



## АДМИНИСТРАЦИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2020

г. Удомля

№ 1354-па

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Удомельского городского округа, утвержденным решением Удомельской городской Думы от 17.11.2016 №100, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Удомельского городского округа на 2020 - 2022 годы, утвержденным решением Удомельской городской Думы от 21.11.2019 № 419, Администрация Удомельского городского округа,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования Удомельский городской округ имущество (далее по тексту – «имущество»), выставленное на торги:

Лот №1. Нежилое здание с кадастровым номером 69:35:0121002:257 площадью 485,9 кв. м, одноэтажное, кирпичное и земельный участок с кадастровым номером 69:35:0121002:258 площадью 4520 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение, по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, д. Порожки, д.6ба.

2. Форма торгов (способ приватизации) – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Место проведения электронного аукциона - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4. Установить:

4.1. Начальную цену продажи имущества в размере:

Лот №1-865000 (восемьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч.

Нежилое здание – 216000 (двести шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 36000 (тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп.

Земельный участок – 649000 (шестьсот сорок девять тысяч) руб. 00 коп.

4.2. Минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере:

Лот №1- 432500 (четыреста тридцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС – 18000 (восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.

4.3. «Шаг понижения» -10% от начальной цены имущества:

Лот №1 - 86500 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

4.4. «Шаг аукциона» – 50% от «шага понижения»:

Лот №1 – 43250 (сорок три тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп.

4.5. Задаток для участия в аукционе - 20% от начальной цены имущества:

Лот №1. 173000 (сто семьдесят три тысячи) руб. 00 коп

5. В отношении имущества обременений не установлено.

6. Настоящее постановление и информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в муниципальной собственности Удомельского городского округа (Приложение), и о его результатах разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в сети «Интернет», опубликовать в печатном издании «Удомельская газета».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия  
Главы Удомельского городского округа

Е.А. Смирнова

Приложение  
к постановлению Администрации  
Удомельского городского округа  
от 20.11.2020 № 1354-па

Информационное сообщение

о проведении продажи имущества, посредством публичного предложения в электронной форме.

Основание проведения торгов – постановление Администрации Удомельского городского округа от 20.11.2020 № 1354-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Удомельский городской округ.

Организатор торгов (продавец) - Администрация Удомельского городского округа.

Форма торгов (способ приватизации) – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества – 27.11.2020.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества – 22.12.2020.

Оператор электронной площадки – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - ЗАО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, 119435. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Место проведения продажи имущества в электронной форме - электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата рассмотрения заявок комиссией по приватизации муниципального имущества и признания претендентов участниками продажи имущества – в 10 часов 00 минут (время московское)-25.12.2020.

Дата проведения аукциона – в 10 часов 00 минут (время московское) 29.12.2020.

1. Сведения о предмете торгов

Лот №1. Нежилое здание с кадастровым номером 69:35:0121002:257 площадью 485,9 кв. м, одноэтажное, кирпичное и земельный участок с кадастровым номером 69:35:0121002:258 площадью 4520 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение, по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, д. Порожки, д.66а.

Начальная цена продажи имущества

- Лот №1-865000 (восемьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч.

Нежилое здание – 216000 (двести шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 36000 (тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп.

Земельный участок – 649000 (шестьсот сорок девять тысяч) руб. 00 коп.

Минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере:

Лот №1- 432500 (четыреста тридцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.с учетом НДС – 18000 (восемнадцать тысяч) руб. 00 коп

«Шаг понижения» -10% от начальной цены имущества:

Лот №1 - 86500 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 50% от «шага понижения»:

Лот №1 – 43250 (сорок три тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп.

Задаток для участия в аукционе - 20% от начальной цены имущества:

Лот №1. 173000 (сто семьдесят три тысячи) руб. 00 коп

Сведения о предыдущих торгах – аукцион, назначенный на 25.11.2020, не состоялся ввиду отсутствия заявок.

## 2. Порядок оплаты и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки:

### ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Образец платежного поручения размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в разделе «Информация по ТС» - «Банковские реквизиты».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов – 25.12.2020.

Оператор осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов – 25.12.2020.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Удомельский городской округ Тверской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## 3. Перечень требуемых для участия в продаже имущества посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению

- заявка по утвержденной продавцом форме (Приложение 1 к информационному сообщению о проведении продажи имущества посредством публичного предложения). Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образцов следующих документов.

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем по утвержденной продавцом форме (Приложение 2 к информационному сообщению о проведении продажи имущества посредством публичного предложения)

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Одно лицо имеет право подавать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже имущества до момента признания его участником такой продажи.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

#### 4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме

##### 4.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения лицу, желающему приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП), которую можно получить в аккредитованных удостоверяющих центрах (перечень опубликован на сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации <https://digital.gov.ru> в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров»).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк - АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП», Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк - АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Продажи» - «Прива-

тизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС»).

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

#### 4.2 Порядок подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Подача заявки на участие в торгах осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк - АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для претендента торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк - АСТ» размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Инструкции» - «Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

#### 5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

## 6. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

## 7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещено на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Удомельского городского округа <http://udomelskij-okrug.ru> в разделе «имущество - торги», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Срок и место предоставления документации: с 08 час. 00 мин. 27.11. 2020 до 15 час. 00 мин. по московскому времени 22.12.2020 года включительно, перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час.48 мин., в рабочие дни и часы в кабинете № 341 административного здания, расположенного по адресу: Россия, Тверская обл., Удомельский городской округ, город Удомля, ул. Попова, д.22, телефон (48255) 5-40-21, адрес электронной почты: KUIZO6935@yandex.ru Осмотр объекта по заявке претендента в письменной форме (в т.ч. путем факсимильной связи, электронной почтой), осуществляется со специалистом Администрации Удомельского городского округа в рабочие дни и часы в течение 2-х рабочих дней с момента поступления заявки.

## 8. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» составляет 10% цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 1 час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного пред-

ложения и 10 мин на предоставление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке проведения аукциона по продаже имущества. Начальной ценой на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 мин. «Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, начальной цены, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.



В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества (Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению).

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата стоимости муниципального имущества должна быть произведена покупателем единовременным платежом в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата стоимости имущества производится на расчетный счет бюджета Удомельского городского округа по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540) Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ БИК 042809001 ИНН 6908016574 КПП 690801001 Расчетный счет 40101810600000010005 ОКТМО 28751000 КБК 937 1 14 13040 04 0000 410, назначение платежа: Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

Покупатель за собственный счет регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Приложение 1  
к информационному сообщению о  
проведении продажи имущества  
посредством публичного предложения

Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной  
форме

(указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой  
форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя,  
отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства/ регистрации (для заявителя - фи-  
зического лица/индивидуального предпринимателя)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения в  
электронной \_\_\_\_\_ форме

\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1. соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о  
проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме,  
размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Удомельского городско-  
го округа (раздел «Имущественные и земельные отношения», подраздел имущество - торги)  
<http://udomelskij-okrug.ru>, на сайте - <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения продажи муниципально-  
го имущества посредством публичного предложения в электронной форме, установлен-  
ный Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведе-  
нии продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного  
предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня  
подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и произвести  
оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет,  
определяемые договором купли-продажи.

3. В случае признания меня победителем продажи имущества посредством публичного  
предложения и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо невнесения в срок и на  
условиях, установленных договором купли-продажи, суммы платежа, я уведомлен(а) о том, что  
сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит и перейдет в собственность Продавца.

4. Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором  
аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №  
152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений законодательства  
Российской Федерации

Адрес, контактные данные Претендента (в том числе почтовый адрес )

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента

(либо его полномочного лица)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020

Приложение 2  
к информационному сообщению о  
проведении продажи имущества  
посредством публичного предложения

Опись  
документов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения

представленных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к информационному сообщению  
о проведении аукциона

проект

Договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества

г. Удомля Тверской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Удомельского городского округа Рихтера Рема Аркадиевича, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)  
Именуемый в \_\_\_\_\_  
дальнейшем «Покупатель» в \_\_\_\_\_  
лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г. заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора нежилое здание с кадастровым номером 69:35:0121002:257 площадью 485,9 кв. м, одноэтажное, кирпичное и земельный участок с кадастровым номером 69:35:0121002:258 площадью 4520 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение, по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, д. Порожки, д.бба. именуемые далее - «Объект».

Нежилое здание находится в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, что подтверждено выпиской из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Удомельский городской округ, что подтверждено выпиской из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_.

1.2. Стоимость Объекта установлена в процессе торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_.2020 г., и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе:

- стоимость нежилого здания (без учета НДС) - (\_\_\_\_\_)

- стоимость Земельного участка - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

руб. (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, под арестом или запрещением не значится, памятником истории и культуры (архитектуры) не является. Обременен заключенными договорами аренды и безвозмездного пользования.

## 2. Порядок оплаты

2.1. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Объекта в течение 30 календарных дней со дня заключения Договора путем единовременного внесения денежных средств. ( в случае, если

покупатель муниципального имущества физическое лицо- сумму НДС оплачивает Продавец, в случае, когда Покупатель- юридическое лицо, сумму НДС он оплачивает самостоятельно).

2.2. Оплата стоимости Объекта, указанного в п.1.2.настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_\_ рублей, производится на расчетный счет бюджета Удомельского городского округа по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540) Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ БИК 042809001 ИНН 6908016574 КПП 690801001 Расчетный счет 40101810600000010005 ОКТМО 28751000 КБК 937 1 14 13040 04 0000 410, назначение платежа: Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

Сумма задатка: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, ранее перечисленная Продавцу, засчитывается в счет оплаты за Объект.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетные счета, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора.

2.4. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора (п. 12 ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

2.5. После полного исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору Продавец обязан передать Покупателю техническую документацию на приобретаемое имущество.

### 3. Передача объекта и переход права собственности

3.1. Передача Продавцом Объекта и его принятие Покупателем осуществляется на основании передаточного акта, подписанного сторонами Договора и являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 1) в течение 5 рабочих дней после поступления денежных средств в соответствии с п.2 настоящего Договора.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения нежилого здания, земельного участка переходит на Покупателя с даты подписания передаточного акта.

3.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на здание и земельный участок от Продавца к Покупателю.

3.4. Покупатель несет все расходы по содержанию нежилого здания, земельного участка с даты подписания передаточного акта.

3.5. До перехода к Покупателю права собственности на нежилое здание, земельный участок Покупатель не вправе ими распоряжаться.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном п. 2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты муниципального имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 календарных дней. Просрочка свыше 5 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

4.3. Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 5. Основания и порядок расторжения Договора

5.1. В случае, если Покупатель не производит в установленный настоящим Договором срок платеж за нежилое здание, земельный участок, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата нежилого здания и земельного участка.

5.2. Договор может быть расторгнут также по иным основаниям в случае, если они установлены Федеральным законом.

5.3. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Тверской области/ Удомельском городском суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации, а также подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в тридцатидневный срок с даты подписания передаточного акта.

Приложение: Передаточный акт

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

почтовый адрес:

почтовый адрес:

телефон:

телефон:

Подпись: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Подпись: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

Приложение 1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества  
от \_\_.\_\_.2020

Передаточный акт

гор. Удомля, Тверская область

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Удомельского городского округа Рихтера Рема Аркадиевича, действующего на основании Устава Удомельского городского округа, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

именуем \_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

на основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_.\_\_.2020 года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность нежилое здание с кадастровым номером 69:35:0121002:257 площадью 485,9 кв. м, одноэтажное, кирпичное и земельный участок с кадастровым номером 69:35:0121002:258 площадью 4520 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение, по адресу: Тверская область, Удомельский городской округ, д. Порожки, д.бб.а., далее именуемое - «Объект».

Одновременно с указанным Объектом Продавец передал Покупателю:

- \_\_\_\_\_

Продавец не имеет претензий к Покупателю по сумме, срокам и форме оплаты за Объект, расчет произведен полностью.

Настоящий передаточный акт составлен в трех (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области (в случае с недвижимым имуществом).

Передал:

Продавец: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

Принял:

Покупатель: \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)