Приложение 3

к информационному сообщению

о проведении аукциона

 Лот №2 проект

Договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества

г. Удомля Тверской области "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_2024 г.

 Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

Именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества на аукционе от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г. заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора

- Нежилое помещение, кадастровый номер 69:48:0070117:130, площадью 37,2 кв. м, расположенное в двухквартирном, деревянном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, г. Удомля, ул. Ворошилова, д.12 кв. 1, именуемое далее - «Объект».

Объект находится в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, что подтверждено выпиской из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_

1.2. Стоимость Объекта установлена в процессе торгов, состоявшихся \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС - (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, под арестом или запрещением не значится, памятником истории и культуры (архитектуры) не является. Обременен заключенными договорами аренды и безвозмездного пользования.

1. Порядок оплаты

2.1. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Объекта в течение 30 календарных дней со дня заключения Договора путем единовременного внесения денежных средств. ( в случае, если покупатель муниципального имущества физическое лицо- сумму НДС оплачивает Продавец, в случае, когда Покупатель- юридическое лицо, сумму НДС он оплачивает самостоятельно).

2.2. Оплата стоимости Объекта, указанного в п.1.2.настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_ рублей, производится на расчетный счет бюджета Удомельского городского округа по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540) Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК ТОФК 012809106, счет банка получателя (единый казначейский счет): 401 028 105 453 700 00 029, номер счета (казначейский): 031 006 430 000 000 13 600, ОКТМО 28751000 КБК 937 1 14 13040 04 0000 410, назначение платежа: Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, за \_\_\_\_\_\_\_( наименование имущества) по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_..

Сумма задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, ранее перечисленная Продавцу, засчитывается в счет оплаты за Объект.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.4. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора (п. 12 ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

2.5. После полного исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору Продавец обязан передать Покупателю техническую документацию на приобретаемое имущество.

3. Передача объекта и переход права собственности

3.1. Передача Продавцом Объекта и его принятие Покупателем осуществляется на основании передаточного акта, подписанного сторонами Договора и являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 1) в течение 5 рабочих дней после поступления денежных средств в соответствии с п.2 настоящего Договора.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения гаража переходит на Покупателя с даты подписания передаточного акта.

3.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на гараж от Продавца к Покупателю.

3.4. Покупатель несет все расходы по содержанию нежилого помещения с даты подписания передаточного акта.

3.5. До перехода к Покупателю права собственности на гараж Покупатель не вправе ими распоряжаться.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном п. 2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты муниципального имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 календарных дней. Просрочка свыше 5 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.3. Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Основания и порядок расторжения Договора

5.1. В случае, если Покупатель не производит в установленный настоящим Договором срок платеж за гараж, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата гаража.

5.2. Договор может быть расторгнут также по иным основаниям в случае, если они установлены Федеральным законом.

5.3. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Тверской области/ Удомельском городском суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации, а также подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в тридцатидневный срок с даты подписания передаточного акта.

Приложение: Передаточный акт

Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
| почтовый адрес:   | почтовый адрес: |
| телефон:  | телефон:  |

Приложение 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_

Передаточный акт

гор. Удомля, Тверская область «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий акт о следующем:

на основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_.\_\_.20\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Нежилое помещение, кадастровый номер 69:48:0070117:130, площадью 37,2 кв. м, расположенное в двухквартирном, деревянном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, г. Удомля, ул. Ворошилова, д.12 кв. 1, далее именуемое - «Объект».

Одновременно с указанным Объектом Продавец передал Покупателю:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец не имеет претензий к Покупателю по сумме, срокам и форме оплаты за Объект, расчет произведен полностью.

Настоящий передаточный акт составлен в трех (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области (в случае с недвижимым имуществом).

Передал: Принял:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)