АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2020 г. Удомля № 709-па

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, которых проживают инвалиды, а также частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Тверской области от 31.12.2017 № 516-пп «Об уполномоченном органе, обеспечивающем координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа.
2. Утвердить порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа (Приложение 1).

3. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа (Приложение 2).

4. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилого фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа (Приложение 3).

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Удомельская газета».

Глава Удомельского городского округа Р.А. Рихтер

Приложение 1
к постановлению Администрации Удомельского городского округа
от 30.06.2020 № 709-па

Порядок создания и работы межведомственной муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа

1. Общие положения

1.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа (далее – муниципальная комиссия), в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

1.1.1. Стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

1.1.2. Стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

1.1.3. Стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

1.1.4. Задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.2. Решение о создании муниципальной комиссии принимается в форме постановления Администрации Удомельского городского округа.

1.3. В состав муниципальной комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов.

1.4. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2. Порядок работы муниципальной комиссии

2.1. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

2.1.1. Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).

2.1.2. Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

2.1.3. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

2.1.4. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.

2.1.5. Оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Решения муниципальной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов муниципальной комиссии и оформляются протоколами, которые подписывает председатель муниципальной комиссии и секретарь. В случае равенства голосов решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии. Протокольные решения муниципальной комиссии в течение 10 дней со дня проведения ее заседания направляются членам муниципальной комиссии.

2.3. Муниципальная комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов.

2.4. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

2.4.1. Описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования.

2.4.2. Перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов» (далее - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены).

2.4.3. Описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования.

2.4.4. Выводы муниципальной комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

2.4.5. Формы заключений муниципальной комиссии о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр.

2.4.6. Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте муниципальной комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

2.5. Форма акта обследования утверждена приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 23.11.2016 № 836/пр.

2.6. Перечень мероприятий может включать в себя:

2.6.1. Минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Удомельского городского округа в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил.

2.6.2. Оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Удомельского городского округа в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом III Правил.

2.6.3. Максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

2.8. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр.

2.9. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальная комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

2.9.1. Об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.9.2. Об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.10. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр.

2.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения муниципальной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

2.14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий, заключение, предусмотренное пунктом 2.11 настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией - Главе Удомельского городского округа для принятия решения.

Приложение 2
к постановлению Администрации Удомельского городского округа
от 30.06.2020 № 709-па

Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа

Председатель комиссии:

Корнилова Любовь Николаевна – заместитель Главы Администрации Удомельского городского округа.

Заместитель председателя комиссии:

Кольчикова Юлия Сергеевна - руководитель отдела социальной и жилищной политики Администрации Удомельского городского округа.

Секретарь комиссии:

Приемышева Ирина Викторовна – заместитель руководителя, юрисконсульт отдела социальной и жилищной политики Администрации Удомельского городского округа.

Члены комиссии:

Аниканова Ольга Викторовна – председатель Удомельского отделения Тверской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»;

Михайлова Инна Борисовна – руководитель отдела строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа, главный архитектор Удомельского городского округа;

Орлова Анна Николаевна – директор ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» Удомельского городского округа;

Пантилей Татьяна Александровна – главный специалист отдела коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности;

Андрющенко Павел Николаевич – Руководитель ООО «Коммуналсервис» (по согласованию);

Кантор Павел Александрович – Руководитель ООО Управляющая организация «Умный дом» (по согласованию);

Кочеткова Галина Ивановна – Руководитель ООО «Жилищно-Коммунальное Управление» (по согласованию);

Татаев Исламутдин Умарович – Руководитель ООО «Управляющая организация «Горжилсервис» (по согласованию);

Приложение 3
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 30.06.2020 № 709-па

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилого фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа

N п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также реестра индивидуальных жилых домов, в которых проживают инвалиды	июль 2020 года	Секретарь комиссии
2.	Разработка и утверждение схемы (последовательности) обследования муниципальной комиссией жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах	август 2020 года	Секретарь комиссии
3.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в	сентябрь - декабрь 2020 года	Муниципальная комиссия

	отношении приспособления жилого помещения; оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.		
4.	Проведение встречи с гражданами (признанными инвалидами) в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения	По мере необходимости	Муниципальная комиссия
5	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования).	в течение 10 дней после вынесения решения о проведении проверки	Муниципальная комиссия
6.	Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.	в течение 10 дней после вынесения решения о проведении проверки	Муниципальная комиссия
7.	Предоставление заключения муниципальной комиссии главе Удомельского городского округа для принятия решения	в течение 10 дней после вынесения решения о проведении проверки	Муниципальная комиссия
8.	Принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в	в течение 10 дней после вынесения решения о	Муниципальная комиссия

	многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в также частного жилого фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности	проведении проверки	