****

УДОМЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

24.10.2024 г. Удомля № 224

О внесении изменений в решение Удомельской городской Думы от 22.12.2020 № 517 «Об утверждении значения коэффициента (К), используемого для расчета арендной платы, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории Удомельского городского округа»

Руководствуясь постановлением Правительства Тверской области от 30.05.2020 № 250-пп «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Тверской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Удомельского городского округа,

**УДОМЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Удомельской городской Думы от 22.12.2020 № 517 «Об утверждении значения коэффициента (К), используемого для расчета арендной платы, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории Удомельского городского округа»:

1.1. В преамбуле решения слова «[Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=321389) Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

1.2. В Приложение к решению внести в перечень значений коэффициента (К), используемого для расчета арендной платы, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в

аренду без торгов, на территории Удомельского городского округа следующие изменения:

1.2.1. В [столбце 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=385702&dst=100108) строки с кодом вида разрешенного использования земельного участка «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

1.2.2. В столбце [1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=385702&dst=100108) строки с кодом вида разрешенного использования земельного участка «4.8» слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение»;

1.2.3. В столбце [1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=385702&dst=100108) строки с кодом вида разрешенного использования земельного участка «6.9» слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.2.4. В [столбце 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=385702&dst=100480) строки с кодом вида разрешенного использования земельного участка «13.2» слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

1.3. В Приложении к решению перечень значений коэффициента (К), используемого для расчета арендной платы, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории Удомельского городского округа д[ополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=385702&dst=100010) строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 1 | 1 |

2. Настоящее решение опубликовать в печатном издании «Удомельская газета» и разместить на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](garantF1://16376178.0).

Глава Председатель

Удомельского городского округа Удомельской городской Думы

Р.А. Рихтер Н.Н. Бреус