



АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2017

г. Удомля

№ 1353-па

Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на торги продажу земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

земельный участок с кадастровым номером 69:35:0172403:1, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Удомельский р-н, Рядское с/п, СНТ «Электрон», кв-л 3, участок 1, площадь 570 кв.м, вид разрешенного использования – для садоводства, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения».

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета продажи:

11 457 (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

3.2. Величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета продажи:

343 (Триста сорок три) рубля 71 копейка.

3.3. Размер задатка - 20% от начальной цены предмета продажи:

2 291 (Две тысячи двести девяносто один) рубль 40 копеек;

4. В отношении земельного участка обременений не установлено.

5. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение).

6. Назначить Боровик О.С. – главного специалиста комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа

округа, уполномоченным представителем организатора аукциона по приёму заявок на участие в аукционе и предоставлению информации о проведении аукциона.

7. Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, опубликовать до 15.12.2017 в печатном издании «Удомельская газета», разместить на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Удомельского городского округа

Р.А. Рихтер

**Извещение
о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности**

1. Организатор аукциона - Администрация Удомельского городского округа.
2. Решение о проведении аукциона – постановление Администрации Удомельского городского округа от __.__.2017 № ____-па «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».
3. Место, дата и время проведения аукциона – 23 января 2018 года в 14 час. 30 мин. в кабинете № 225 административного здания, расположенного по адресу: Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.
4. Порядок проведения аукциона:
 - 4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок, заявку на участие в аукционе по установленной форме с приложением копий документов, удостоверяющих личность и документы, подтверждающие внесение задатка.
 - 4.2. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок
 - 4.3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
 - 4.4. Договор купли-продажи земельного участка может быть заключен с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.
5. Сведения о предмете аукциона:
земельный участок с кадастровым номером 69:35:0172403:1, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Удомельский р-н, Рядское с/п, СНТ «Электрон», кв-л 3, участок 1, площадь 570 кв.м, вид разрешенного использования – для садоводства, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения».
6. Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке:
предельные параметры разрешенного строительства указаны в «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849)
Соответственно нормативы такие:
На садовых, дачных участках площадью 0,06 - 0,12 га под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории.
Жилые строения или жилые дома проектируются (возводятся) с различной объемно-планировочной структурой.
Под жилым строением или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.
Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м.

Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба - не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СП 55.13330.2016 (СНиП 31-02-2001).

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице.

Таблица

Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения:

отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

7. В соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка равной кадастровой стоимости земельного участка.

Начальная цена предмета продажи:

11457 (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

8. Величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета продажи:

343 (Триста сорок три) рубля 71 копейка.

9. Форма заявки, порядок приема, место приема, дата и время начала и окончания приема заявок.

Форма заявки на участие в аукционе указана в Приложении 1 к настоящему извещению.

Заявка подается одновременно с копиями документов, удостоверяющих личность, доверенностью (при подаче заявки представителем) и платежным документом, подтверждающим внесение задатка. Заявки регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подавать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в извещении, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

10. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15 декабря 2017 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 января 2018 года.

Время и место приема заявок - с 08 час. 30 мин. 15 декабря 2017 года до 16 час. 30 мин. по Московскому времени 15 января 2018 года включительно в рабочие дни и часы в кабинете № 334 административного здания, расположенного по адресу: Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д.22.

11. Размер, срок и порядок внесения задатка - 20% от начальной цены предмета продажи: 2 291 (Две тысячи двести девяносто один) рубль 40 копеек;

Задаток вносится в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя:

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа, л/сч 05363D02540), р/сч. 40302810445253000127 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001, ИНН 6908016574, КПП 690801001, ОКТМО 28751000.

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет арендодателя, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением победителя - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

12. Порядок ознакомления с информацией об аукционе:

Информационное сообщение со всеми приложениями (форма заявки, проект договора купли-продажи) размещено на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Информацию об аукционе можно получить в рабочие дни и часы в кабинете № 334 административного здания, расположенного по адресу: Тверская обл., город Удомля, ул. Попова, д. 22, телефон (48255) 5-40-21.

Приложение 1
к извещению о проведении
аукциона

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды

(наименование юридического лица, ИНН/КПП, ОГРН; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку;
телефон)

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании «Удомельская газета» от «___» _____ 2017 года № _____, на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе заключить с Арендодателем договор аренды не позднее чем через 30 дней после получения проекта договора аренды земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Арендодателю заявки и документов):

Опись документов прилагаемых к заявке:

Подпись Претендента
(либо его полномочного лица)

_____/_____/

«___» _____ 2017

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе в целях предоставления муниципальной услуги.

Подпись Претендента
(либо его полномочного лица)

_____ / _____ /

«_____» _____ 2017

Заявка принята Арендодателем:

_____ часов _____ минут «_____» _____ 2017 за № _____

Представитель Арендодателя

_____ / _____ /

Типовая форма, заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон.

**Договор купли-продажи
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

г. Удомля № _____ « _____ » _____

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Договор заключен на основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ , являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

(Прим. В случае подачи единственной заявки и участия на аукционе единственного заявителя Договор заключается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности).

1.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок (далее – Участок), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью **570** кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Удомельский р-н, Рядское с/п, СНТ «Электрон», кв-л **3**, участок **1**, кадастровый номер участка **69:35:0172403:1**, вид разрешенного использования: **для садоводства**, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на земельный участок, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.3. Участок находится в муниципальной собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 25.08.2017 № 69:35:0172403:1-69/020/2017-1.

1.4. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.5. Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ , являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет _____ (_____) рублей.

(Прим. В случае подачи единственной заявки и участия на аукционе единственного заявителя цена указывается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности).

Указанная в настоящем пункте цена Участка является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке: в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Реквизиты счета: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ, р/с 401 018 106 000 000 10 005, код платежа (КБК) 937 1 14 06024 04 0000 430, БИК 042809001, ИНН 6908016574, КПП 690801001, ОКТМО 28751000, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540).

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора, в полном объеме на счет.

3. Переход права собственности и передача земельного участка

3.1. Передача Участка и государственная регистрация права собственности на него осуществляется в течение тридцати календарных дней после полной оплаты стоимости Участка, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до подписания передаточного акта. Исполнением обязательства по внесению платы является представленный Покупателем Продавцу платежный документ.

3.3. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оплате госпошлины за государственную регистрацию права возлагаются на Покупателя.

3.4. Передача Участка осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 3).

3.5. С момента государственной регистрации права на Участок Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения им в соответствии с его назначением, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Участка и уплатой налогов.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором, и принять Участок, указанный в подпункте 1.2. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из условий, установленных настоящим Договором, и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются единовременно в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. настоящего Договора.

Просрочка внесения платы за Участок в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Участка, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора. С момента отправления уведомления Договор считается расторгнутым, а все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней в письменной форме.

6.6. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Тверской области.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

6.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение 1 – Копия протокола об итогах аукциона;

(Прим. протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности)

Приложение 2 – выписка из ЕГРН на Участок;

Приложение 3 - передаточный акт.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Администрация Удомельского городского округа
Юридический адрес: РФ, Тверская область,
город Удомля, ул. Попова, д.22.
Почтовый адрес: 171841, Тверская область,
город Удомля, ул. Попова, д.22.
ИНН 6908016574
КПП 690801001
ОГРН 1166952075212
тел. (48255) 5-40-21, 5-48-34
E-mail: KUIiZO6935@yandex.ru

Покупатель

Глава Удомельского городского округа

_____ Ф.И.О.
М.п.

_____ Ф.И.О.

**Передаточный акт
к договору купли-продажи земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности**

г. Удомля

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от _____ № _____ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», общей площадью **570** кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Удомельский р-н, Рядское с/п, СНТ «Электрон», кв-л 3, участок 1, кадастровый номер участка **69:35:0172403:1**, вид разрешенного использования: **для садоводства** (далее – Участок), в том качественном состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками и правовым режимом.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Администрация Удомельского городского округа
Юридический адрес: РФ, Тверская область, город
Удомля, ул. Попова, д.22.

Почтовый адрес: 171841, Тверская область, город
Удомля, ул. Попова, д.22.

ИНН 6908016574

КПП 690801001

ОГРН 1166952075212

тел. (48255) 5-40-21, 5-48-34

E-mail: KUiZO6935@yandex.ru

Глава Удомельского городского округа

_____ Ф.И.О.

м.п.

_____ Ф.И.О.