p>Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Администрации Удомельского городского округа, указанный в договоре.</p>
	Порядок пересмотра цены договора (лота) в сторону увеличения	<p>Размер годовой цены Договора подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Тверской области, величина которого устанавливается распоряжением Администрации Удомельского городского округа не позднее 1 апреля текущего года на основании данных органов статистики.</p> <p>Новый размер платы устанавливается с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия указанного распоряжения Администрации Удомельского городского округа.</p> <p>При этом новый размер платы по договору не может быть установлен меньше, чем он был установлен при подписании договора.</p>
	Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона	<p>Аукцион проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета Договора, начальной (минимальной) цены Договора (лота), «шага аукциона», после чего предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора (лота); - участник аукциона после объявления аукционистом цены Договора (лота),

		<p>увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене;</p> <p>- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены Договора (лота), а также новую цену Договора (лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>- аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о последнем и предпоследнем предложении о цене Договора (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона, и номер карточки и наименование участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (лота).</p> <p>- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену Договора (лота).</p> <p>При проведение аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляется аудиозапись аукциона.</p>
	<p>Величина повышения начальной (минимальной) цены Договора («шаг аукциона»);</p>	<p>«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (годовой), установленной извещением о проведении аукциона.</p>

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа.
2. Проект Договора на право размещения нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа.

Приложение 1 к документации об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа

Форма

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа

«___» _____ 2022 г.

1. Изучив условия аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа (далее – Аукцион), принимая все установленные требования и условия проведения Аукциона

(организационно-правовая форма, наименование (для юридического лица),

фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя))

в лице _____,
(наименование должности руководителя и его фамилия, имя, отчество (для юридического лица)) действующего на основании _____,
(далее - претендент), сообщает о согласии участвовать в Аукционе по лоту № ___ на условиях и в соответствии с требованиями, установленными документацией об Аукционе, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной в заявке информации и подтверждает право комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех заявителей условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

3. В случае признания претендента победителем Аукциона, он берет на себя обязательство подписать в срок, установленный документацией об Аукционе, договор на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа.

4. Настоящей заявкой претендент подтверждает:

- факт не проведения ликвидации в отношении себя как претендента на участие в Аукционе - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя на участие в Аукционе - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- факт не приостановления своей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки на участие в Аукционе;

- принадлежность к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в случае, если нестационарный торговый объект, являющийся предметом Аукциона, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Удомельского городского округа определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства;

- отсутствие недоимки по уплате налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на дату подачи заявки на участие в Аукционе;
- отсутствие между претендентом и членами Комиссии конфликта интересов;
- факт, что претендент не является оффшорной компанией.

5. Перечень приложенных документов, являющихся неотъемлемой частью заявки на участие в Аукционе:

- Анкета претендента по форме, установленной Приложением к данной заявке.
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (при необходимости);
- Справка налогового органа «Об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов».

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Приложение
к заявке на участие в аукционе на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
круглогодичного функционирования на
территории Удомельского городского
округа

Форма

Анкета претендента на участие в аукционе
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа

№ п/п	Наименование	Сведения о претенденте
1	Наименование претендента	
2	Фирменное наименование (при наличии)	
3	Юридический адрес	
4	Почтовый адрес	
5	Телефон/факс (с указанием кода города)	
6	Адрес электронной почты	
7	ИНН	
8	ОГРН	
9	Основной ОКВЭД	
10	Банковские реквизиты	
11	Фамилия, имя, отчество руководителя	
12	Фамилия, имя, отчество и номер телефона ответственного за выполнение Договора	
13	Адрес и телефон налоговой инспекции, в которой состоит претендент на учете	
14	Адрес и телефон территориальной службы судебных приставов	

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Приложение 2 к документации об
Аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта круглогодичного
функционирования на территории
Удомельского городского округа

Форма

Договор

на право размещения нестационарного торгового объекта круглогодичного
функционирования на территории Удомельского городского округа

____.____. 2022

г. Удомля

№ ____

Администрация Удомельского городского округа, действующая от имени муниципального образования Удомельский городской округ, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Главы Удомельского городского округа _____, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта круглогодичного функционирования на территории Удомельского городского округа (далее – Договор) на основании _____ о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный торговый объект круглогодичного функционирования, не являющийся объектом недвижимого имущества (далее - НТО), по адресу: _____ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Удомельского городского округа (далее – Схема НТО), утвержденной постановлением Администрации Удомельского городского округа от _____ № ____, порядковый номер в Схеме НТО _____.

1.2. Технические характеристики НТО:

1.2.1. тип НТО _____
(киоск, павильон и др.)

1.2.2. площадь НТО _____ (кв.м.)

1.2.3. специализация НТО _____

1.2.4. площадь территории для размещения НТО и благоустройства _____ кв.м.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. в любое время и без предварительного уведомления Стороны 2 контролировать целевое использование НТО и соблюдение Стороной 2 условий настоящего Договора на месте размещения НТО;

2.1.2. на беспрепятственный доступ в НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации;

2.1.3. выдавать предписания, обязательные для исполнения Стороной 2, с требованием об устранении выявленных нарушений;

2.1.4. на возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Стороны 2;

2.1.5. расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. настоящего Договора;

2.1.6. на осуществление демонтажа НТО в случае неисполнения в добровольном порядке Стороной 2 демонтажа НТО по истечении срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

2.2.2. своевременно уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы по настоящему Договору;

2.2.3. не менее чем за 30 календарных дней предупредить Сторону 2 о своем решении расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. разместить НТО в соответствии с пунктами 1.1., 1.2. настоящего Договора;

2.3.2. демонтировать НТО до истечения срока действия настоящего Договора, при этом плата, внесенная по настоящему Договору, Стороне 2 не возвращается.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

2.4.2. использовать НТО без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу;

2.4.3. устранять самостоятельно выявленные повреждения НТО, посторонние надписи, рисунки на любом элементе НТО;

2.4.4. содержать территорию, площадь которой указана в пункте 1.2.4. настоящего Договора, в надлежащем санитарном состоянии, а также проводить необходимое ее благоустройство в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории Удомельского городского округа, утвержденными решением Удомельской городской Думы от 31.10.2017 № 241;

2.4.5. организовать вывоз твердых коммунальных отходов;

2.4.6. своевременно и в полном объеме в установленные сроки вносить плату по настоящему Договору;

2.4.7. обеспечить беспрепятственный доступ в НТО представителей Стороны 1, службы государственного пожарного надзора, санитарно-эпидемиологической службы и других органов, контролирующих соблюдение законодательства Российской Федерации, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

2.4.8. заключить договоры на поставку коммунальных услуг, услуг электроснабжения;

2.4.9. по истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Стороны 1, произвести демонтаж НТО в течение 7 календарных дней со дня истечения срока действия настоящего Договора (досрочного расторжения Договора).

2.5. Передача НТО и уступка своих прав и обязанностей по настоящему Договору не допускается.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Годовая цена Договора составляет _____ руб. __ коп. (прописью).

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется ежеквартально, в равных долях от цены Договора, не позднее 5 календарных дней со дня наступления срока платежа, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

3.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

3.4. Размер годовой цены Договора подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Тверской области, величина которого устанавливается распоряжением Администрации Удомельского городского округа не позднее 1 апреля на

основании данных органов статистики.

Сторона 1 в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного распоряжения направляет Стороне 2 уведомление об изменении размера платы по Договору и дополнительное соглашение к настоящему Договору.

Новый размер платы устанавливается с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия указанного распоряжения Администрации Удомельского городского округа.

При этом новый размер платы по Договору не может быть установлен меньше, чем он был установлен при подписании настоящего Договора.

3.5. Не размещение и не использование НТО Стороной 2 не может служить основанием для отказа от оплаты по настоящему Договору.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение НТО в сроки, установленные п. 3.2 настоящего Договора, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 1% от просроченной суммы платы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 10% от годового размера платы по Договору в случаях:

4.3.1. несоответствия типа НТО и его специализации пунктам 1.2.1, 1.2.3. настоящего Договора;

4.3.2. превышения размеров площади, занимаемой НТО, установленной пунктом 1.2.2. настоящего Договора;

4.3.3. наличие музыкального (звукового) сопровождения осуществления деятельности после 23.00 часов;

4.3.4. неосуществления уборки и благоустройства в границах территории, установленной пунктом 1.2.4. настоящего Договора;

4.3.5. размещения дополнительного оборудования рядом с НТО за каждый допущенный случай.

4.4. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2, в ходе исполнения настоящего Договора.

4.5. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.6. Уплата пени и штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и возмещения убытков другой Стороне.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. (срок окончания действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Удомельского городского округа)

6. Расторжение, изменение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в случаях:

6.1.1. неоднократного нарушения Стороной 2 (зафиксированных более двух раз) специализации НТО, предусмотренной настоящим Договором;

6.1.2. принятия Администрацией Удомельского городского округа в период действия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Удомельского городского округа в установленном порядке решения об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского

общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов, о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства;

6.1.3. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной настоящим Договором, в течение 30 календарных дней с установленной даты оплаты;

6.1.4. установления Стороной 1 факта осуществления в НТО предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение НТО;

6.1.5. неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в НТО в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения НТО;

6.1.6. неоднократного (зафиксированных более двух раз) неисполнения Стороной 2 обязанности по уборке и благоустройству территории, площадь которой указана в п.1.2.4. настоящего Договора;

6.1.7. не устранения Стороной 2 в установленный срок выявленных нарушений, указанных в предписаниях Стороны 1, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законодательства Российской Федерации.

6.2. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу, указанному в Договоре, письменное уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием причин такого отказа. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня получения Стороной 2 указанного уведомления.

6.3. При принятии решения о расторжении Договора по соглашению Сторон, к соглашению о расторжении Договора составляется расчет об оплате за фактический срок размещения НТО от последней оплаты до дня расторжения Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путём переговоров.

7.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты её получения.

7.3. Любые споры, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тверской области.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, которые становятся неотъемлемой частью Договора после их подписания Сторонами.

8.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменном виде в трехдневный срок со дня наступления таких изменений.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2