АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2022 г. Удомля № 104-па

О внесении изменений в постановление Администрации Удомельского городского округа от 12.12.2017 № 1390-па

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации, Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Удомельского городского округа от 12.12.2017 № 1390-па «Об утверждении типовых форм договоров»:

1.1. пункт 3.1. типового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности до разграничения в Приложении 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«3.1. Размер арендной платы за Участок, находящийся в государственной собственности до разграничения, определяется согласно нормам постановления Правительства Тверской области от 30.05.2020 № 250-пп «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тверской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов», в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

(Прим. В случае заключения договора на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности указывается следующее содержание пункта:

«3.1. Размер арендной платы за Участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется согласно нормам решения Удомельской городской Думы от 15.06.2017 № 210 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов», в соответствии с расчетом

арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

(Прим. В случае заключения договора по результатам торгов указывается следующее содержание пункта:

«3.1. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №_____ от «__» _____20__, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет _____ (_____) рублей в год.

Размер арендной платы за период с момента заключения настоящего Договора до конца текущего года, в котором заключен Договор, определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке арендодателем ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

(Прим. В случае подачи единственной заявки и участия на аукционе единственного заявителя размер арендной платы указывается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Удомельская газета» и размещению на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Удомельского городского округа Р.А. Рихтер