АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2020 г. Удомля № 1490-па

О внесении изменений в постановление Администрации Удомельского городского округа от 30.06.2020 № 709-па

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Тверской области от 31.12.2017 № 516-пп «Об уполномоченном органе, обеспечивающем координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Удомельского городского округа от 30.06.2020 № 709-па «Об утверждении Порядка создания и работы межведомственной муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа»:

1.1. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (Приложение 1).

1.2. Постановление дополнить Приложением 4 «Положение о работе муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа» (Приложение 2).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном издании «Удомельская газета».

Глава Удомельского городского округа Р.А. Рихтер

Приложение 1
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 17.12.2020 № 1490-па

«Приложение 3
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 30.06.2020 № 709-па

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилого фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа

N п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также реестра индивидуальных жилых домов, в которых проживают инвалиды	июль 2020 года	Секретарь комиссии
2.	Разработка и утверждение Перечня помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, подлежащие обследованию муниципальной комиссией	ноябрь 2020 года	Секретарь комиссии
3.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при	По обращениям поступившим в Администрацию	Муниципальная комиссия

	необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.	Удомельского городского округа и при необходимости	
4.	Проведение встречи с гражданами (признанными инвалидами) в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения	По мере необходимости	Муниципальная комиссия
5	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования).	в течение 10 дней после вынесения решения о проведении проверки	Муниципальная комиссия
6.	Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.	в течение 10 дней после вынесения решения о проведении проверки	Муниципальная комиссия
7.	Предоставление заключения муниципальной комиссии главе Удомельского городского округа для принятия решения	в течение 10 дней после вынесения решения о проведении проверки	Муниципальная комиссия

8.	Принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в также частного жилого фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности	в течение 10 дней после вынесения решения о проведении проверки	Муниципальная комиссия

»

Приложение 2
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 17.12.2020 № 1490-па

«Приложение 4
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 30.06.2020 № 709-па

Положение
о работе муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа

1. Общие положения

1.1. Муниципальная Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилого фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удомельского городского округа (далее – Комиссия) в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Тверской области от 31.12.2017 № 516-пп «Об уполномоченном органе, обеспечивающем координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр. «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

2. Полномочия членов Комиссии

2.1. К компетенции Комиссии относится выработка рекомендаций по следующим вопросам:

- знакомиться со всеми документами и сведениями, представленными на рассмотрение Комиссии;
- выступать по вопросам повестки дня заседания Комиссии;
- проверять правильность содержания актов визуальных осмотров, обследования, заключений и протоколов заседания Комиссии, в том числе правильность отражения в них своего решения;
- выражать свое особое мнение в письменной форме с приложением его к решению Комиссии (акту, заключению);
- обладать иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.2. Члены Комиссии обязаны:

- присутствовать на заседаниях Комиссии;
- подписывать оформляемые по итогам визуальных, технических осмотров, обследований и заседаний комиссии акты, заключения;
- соблюдать порядок работы с персональными данными граждан, установленный действующим законодательством Российской Федерации;
- проводить обследование жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров.

3.2. Комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- назначает место, дату и время заседания Комиссии;
- определяет круг приглашенных лиц;
- доводит до присутствующих членов Комиссии повестку дня и руководит заседанием;
- утверждает протокол заседания Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии по поручению председателя Комиссии:

- своевременно уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;
- оформляет акты визуальных осмотров, протоколы заседания Комиссии;
- направляет собственнику и (или) нанимателю жилого помещения заключение об отсутствии или возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

3.5. Заседания Комиссии проводятся по поступившим обращениям в Администрацию Удомельского городского округа и при необходимости.

3.6. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.7. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.8. Процесс работы Комиссии включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), выписка из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.9. Результатом работы Комиссии является заключение:

1) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.10. Формы заключений, указанных в пункте 3.9 настоящего Положения, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. Заключение Комиссии в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется Главе Администрации Удомельского городского округа для принятия решения о включении в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.»