|  |
| --- |
|  ПРОЕКТ  |

УДОМЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

00.00.2021 г. Удомля №

О внесении изменений в решение Удомельской городской Думы от 15.02.2017 № 159 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области, утвержденным Постановлением Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп,

**УДОМЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Удомельской городской Думы от 15.02.2017 № 159 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа»:

1.1. Пункт 3.1. Приложения изложить в новой редакции:

«3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок на основании [распоряжения](#P958) Администрации Удомельского городского округа о проведении плановых и внеплановых проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя по форме согласно приложению 2 к Порядку осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области, утвержденному постановлением Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп, а также в форме плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) на основании плановых (рейдовых) заданий.»;

1.2. Дополнить Приложение пунктами 3.26. – 3.28. следующего содержания:

«3.26. Плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий (земельных участков) проводятся должностными лицами в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий без взаимодействия с правообладателями земельных участков.

Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) устанавливаются Администрацией Удомельского городского округа, в соответствии с методическими рекомендациями Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования территорий (земельных участков) не могут проводиться в отношении конкретного юридического лица, индивидуального предпринимателя и не должны подменять собой проверку.

3.27. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) нарушений требований земельного законодательства должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения Главы Удомельского городского округа, заместителя Главы Администрации Удомельского городского округа, информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки правообладателя земельного участка.

3.28. В случае выявления при проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства, ответственность за совершение которых предусмотрена частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, должностными лицами, указанными в части 3 статьи 10 закона Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях», составляется протокол об административном правонарушении, который вручается или направляется лицу в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.»;

1.3. Пункт 6.1. Приложения изложить в новой редакции:

«6.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок на основании [распоряжения](#P958) Администрации Удомельского городского округа о проведении плановых и внеплановых проверок гражданина по форме согласно приложению 6 к Порядку осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области, утвержденному постановлением Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп, а также в форме плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) на основании плановых (рейдовых) заданий.»;

1.4. Дополнить Приложение пунктом 6.11.5. следующего содержания:

«6.11.5. мотивированное представление должностного лица по результатам проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) территории (земельного участка) о выявленных нарушениях земельного законодательства.»;

1.5. Дополнить Приложение пунктами 6.23. – 6.26. следующего содержания:

«6.23. Плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий (земельных участков) проводятся должностными лицами в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий без взаимодействия с правообладателями земельных участков.

Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) устанавливаются Администрацией Удомельского городского округа в соответствии с методическими рекомендациями Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования территорий (земельных участков) не могут проводиться в отношении конкретного гражданина и не должны подменять собой проверку.

6.24. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) нарушений требований земельного законодательства должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения Главы Удомельского городского округа, заместителя Главы Администрации Удомельского городского округа информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки правообладателя земельного участка.

6.25. В случае выявления при проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства, ответственность за совершение которых предусмотрена частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, должностными лицами, указанными в части 3 статьи 10 закона Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях», составляется протокол об административном правонарушении, который вручается или направляется лицу в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

6.26. В случае если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельного участка, должностное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в отдел строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Председатель

Удомельского городского округа Удомельской городской Думы Р.А. Рихтер А.В.Воробьев

Проект завизировали:

Заместитель Главы Администрации

Удомельского городского округа Е.А. Смирнова

Руководитель КУИ и ЗО М.А.Колесникова

Главный специалист, юрисконсульт КУИиЗО О.Б. Разыграева