Пояснительная записка

к проекту решения Удомельской городской Думы «О внесении изменений в решение Удомельской городской Думы от 15.02.2017 № 159 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории

Удомельского городского округа»

Проект решения Удомельской городской Думы «О внесении изменений в решение Удомельской городской Думы от 15.02.2017 № 159 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа» разработан комитетом по управлению имущественном и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа.

Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа разработано в соответствии с постановлением правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области».

Предметом правового регулирования представленного проекта решения Удомельской городской Думы является осуществление деятельности по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Тверской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Утверждение Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округаотносится к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования – Удомельской городской Думы (ст. 35, ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

Постановлениями Правительства Тверской области от 31.05.2019 № 227-пп, от 20.09.2019 № 376-пп и от 27.10.2020 № 474-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 14.07.2015 N 321-пп» внесены изменения в постановление Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области».

В связи с чем, проектом вносятся изменения в решение Удомельской городской Думы от 15.02.2017 № 159 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа».

В частности проектом предусматривается, что муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок на основании [распоряжения](#P958) Администрации Удомельского городского округа о проведении плановых и внеплановых проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, а также в форме плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) на основании плановых (рейдовых) заданий, а также муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок на основании [распоряжения](#P958) Администрации Удомельского городского округа о проведении плановых и внеплановых проверок гражданина, а также в форме плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) на основании плановых (рейдовых) заданий.

Добавлено, что плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий (земельных участков) проводятся должностными лицами в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий без взаимодействия с правообладателями земельных участков, в том числе юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) устанавливаются Администрацией Удомельского городского округа, в соответствии с методическими рекомендациями Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования территорий (земельных участков) не могут проводиться в отношении конкретного юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина и не должны подменять собой проверку.

Добавлено новое положение, что в случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) нарушений требований земельного законодательства должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения Главы Удомельского городского округа, заместителя Главы Администрации Удомельского городского округа, информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки правообладателя земельного участка.

Дополнено положением, что в случае выявления при проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства, ответственность за совершение которых предусмотрена частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, должностными лицами, указанными в части 3 статьи 10 закона Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях», составляется протокол об административном правонарушении, который вручается или направляется лицу в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

Добавлено новое положение о том, что в случае если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельного участка, должностное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в отдел строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.

Принятие представленного проекта является целесообразным и эффективным способом приведения Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проект решения разработан в целях обеспечения исполнения муниципальных контрольных функций Администрации Удомельского городского округа.

Решение Удомельской городской Думы «О внесении изменений в решение Удомельской городской Думы от 15.02.2017 № 159 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Удомельского городского округа» вступит в силу дня его официального опубликования.

Иные возможные варианты достижения цели регулирования проекта решения, а также выводы о целесообразности и эффективности выбранного способа регулирования отсутствуют, поскольку осуществление деятельности по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Тверской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области предусмотрена административная и иная ответственность возможно только путем принятия решения Удомельской городской Думы.

Главный специалист комитета по управлению имуществом

и земельным отношениям Администрации Удомельского района Г.Л. Алексеева