АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2020 г. Удомля № 1054-па

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Ремонт автомобильных дорог по: ул. Калининская, ул. Кленовая, ул. Хвойная, ул. Берёзовая, ул. Южная, ул. Солнечная, ул. Цветочная, ул. Центральная, бульвара Утренние Зори в ТОС «Пионер» города Удомля Тверской области»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», в целях создания условий для устойчивого развития территории, Администрация Удомельского городского округа,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Ремонт автомобильных дорог по: ул. Калининская, ул. Кленовая, ул. Хвойная, ул. Берёзовая, ул. Южная, ул. Солнечная, ул. Цветочная, ул. Центральная, бульвара Утренние Зори в ТОС «Пионер» города Удомля Тверской области» (далее – «Ремонт автомобильных дорог»).

2. Определить содержание документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Ремонт автомобильных дорог» (Приложение).

3. Отделу коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа:

3.1. обеспечить подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Ремонт автомобильных дорог»;

3.2. организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

3.3. осуществить разработку и утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории.

4. Отделу строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа обеспечить проверку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Ремонт автомобильных дорог».

5. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа организовать работу по реализации проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Ремонт автомобильных дорог».

6. Установить срок подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Ремонт автомобильных дорог» с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний – 6 месяцев.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в печатном издании «Удомельская газета».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия
Главы Удомельского городского округа Е.А. Смирнова

Приложение
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 23.09.2020 № 1054-па

Содержание документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Ремонт автомобильных дорог по: ул. Калининская, ул. Кленовая, ул. Хвойная, ул. Берёзовая, ул. Южная, ул. Солнечная, ул. Цветочная, ул. Центральная, бульвара Утренние Зори в ТОС «Пионер» города Удомля Тверской области» (далее – «Ремонт автомобильных дорог»).

1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий с целью разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Ремонт автомобильных дорог», согласно кадастрового деления по ул. Калининская, ул. Кленовая, ул. Хвойная, ул. Берёзовая, ул. Южная, ул. Солнечная, ул. Цветочная, ул. Центральная, бульвара Утренние Зори города Удомля Тверской области.

1.1. Лист регистрации инженерных изысканий, выданный Министерством строительства Тверской области.

1.2. Справка о сдаче инженерных изысканий в государственный территориальный фонд материалов и данных инженерных изысканий Министерства строительства Тверской области.

1.3. Технический отчет (графической частью) в бумажном формате, выполненный в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 в 4 экземплярах.

1.4. Инженерно-топографические планы земельного участка на территории кадастровых кварталов согласно кадастрового деления по ул. Калининская, ул. Кленовая, ул. Хвойная, ул. Берёзовая, ул. Южная, ул. Солнечная, ул. Цветочная, ул. Центральная, бульвара Утренние Зори города Удомля Тверской области, в масштабе М 1:500 включая съемку наземных, подземных и надземных сооружений с сечением рельефа 0,5 метра, согласованные с владельцами инженерных коммуникаций в бумажном формате в одном экземпляре.

1.5. Цифровая модель местности (ЦММ) в формате AutoCad 2006 или выше, программном продукте «Панорама 2011» (классификатор – map2000; (формат файлов: sxf; map; sit), программном продукте MapInfo 9.5 или выше в электронном формате – в двух экземплярах

2. Выполнение проекта планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2.1. Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям законодательства в сфере градостроительной деятельности;

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

3. Выполнение проекта межевания территории в границах территории кадастровых кварталов согласно кадастрового деления по ул. Калининская, ул. Кленовая, ул. Хвойная, ул. Берёзовая, ул. Южная, ул. Солнечная, ул. Цветочная, ул. Центральная, бульвара Утренние Зори города Удомля Тверской области.

3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть", включающий в себя чертежи межевания территории. Графические материалы выполняются на топографической основе, на бумажных и электронных носителях.

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть", включающий в себя перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания; вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть".

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".