



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2019

г. Удомля

№ 307-па

О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, в целях создания условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ формируемых земельных участков, в том числе предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в границах планировочного района и до точек подключения, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля»:

1.1. Отделу строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа организовать работу по проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля»;

1.2. Отделу коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа, организовать работу по выполнению проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля»;

1.3. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа организовать работу по

выполнению проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля», проведение кадастровых работ, подготовки схемы расположения земельного участка в координатах МСК- 69 с целью подготовки разрешения на использование земельного участка под инженерную инфраструктуру (теплотрассу).

2. Определить содержание документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля» (Приложение1).

3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля», с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний – 6 месяцев.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления представить в отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа предложения о содержании документации по планировке территории.

5. Отделу коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Удомельского городского округа:

5.1. осуществлять прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о содержании документации по планировке территории;

5.2. осуществить разработку и утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории с учетом предложений физических и юридических лиц.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в печатном издании «Удомельская газета».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия
Главы Удомельского городского округа

Е.А. Смирнова

Приложение
к постановлению Администрации
Удомельского городского округа
от 06.03.2019 № 307-па

Содержание проекта планировки территории для размещения линейного объекта
«Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля»

1. Выполнение комплекса инженерных изысканий в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

1.1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля»

1.1.1. Технический отчет (графической частью) в бумажном формате, выполненный в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 в 3 экземплярах.

1.1.2. Инженерно-топографические планы земельного участка территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля» в масштабе М 1:500 включая съемку наземных, подземных и надземных сооружений с сечением рельефа 0,5 метра, согласованные с владельцами инженерных коммуникаций в бумажном формате в одном экземпляре.

1.2. Выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля»

1.2.1. Технический отчет (графической частью) в бумажном формате, выполненный в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 в 3 экземплярах.

1.3. Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля».

1.3.1. Технический отчет (графической частью) в бумажном формате, выполненный в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 в 3 экземплярах.

1.4. Выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей теплоснабжения северной части г. Удомля».

1.4.1. Технический отчет (графической частью) в бумажном формате, выполненный в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 в 3 экземплярах.

2. Цифровая модель местности (ЦММ) в формате AutoCad 2006 или выше, программном продукте «Панорама 2011» (классификатор – map2000; (формат файлов: sxf; map; sit), программном продукте MapInfo 9.5 или выше в электронном формате – в двух экземплярах.

3. Выполнение проекта планировки территории.

4. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения

линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

(в ред. Федерального закона от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по

комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

6. Проект межевания территории.

7. Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

8. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

9. На чертежах межевания территории должны отображаться:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

10. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

11. Графические материалы выполняются на топографической основе, на бумажных и электронных носителях.