

Перечень актов,  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых  
оценивается при проведении мероприятий по контролю  
при осуществлении  
муниципального жилищного контроля

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами,</li> <li>- лица, предоставляющие коммунальные услуги,</li> <li>- собственники жилых помещений в многоквартирных домах,</li> <li>- наниматели занимающие жилые помещения в многоквартирных домах на основании договора социального найма</li> </ul>	<p>ст. ст. 157, 158, 161, 162</p> <p>ст. ст. 25 ,26, 28, 29</p>

Раздел II. Иные нормативные документы,  
обязательность соблюдения которых установлена  
законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами,</li> <li>- лица, предоставляющие коммунальные услуги</li> </ul>	

	<p>изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами и, превышающими установленную продолжительность</p>			
2.	<p>О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290</p>	<p>- лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами</p>	
3.	<p>О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354</p>	<p>- лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, - лица, предоставляющие коммунальные услуги</p>	
4.	<p>Об утверждении правил и норм техническо</p>	<p>Постановление Государственно го комитета РФ</p>	<p>- лица, осуществляющие деятельность по управлению</p>	

	й эксплуатации жилищного фонда	по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170	многоквартирными домами	
--	--------------------------------	---	-------------------------	--

Раздел III. Законы и иные нормативные правовые акты  
Тверской области

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Приказ Главного Управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 23.08.2012 № 338-нп« Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях при отсутствии индивидуальных приборов учета для потребителей Тверской области2	лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	