Пояснительная записка

к проекту решения Удомельской городской Думы «Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества Удомельского городского округа»

Проект решения Удомельской городской Думы «Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества Удомельского городского округа» разработан комитетом по управлению имущественном и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа.

В соответствии с нормами пункта 5 части 10 статьи 35 статьи Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также нормами Устава Удомельского городского округа определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, относится к исключительному полномочию представительного органа.

Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Удомельский городской округ, утвержденным решением Удомельской городской Думы от 22.12.2016 №146, предусмотрено, что вопросы аренды муниципального имущества Удомельского городского округа регламентируются Положением об аренде муниципального имущества Удомельского городского округа, утверждаемым решением Удомельской городской Думы.

Положение об аренде муниципального имущества Удомельского городского округа регламентирует вопросы порядка предоставления имущества в аренды без торгов, проведения торгов на право заключения договоров аренды, расчета и начисления арендной платы, а также основания прекращения и расторжения договоров аренды.

Решение Удомельской городской Думы вступит в силу со дня официального опубликования в печатном издании «Удомельская газета» с неограниченным периодом действия.

Иные возможные варианты достижения цели регулирования проекта решения, а также выводы о целесообразности и эффективности выбранного способа регулирования отсутствуют, поскольку регулирование вопросов аренды муниципального имущества возможно только путем принятия решения Удомельской городской Думой.

Руководитель комитета по управлению имуществом

и земельным отношениям Администрации Удомельского района М.А. Колесникова