



## АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2018

г. Удомля

№ 998-па

Об утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Удомельского городского округа

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Положения о порядке предоставления муниципального имущества Удомельского городского округа в безвозмездное пользование, утвержденного решением Удомельской городской Думы от 14.09.2017 №235, Администрация Удомельского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Удомельского городского округа (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном издании «Удомельская газета».

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Приложение  
к постановлению Администрации  
Удомельского городского округа  
от 01.10.2018 № 998-па

Договор  
безвозмездного пользования муниципальным имуществом  
Удомельского городского округа  
(типовая форма)

г. Удомля № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Администрация Удомельского городского округа в лице Главы Удомельского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Удомельского городского округа (далее - Ссудодатель), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Ссудополучатель), с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом Удомельского городского округа (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Основание заключения договора:

1.2. Ссудодатель обязуется передать \_\_\_\_\_, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование \_\_\_\_\_ (далее - Объект).

*(Прим. Указывается наименование, точный адрес (местонахождение) Объекта, для помещения указать дополнительные данные (этаж, № помещения, индивидуализирующие характеристики).*

Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования Удомельский городской округ на основании \_\_\_\_\_

*(Прим. Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов).*

Общая площадь Объекта составляет: \_\_\_\_\_ кв.м. (полезная площадь \_\_\_\_\_ кв.м., площадь вспомогательных помещений \_\_\_\_\_ кв.м.)

1.3. Цель использования Объекта: \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об объекте, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в разделе 1 настоящего Договора.

1.4. Срок действия Договора: \_\_\_\_\_.

2. Порядок передачи и приемки имущества

2.1. Передача и возврат переданного по Договору Объекта оформляется актом приема-передачи муниципального имущества, который подписывается обеими Сторонами, скрепляется их печатями и является неотъемлемой частью настоящего договора (прилагается).

2.2. Акт приема-передачи Объекта оформляется по количеству экземпляров Договора.

2.3. Относящиеся к Объекту документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества и др.) передаче Ссудополучателю не подлежат.

2.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю право пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома одновременно с передачей Объекта.

*(Прим. Пункт 2.4. применяется в случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Удомельского городского округа, расположенных в многоквартирном жилом доме)*

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Обязанности Ссудодателя:

3.1.1. Передать по акту Ссудополучателю Объект, являющийся предметом по настоящему Договору, в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора и использованием Ссудополучателем Объекта по назначению.

3.1.3. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на эту вещь (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.4. В случае расторжения (прекращения) Договора принять имущество по акту приема-передачи.

#### 3.2. Права Ссудодателя:

3.2.1. На периодический осмотр Объекта на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором и действующим законодательством.

3.2.2. Ссудодатель вправе обращаться в суд с заявлением о расторжении Договора, выселении Ссудополучателя.

3.2.3. Отказаться от Договора безвозмездного пользования, по основаниям, предусмотренным п.п. 5.4.1-5.4.4., известив об этом Ссудополучателя за 30 календарных дней до даты расторжения Договора в письменной форме.

#### 3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Использовать полученный в пользование Объект в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по его прямому назначению.

3.3.2. Нести расходы по содержанию Объекта.

3.3.3. Поддерживать Объект в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты Объекта.

3.3.4. Не производить без письменного разрешения Ссудодателя капитальный ремонт, переустройство, перепланировку Объекта. В случае обнаружения Ссудодателем несогласованных перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

3.3.5. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей, содержать инженерно-технические системы Объекта в полной исправности и соответствующем техническом состоянии, а также в состоянии, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами, производить ежедневную уборку прилегающей территории, уборку мусора и снега.

*(Прим. Обязанности по производству ежедневной уборки прилегающей территории, уборки мусора и снега включаются в договор в зависимости от индивидуальных характеристик Объекта).*

3.3.6. В месячный срок с даты подписания настоящего Договора заключить договоры на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационное обслуживание Объекта;

*(Прим. В случае, если Объект расположен в многоквартирном доме, необходимо указывать следующее содержание настоящего пункта:*

*«3.3.6. в месячный срок с даты подписания настоящего Договора заключить договор по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и договоры на поставку коммунальных услуг»);*

*(Прим. В случае, если по соглашению сторон Договора Ссудополучатель оплачивает Ссудодателю возмещение коммунальных услуг, необходимо указывать следующее содержание настоящего пункта:*

*«3.3.6. оплачивать Ссудодателю возмещение коммунальных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, уборка твердых бытовых отходов, обслуживание лифта, пожарной сигнализации и т.д.) по счетам, предъявляемым отделом бухгалтерского учета и отчетности Администрации Удомельского городского округа на основании заключаемого с Ссудодателем соглашения о возмещении коммунальных услуг»);*

3.3.7. Оформить право пользования земельным участком, на котором располагается объект недвижимости, либо его частью в порядке, предусмотренном действующим законодательством (*Прим. за исключением помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме*).

3.3.8. Обеспечить доступ уполномоченных специалистов Ссудодателя для контроля за использованием Объекта в соответствии с условиями Договора.

3.3.9. Не предоставлять полученный Объект в пользование третьим лицам.

3.3.10. Немедленно (в течение рабочего дня) извещать Ссудодателя, соответствующие аварийные службы, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.11. Возвратить по акту приема-передачи полученный Объект в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего Договора или прекращения действия его по иным основаниям в том состоянии, в котором получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями.

*(Прим. Подпункты 3.3.4-3.3.6 пункта 3.3. раздела 3 применяются в случае, если имущество является недвижимым).*

3.4. Права Ссудополучателя:

3.4.1. Ссудополучатель вправе обращаться в органы технической инвентаризации с целью изготовления технического паспорта на Объект.

3.4.2. Ссудополучатель вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной утраты или случайного повреждения имущества, если оно утрачено или было испорчено (повреждено) в связи с тем, что Ссудополучатель использовал переданное муниципальное имущество не в соответствии с настоящим Договором или передал его третьему лицу.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.2. В случае повреждения, порчи или утраты имущества Ссудополучатель возмещает стоимость имущества по цене, определенной независимым оценщиком в течение 2 (двух) недель после обнаружения Ссудодателем повреждения, порчи или утраты переданного имущества.

4.3. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

#### 5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

5.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

5.4 Ссудодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В этом случае Ссудодатель за 30 календарных дней до даты расторжения Договора отправляет Ссудополучателю извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить Объект.

Основаниями для одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Ссудодателя являются:

5.4.1. если Ссудополучатель использует Объект не в соответствии с договором или

назначением;

5.4.2. если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию Объекта;

5.4.3. если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта;

5.4.4. если Ссудополучатель передал Объект третьему лицу.

5.5. Ссудополучатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

5.5.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

5.5.2. если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.5.3. если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;

5.5.4. при неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

## 6. Особые условия

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

6.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время его осмотра или проверки исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего Договора.

6.3. Улучшения переданного в безвозмездное пользование Объекта как отделимые, так и неотделимые, произведенные Ссудополучателем в период действия настоящего Договора, являются собственностью Ссудодателя.

6.4. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений Объекта, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

6.5. Ссудополучатель не вправе передавать Объект в пользование третьим лицам. Отчуждение Объекта Ссудополучателем (дарение, продажа, мена и т.д.) запрещается.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в судебном порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

7.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон,

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Акт приема-передачи.

8. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

---

(должность, подпись, Ф.И.О.)  
М.П.

Ссудополучатель

---

(должность, подпись, Ф.И.О.)  
М.П.

АКТ  
приема-передачи  
муниципального имущества Удомельского городского округа

г. Удомля

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное образование Удомельский городской округ в лице Главы Удомельского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Удомельского городского округа (далее - Ссудодатель), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Ссудополучатель), с другой стороны, далее именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом Удомельского городского округа (далее - Договор) передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование \_\_\_\_\_ (далее - Объект), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передал в пользование, а Ссудополучатель принял указанный Объект в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к передаваемому Объекту.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Ссудополучатель

Ссудодатель

\_\_\_\_\_  
должность, Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
должность, Ф.И.О.

М.п.

М.п.