

## АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020 г. Удомля № 402-па

О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения северной части г. Удомля»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, в целях создания условий для устойчивого развития планировочной выделения элементов структуры микрорайонов, иных элементов), установления границ формируемых земельных участков, в том числе предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в границах планировочного района и до точек подключения, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, Администрация Удомельского городского округа,

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Приступить к подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения северной части г. Удомля»:
- 1.1. Отделу строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа организовать работу по проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения северной части г. Удомля».
- 1.2. Отделу коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа организовать работу по выполнению проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения северной части г. Удомля».
- 1.3. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа организовать работу по

выполнению проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения северной части г. Удомля», проведение кадастровых работ, подготовки межевых планов с целью формирования земельных участков под инженерную инфраструктуру и постановки их на государственный кадастровый учет (либо разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории), организовать работу по обозначению границ земельных участков на местности.

- 2. Определить содержание документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения северной части г. Удомля» (Приложение).
- 3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения северной части г. Удомля», с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний 6 месяцев.
- 4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение двадцати рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
- 5. Отделу коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа:
- 5.1. осуществлять прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировки территории;
- 5.2. осуществить разработку и утверждение технического задания на подготовку документации по планировки территории с учетом предложений физических и юридических лиц.
- 6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационнот телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в печатном издании «Удомельская газета».
  - 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение к постановлению Администрации Удомельского городского округа От 26.03.2020 № 402-па

Содержание проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения северной части г. Удомля».

- 1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий с целью разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения северной части г. Удомля», согласно кадастрового деления по ул. К. Маркса, ул. Володарского, ул. Октябрьская города Удомля.
- 1.1. Лист регистрации инженерных изысканий, выданный Министерством строительства Тверской области.
- 1.2. Справка о сдаче инженерных изысканий в государственный территориальный фонд материалов и данных инженерных изысканий Министерства строительства Тверской области.
- 1.3. Технический отчет (графической частью) в бумажном формате, выполненный в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 в 4 экземплярах.
- 1.4. Инженерно-топографические планы земельного участка на территории кадастровых кварталов согласно кадастрового деления по ул. К. Маркса, ул. Володарского, ул. Октябрьская города Удомля, в масштабе М 1:500 включая съемку наземных, подземных и надземных сооружений с сечением рельефа 0,5 метра, согласованные с владельцами инженерных коммуникаций в бумажном формате в одном экземпляре.
- 1.5. Цифровая модель местности (ЦММ) в формате AutoCad 2006 или выше, программном продукте «Панорама 2011» (классификатор map2000; (формат файлов: sxf; map; sit), программном продукте MapInfo 9.5 или выше в электронном формате в двух экземплярах
  - 2. Выполнение проекта планировки территории.
  - 2.1. Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 2.1.1. чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
- а) элементы сохраняемой застройки всех видов, сохраняемые участки природного ландшафта;
- б) проектируемые красные линии, линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования;
- в) функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства;
- г) развитие улично-дорожной сети, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерного оборудования;
- д) границы территорий размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и иные проектные решения;
- е) при разработке проекта межевания территорий в составе проекта планировки территории на основном чертеже показываются границы проектируемых и сохраняемых земельных участков.
  - 2.1.2. Разбивочный чертеж красных линий.
- 2.1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графическую часть и пояснительную записку.
- 3. Выполнение проекта межевания территории в границах территории кадастровых кварталов согласно кадастрового деления по ул. К. Маркса, ул. Володарского, ул. Октябрьская города Удомля
  - 3.1. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории.
- 3.2. Графические материалы выполняются на топографической основе, на бумажных и электронных носителях.
- 4. Выполнение кадастровых работ, межевых планов с целью формирования земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет (либо разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории), обозначение границ

земельных участков на местности.

- 4.1. Определение площадей земельных участков.
- 4.2. Оформление межевого плана.
- 4.3. Кадастровый учет всех сформированных земельных участков с приложением соответствующих документов (либо разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории).
  - 4.4. Обозначение (установление) границ земельных участков на местности