Извещение о проведении аукциона

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области сообщает о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

**I. Общие положения**

1. **Основание проведения торгов** – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области от 12.10.2021 № 291-р «О проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка».

**2**. **Форма проведения торгов** – аукцион.

**3**. **Организатор аукциона** – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области.

**4**. **Участники аукциона** – открытый по составу участников.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 26 октября 2021 г.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 19 ноября 2021 г.

**7. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час.00 мин. по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 33, каб. 212. Принимая во внимание, что в здании осуществляется пропускной режим, обязательна предварительная запись по телефону:8(4822)33-11-62.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** – 22 ноября 2021 г. в 11 час.00 мин. по местному времени по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 33, каб. 212.

**9. Дата, время и место проведения аукциона**– 24 ноября 2021 г. в 11 час.00 мин. по местному времени по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 33, каб. 212.

**10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**II. Предмет аукциона**

- земельный участок, находящийся в федеральной собственности,

- кадастровый номер: 69:48:0070124:35,

- категория земель: земли населённых пунктов;

- адрес: обл. Тверская, р-н Удомельский, г. Удомля, пер. Сенной;

- разрешенное использование: для размещения гаража, для размещения индивидуальных гаражей;

- площадь: 35 кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: в Едином государственном реестре не зарегистрированы.

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков, расположенных в зоне О-1- многофункциональной общественно-деловой зоне, в которой расположен земельный участок в соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Удомельский городской округ» Тверской области, утвержденными решением Удомельской городской Думы от 24.01.2019 г. №361 (с изменениями от 21.11.2019 г. №414):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц | м | 5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами (2.7) | м | 0-1.5\* |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами (3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.6, 3.8, 3.9, 3.9.1, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1,) | м | 3 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами (3.1, 4.10, 6.9,) | м | 5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами (3.7) | м | 10 |
|  | Предельно допустимые размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (3.1) в части объектов инженерного обеспечения | га | 0,01-6 |
|  | Предельно допустимые размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.9.1, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 6.9, 6.9.1) | кв.м. | 200 – 3000 |
|  | Предельно допустимые размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (4.0 - 4.10) | кв.м. | 30 – 3000 |
|  | Другие предельно допустимые размеры земельных участков:  а) по ширине  б) по любой стороне | м | не подлежит установлению |
|  | Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений для всех объектов капитального строительства | этаж | 4 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.9.1, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9.1, 6.9) | % | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (4.0-4.9) площадью 30-100 м² | % | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (4.10, 5.1) | % | 50 |

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

а) Электроснабжение:

в соответствии с письмом муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «ТВЕРЬГОРЭЛЕКТРО» Удомельское отделение от 20.08.2021 г. № 91, техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям МУП «Тверьгорэлектро», класс 0,4 Кв имеется.

б) Газораспределение:

в соответствии с письмом филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» от 23.03.2021 №08/250, возможность подключения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям проектируемого объекта капитального строительства, при максимальном часовом расходе газа не более 5,0 м/час не представляется возможным. Муниципальный район не газифицирован природным газом.

в) Водоснабжение и водоотведение:

в соответствии с письмом МУП г. Удомля «Удомельские коммунальные системы», техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения г. Удомля существует.

Предельная свободная мощность существующей системы водоснабжения г. Удомля составляет 173,64м3/час.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям холодного водоснабжения 32,54м3/сут.

Срок подключения объекта - не позднее 18 месяцев со дня заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Срок действия технических условий - 3 года с момента (даты) выдачи.

В соответствие с приказом Региональной энергетической комиссии Тверской области 17 сентября 2020 года № 57-нп с 01.01.2021 по 31.12.2021 тарифы на подключение (техническое присоединение) составляют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование | Единица измерения | Ставка тарифа (без учета НДС) |
| 1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км | 1728,61 |
| 2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |  |  |
| 2.1. | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее | - | 0,43 |
| 2.2. | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | - | 0,72 |
| 2.3. | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | - | 1,0 |
| 2.4. | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) |  | 0,0 |
| 2.5. | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) |  | 0,0 |
| 2.6. | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) |  | 1,838 |
| 2.7. | коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и выше | - | 0,43 |
| 3. | Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку | тыс. руб./м /сут. | 0,72 |

- строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 8050 руб./год (определена в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки № 441/2021-03);

- размер задатка – 1610,00 руб.,

- шаг аукциона – 240,00 руб.

**III. Условия участия в аукционе**

**1. Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**2. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится на банковский счет 03212643000000013600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь; получатель Управление Федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области); ИНН 6950125150, КПП 695001001, БИК 012809106; корр. счёт банка: 40102810545370000029; КБК (в случае требования) 16700000000000000000 или 0 (для Сбербанка); ОКТМО 28751000001, л/счет 05361А56470, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:48:0070124:35.

Возврат задатков претендентам, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение 3 банковских дней с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19.11.2021 г.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

1. **Определение участников аукциона:**

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**IV. Признание победителя торгов**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатором торгов (аукциона) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**V. Признание торгов несостоявшимися**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона,

- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**VI. Ответственность Сторон**

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору торгов (аукциона), указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель единственный признан участником аукциона; единственный заявитель, в случае признания его и заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.