



## АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2017

г. Удомля

№ 1445-па

О внесении изменений в постановление  
Администрации Удомельского района  
от 28.11.2016 № 493

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Тверской области от 07.12.2015 №117-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования «Удомельский район», путем объединения поселений и создании вновь образованного городского поселения с наделением его статусом городского округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», решением Удомельской городской Думы от 19.12.2016 №113 «О правопреемстве Администрации Удомельского городского округа», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский городской округ, утвержденным постановлением Администрации Удомельского городского округа от 22.03.2017 № 249-па, Администрация Удомельского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Удомельского района от 28.11.2016 № 493 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Удомельский городской округ «Разработка документов по территориальному планированию Удомельского городского округа на 2017-2019 годы»:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Удомельская газета».

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

Приложение  
к постановлению Администрации  
Удомельского района  
от 22.12.2017 № 1445-па

«Приложение  
к постановлению Администрации  
Удомельского городского округа  
от 28.11.2017 № 493

### Муниципальная программа

муниципального образования Удомельский городской округ «Разработка  
документов по территориальному планированию Удомельского городского округа  
на 2017-2019 годы»

Паспорт  
муниципальной программы муниципального образования Удомельский городской округ  
«Разработка документов по территориальному планированию Удомельского городского округа  
на 2017-2019 годы»

Наименование муниципальной программы	«Разработка документов по территориальному планированию Удомельского городского округа на 2017-2019 годы» (далее –муниципальная программа)
Главный администратор муниципальной программы	
Администратор муниципальной программы	Администрация Удомельского городского округа
Исполнитель муниципальной программы	Отдел строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа
Срок реализации муниципальной программы	2017 – 2019 годы
Цели муниципальной программы	Обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий жизнедеятельности человека и устойчивого развития территории Удомельского городского округа
Подпрограммы	Подпрограмма 1 « Разработка и реализация Генерального плана и правил землепользования и застройки на территории Удомельского городского округа»;
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Обеспечение исполнения муниципальным образованием Удомельский городской округ полномочий в области градостроительства; Разработка и утверждение муниципальным образованием Удомельский городской округ Генерального плана и Правил землепользования и застройки; Устойчивое развитие Удомельского городского округа.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы на 2017 – 2019 годы – 3700,00 тыс. руб. Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Удомельского городского округа. 2017 год – 1450,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 1450,0 тыс. руб.;; 2018 год – 2250,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 2250,0 тыс. руб.;; 2019 год –0,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 0,0 тыс. руб.;

Раздел I

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

## Подраздел I

### Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы и прогноз ее развития

1. В соответствии с статьями 23,31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральный план и правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) территории муниципального образования разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территории Удомельского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Удомельского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

При разработке Генерального плана и ПЗЗ определяют принципы градостроительной политики на территории Удомельского городского округа, задают оптимальную планировочную архитектуру территорий с учетом необходимости повышения доходной части бюджета Удомельского городского округа путем оптимального использования территориальных ресурсов.

Генеральный план городского округа включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) городского округа;
- карту функциональных зон городского округа.

ПЗЗ городского округа включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Таким образом, реализация настоящей муниципальной программы позволит определить и обозначить принципы и векторы развития территории Удомельского городского округа, наиболее оптимально использовать имеющиеся территориальные и коммуникационные ресурсы для повышения комфортности проживания населения в Удомельском городском округе.

## Подраздел II

### Перечень основных проблем в сфере реализации муниципальной программы

2. Основными проблемами в сфере реализации муниципальной программы являются:

- 2.1. несовершенство нормативной правовой базы в сфере градостроительства на федеральном и региональном уровнях;
- 2.2. недостаточная финансовая обеспеченность вмененных муниципальному образованию полномочий в сфере разработки и реализации документов по планировке территорий;
- 2.3. неудовлетворительная организация органами власти Тверской области работы по взаимодействию с муниципальными образованиями в части разработки Генеральных планов и ПЗЗ муниципальных образований, выражающаяся в неэффективной организации работ по согласованию и обусловленная низкой квалификацией управленческих кадров;
- 2.4. невозможность эффективного исполнения органами местного самоуправления муниципальных образований полномочий по разработке и реализации ПЗЗ вследствие недостаточности финансовых ресурсов, отсутствия достаточного технического и программного оснащения, ограниченности полномочий по контролю в области градостроительной деятельности;
- 2.5. недостаточная информированность и пассивная гражданская позиция населения в вопросах градостроительного развития территорий.

## Раздел II

### Цели муниципальной программы

3. Целью муниципальной программы является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий жизнедеятельности человека и развития территории Удомельского городского округа.

4. Перечень показателей, характеризующих достижение цели муниципальной программы:

4.1. Показатель 1: Разработка Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа;

4.2. Показатель 2: Утверждение Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа;

5. Значения показателей целей муниципальной программы по годам ее реализации приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

### Раздел III

#### Подпрограммы

6. Реализация муниципальной программы связана с выполнением следующих подпрограмм:

6.1. подпрограмма 1 «Разработка и реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа»;

Срок реализации муниципальной программы – 2017 - 2019 годы.

#### Подраздел I

Подпрограмма «Разработка и реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа»

##### Глава 1. Задачи подпрограммы

7. Реализация подпрограммы 1 «Разработка и реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа» связана с решением следующих задач:

7.1. задача 1 «Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительства»

8. Решение задачи 1 «Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительства» характеризуется следующими показателями:

8.1. наличие разработанного и утвержденного Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа.

8.2. количество разработанных и утвержденных проектов планировки и межевания территории;

8.3. количество разработанных карт – планов границ населенных пунктов на территории Удомельского городского округа;

8.4. количество выданных разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства и разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

8.5. количество разработанных градостроительных планов земельных участков.

8.6. разработка муниципальных правовых актов об установлении, изменении (уточнении), вида разрешенного использования земельных участков, принятых в соответствии с ПЗЗ;

9. Значения показателей задач подпрограммы 1 «Разработка и реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа» по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

##### Глава 2. Мероприятия подпрограммы

11. Решение задачи 1 «Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительства» характеризуется следующими показателями:

11.1. Административное мероприятие 1 «Составление технического задания на разработку Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа»;

11.2. Административное мероприятие 2 «Сбор и анализ исходных данных и составление плана современного использования территории Удомельского городского округа»;

11.3. Административное мероприятие 3 «Разработка концепции Генерального плана Удомельского городского округа»;

11.4. Мероприятие 4 «Разработка проекта Генерального плана на территории Удомельского городского округа»;

11.5. Административное мероприятие 5 «Согласование и утверждение проекта Генерального плана Удомельского городского округа»;

11.6. Мероприятие 6 «Разработка и утверждение проекта правил землепользования и застройки на территории Удомельского городского округа»;

11.7. Административное мероприятие 7 «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства и выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

11.8. Административное мероприятие 8 «Разработка градостроительных планов земельных участков»

11.9. Административное мероприятие 9 «Разработка муниципальных правовых актов об установлении, изменении (уточнении), вида разрешенного использования земельных участков, принятых в соответствии с ПЗЗ»

12. Выполнение каждого мероприятия подпрограммы 1 «Разработка и реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа» оценивается с помощью показателей, перечень которых и их значения по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

### Глава 3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограмм

13. Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы 1 «Разработка и реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа», составляет 4500 тыс. руб.

14. Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограмм по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 1.

Таблица 1

Годы реализации муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы 1 «Разработка и реализация Генерального плана и ПЗЗ на территории Удомельского городского округа», тыс. руб.		Итого, тыс. руб.
	Задача 1 «Обеспечение исполнения полномочий в области градостроительства»		
2017 г.	1	1450,00	1450,00
2018 г.		2250,00	2250,00
2019 г.		0,00	0,00
Всего, тыс. руб.			3700,00

## Раздел IV

### Реализация муниципальной программы

#### Подраздел I

#### Управление реализацией муниципальной программы

15. Оперативное управление и координацию работ в рамках реализации муниципальной программы осуществляет отдел строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа (далее - отдел строительства и архитектуры) .

16. Для организации выполнения муниципальной программы органы и структурные подразделения Администрации Удомельского городского округа осуществляют обеспечение выполнения программы по курируемым направлениям:

16.1. создание формальной структуры подчиненности и соответствующего разделения работы при реализации муниципальной программы между ответственными исполнителями отдела строительства и архитектуры.

16.2. оперативное принятие решений, обеспечение согласованности взаимодействия исполнителей отдела строительства и архитектуры при реализации муниципальной программы;

16.3. учет, контроль и анализ реализации муниципальной программы.

17. В срок до 15 января отдел строительства и архитектуры осуществляет разработку ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы.

## Подраздел II

### Мониторинг реализации муниципальной программы

18. Мониторинг реализации муниципальной программы в течение всего периода ее реализации осуществляет отдел строительства и архитектуры.

19. Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется посредством регулярного сбора, анализа и оценки:

19.1. информации об использовании финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;

19.2. информации о достижении запланированных показателей муниципальной программы.

20. Мониторинг реализации муниципальной программы предусматривает:

20.1. формирование и согласование отчета о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год;

20.2. формирование и утверждение сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы.

21. Отдел строительства и архитектуры формирует отчет о реализации муниципальной программы муниципального образования Удомельский городской округ за отчетный финансовый год по форме, согласно приложению 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Удомельский район, утвержденному постановлением Администрации Удомельского района от 30.10.2014 №57 (далее – Порядок).

22. К отчету о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год прилагается пояснительная записка, которая должна содержать:

22.1. оценку фактического использования финансовых ресурсов и достигнутых показателей муниципальной программы с указанием причин их отклонения от запланированных значений за отчетный финансовый год;

22.2. оценку возможности использования запланированных финансовых ресурсов и достижения запланированных значений показателей муниципальной программы до окончания срока ее реализации;

22.3. результаты деятельности отдела строительства и архитектуры по управлению реализацией муниципальной программы и предложения по совершенствованию управления реализацией муниципальной программой;

22.4. оценку эффективности реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год, определенную в соответствии с требованиями раздела VII Порядка.

23. В срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, отдел строительства и архитектуры представляет отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год на экспертизу в Отдел экономического развития, потребительского рынка и

предпринимательства Администрации Удомельского городского округа (далее - Отдел экономики) и Финансовое Управление Администрации Удомельского городского округа.

24. В срок до 15 апреля года, следующего за отчетным годом, отдел строительства и архитектуры представляет отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год в электронном виде и на бумажном носителе в Отдел экономики для формирования сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ за отчетный финансовый год.

25. Сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ размещается на сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## Раздел VI

### Анализ рисков реализации муниципальной программы и меры по управлению рисками

26. В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться внешние и внутренние риски.

27. Внешними рисками реализации муниципальной программы являются:

27.1. изменение федерального и регионального законодательства в сфере архитектуры и градостроительства;

27.2. изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями;

27.3. стихийные бедствия и техногенные катастрофы;

27.4. ухудшение социально-экономического положения Удомельского городского округа.

28. Внутренними рисками реализации муниципальной программы являются:

28.1. нестабильное поступление финансовых средств, необходимых для реализации муниципальной программы;

29. Для минимизации последствий наступления указанных внутренних рисков планируется принятие следующих шагов:

29.1. принятие решений по результатам ежеквартальной оценки выполнения ответственными исполнителями отдела по строительству и архитектуре ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы;

29.2. корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы;

29.3. своевременное внесение изменений в муниципальную программу;

## Раздел VII

### Оценка эффективности реализации муниципальной программы

30. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется отделом строительства и архитектуры в соответствии с Порядком.

31. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется с помощью следующих критериев:

31.1. критерий эффективности реализации муниципальной программы в отчетном периоде;

32.2. индекс освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде;

32.3. индекс достижения плановых значений показателей муниципальной программы в отчетном периоде.









