

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-исследовательский институт

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Муниципальный контракт:

от 2.03.2018 г. № 76

Заказчик:

Администрация Удомельского городского округа

Директор

(подпись)
М.П.

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

*Руководитель отдела
территориального планирования*

(подпись)

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Удомельского городского округа	6
1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа	6
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа	15
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа	22
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа	24
1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа	25
1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения городского округа	26
1.6.1. Расчетные показатели в области культуры и искусства	26
1.6.2. Расчетные показатели в области социального обслуживания населения	27
1.6.3. Расчётные показатели объектов в административно-деловой и хозяйственной области	28
1.6.4. Расчетные показатели в области ритуального обслуживания населения	29
1.6.5. Расчетные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	29
1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и рекреации и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа	30

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Удомельского городского округа	33
2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Удомельского городского округа	33
2.2. Термины и определения	50
3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Удомельского городского округа	52

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Удомельского городского округа (далее также МНГП) разработаны ООО «Проектно-исследовательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации); регионального законодательства (Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па в ред. Постановления Правительства Тверской области от 03.11.2015 г. № 511-пп, Закон Тверской области от 24.07.2012 г. № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»); нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования (Постановление Администрации Удомельского городского округа от 05.07.2017 г. № 727-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Удомельский городской округ»), на основании муниципального контракта от 02.03.2018 г. № 76, Заказчик – Администрация Удомельского городского округа Тверской области.

Согласно с п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Удомельского городского округа – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;



3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса Удомельского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития Удомельского городского округа, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в Администрацию Удомельского городского округа, дополнительные данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации Администрации, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования городского округа, а также документов комплексного социально-экономического развития.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УДОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации Удомельского городского округа (сложившаяся планировочная структура, ранжирование городских улиц и дорог по категориям, природно-климатические условия). Сложившаяся планировочная структура городского округа и текущее ранжирование городских улиц и дорог определяют расчетные параметры улиц и дорог, такие как ширина и количество полос движения; природно-климатические условия влияют на такие параметры, как значение продольного уклона и радиусы кривых в плане. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.1.1. – 1.1.6.

Таблица 1.1.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги:						
Магистральные городские дороги:						
1-го класса	90	3,2	4-10	430/580	55	-
2-го класса	70	3,25	4-8	230/310	65	-
Магистральные улицы общегородского значения:						
1-го класса	70	3,25	4-10	230/310	65	4,5
2-го класса	60	3,25	4-10	170/220	70	3,0
3-го класса	50	3,25	4-6	110/140	70	3,0

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы районного значения	50	3,25	2-4	110/140	70	2,25
<u>Улицы и дороги местного значения:</u>						
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2-4	40/40	80	2,0
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	30	3,0	2-4	40/40	80	2,0
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	2,0
<u>Пешеходные улицы и площади:</u>						
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	По проекту

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30;

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги;

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. В зонах сложившейся исторической застройки городского округа, в границах территорий, прилегающих к охраняемым зонам объектов культурного наследия, допускается предусматривать размещение объектов с расчетными параметрами ниже установленных.

1.1.2. Расчетные параметры улиц и дорог в сельской местности

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой/вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2 - 4	220	70	1700/600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600/250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600/200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600/200	-

Для размещения сооружений и устройств для хранения транспортных средств на территории муниципального образования следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для парковки легковых автомобилей населения городского округа при поездках с различными целями.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа представлены в Таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов по уровню комфорта			
1.	- стоянка для постоянного хранения	высококомфортный	пешеходная доступность в зоне новой жилой застройки 800 м
		комфортный	
		массовый	пешеходная доступность в районах реконструкции 1500 м
		социальный	

№ пп	Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		специализированный	1 машино-место на 1 квартиру	
2.	- гостевые парковки	высококомфортный	0,75 машино-мест на 1 квартиру	пешеходная доступность 100 м
		комфортный	0,63 машино-мест на 1 квартиру	
		массовый	0,35 машино-мест на 1 квартиру	
		социальный	0,16 машино-мест на 1 квартиру	
		специализированный	0,25 машино-мест на 1 квартиру	
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.				
1.	Учреждения органы местного самоуправления		1 машино-место на 200-220 м ² общей площади	пешеходная доступность 250 м
2.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций		1 машино-место на 100-120 м ² общей площади	пешеходная доступность 250 м
3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании		1 машино-место на 50-60 м ² общей площади	пешеходная доступность 250 м
4.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами		1 машино-место на 30-35 м ² общей площади	пешеходная доступность 250 м
	- без операционных залов		1 машино-место на 55-60 м ² общей площади	
5.	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения		1 машино-место на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену	пешеходная доступность 250 м
6.	Дошкольные образовательные учреждения		по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест на 1 объект	пешеходная доступность 250 м
7.	Школы		по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест на 1 объект	пешеходная доступность 250 м
8.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых		1 машино-место на 20-25 м ² общей площади	пешеходная доступность 250 м
9.	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон		1 машино-мест на 6-8 работающих в двух смежных сменах	пешеходная доступность 250 м

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
10.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140 – 160 машино-мест на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	пешеходная доступность 250 м
11.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на 30-35 м ² общей площади	пешеходная доступность 150 м
12.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	15 машино-мест на 100 м ² торговой площади	пешеходная доступность 250 м
13.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	10 машино-мест на 100 м ² торговой площади	пешеходная доступность 250 м
14.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	1 машино-место на 40-50 м ² общей площади	пешеходная доступность 250 м
15.	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	1 машино-место на 30-40 м ² общей площади	пешеходная доступность 250 м
	- продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на 40-50 м ² общей площади	пешеходная доступность 250 м
16.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на 4-5 посадочных мест	пешеходная доступность 250 м
17.	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	1 машино-место на 5-6 одновременных посетителей	пешеходная доступность 250 м
	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1 машино-место на 10-15 м ² общей площади	пешеходная доступность 250 м
	- салоны ритуальных услуг	1 машино-место на 20-25 м ² общей площади	пешеходная доступность 250 м

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на рабочее место приемщика	пешеходная доступность 250 м
18.	Гостиницы - высшей категории (4-5 <*>) - другие	1 машино-место на: 3-4 номера 5-6 номеров	пешеходная доступность 250 м
19.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на 6-8 одновременные посетители	пешеходная доступность 250 м
20.	Кладбища	1 машино-место на 3-5 одновременных посетителей (но не менее 50 машино-мест)	пешеходная доступность 250 м
21.	Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на 4-7 зрительских места	пешеходная доступность 250 м
	- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	1 машино-место на 15-20 зрительских мест	пешеходная доступность 250 м
22.	Киноцентры и кинотеатры: - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на 8-12 зрительских мест	пешеходная доступность 250 м
	- другие (2-й уровень комфорта)	1 машино-место на 15-25 зрительских мест	пешеходная доступность 250 м
23.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на 6-8 постоянных мест	пешеходная доступность 250 м
24.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на 8-10 одновременных посетителей (но не менее 10 на объект)	пешеходная доступность 250 м
25.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на 4-7 одновременных посетителей	пешеходная доступность 250 м
26.	Медицинские организации городского, участкового уровня, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	5-7 машино-мест на 100 сотрудников	пешеходная доступность 250 м
		5 машино-мест на 100 коек	
27.	Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в т.ч. амбулатории)	5-7 машино-мест на 100 сотрудников	пешеходная доступность 250 м
		2-3 машино-мест на 100 посещений	
28.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	1 машино-место на 20-30 коек	пешеходная доступность 250 м

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
29.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место на 25-30 мест на трибунах	пешеходная доступность 400 м
30.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	1 машино-место на 25-35 м ² общей площади	пешеходная доступность 250 м
31.	Тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	1 машино-место на 8-10 одновременных посетителей	пешеходная доступность 250 м
32.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 машино-место на 3-4 одновременных посетителя	пешеходная доступность 250 м
33.	Бассейны	1 машино-место на 5-7 одновременных посетителей	пешеходная доступность 250 м
34.	Автостанции	1 машино-место на 10-15 пассажиров в час пик	пешеходная доступность 150 м
35.	Парки и пляжи в зонах отдыха	15-20 машино-мест на 100 одновременных посетителей	пешеходная доступность 400 м
36.	Лесопарки и заповедники	7-10 машино-мест на 100 одновременных посетителей	пешеходная доступность 400 м
37.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15 машино-мест на 100 одновременных посетителей	пешеходная доступность 400 м
38.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3-5 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	пешеходная доступность 400 м

Примечания:

1. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов) – на территориях коммунального и общественного назначения, на участках с резким перепадом рельефа, овражистых территориях, территориях транспортных сооружений, в подземном пространстве – под участками газонов, спортивных сооружений, под проездами, автостоянками.

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооруже-

ний различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки. Сооружения для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянным жителям городского округа (вместимостью, как правило, не более 500 машино-мест), допускается размещать на территориях жилых кварталов при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

2. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

3. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в Таблице 1.1.3.

4. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременного паркования автотранспортных средств (родители детей, посещающих учреждение).

5. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей («гостевых парковок») – 25-30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

На территории Удомельского городского округа должна быть разработана схема размещения сооружений для хранения легковых автомобилей. На основе разработанной схемы в проектах планировки, застройки и реконструкции жилых территорий сооружения для хранения и парковки легковых автомобилей следует размещать с учетом функционально-планировочного решения территории и особенностей застройки (существующей и проектируемой) жилого района, микрорайона, жилой группы, участка.

Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует 8,2 кв. м/чел. на расчетный срок 2025 г.

Таблица 1.1.4.

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории общеобразовательных организаций, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок	15	25	25	50	По согласованию с органами государственного санитарного надзора
Территории медицинских организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По согласованию с органами государственного санитарного надзора	По согласованию с органами государственного санитарного надзора	По согласованию с органами государственного санитарного надзора

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровня физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях, не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

Таблица 1.1.5. Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа остановками общественного транспорта на автомобильных дорогах местного значения

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Остановки общественного транспорта в границах населенного пункта	Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками) 400 м	Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий и сооружений 500 м
2.	Автобусные остановки на дорогах: - III категории - IV-V категорий	Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками), км 3 1,5	Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий и сооружений не нормируется

Таблица 1.1.6. Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа объектами, предназначенными для осуществления дорожной деятельности и обеспечения безопасности дорожного движения

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	АЗС	1 колонка на 1200 автомобилей	Частота размещения (расстояние между АЗС) 30 км
2.	Станции технического обслуживания	1 пост на 200 автомобилей	Частота размещения (расстояние между станциями) 80 км

1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также документов стратегического планирования муниципального образования Удомельского городского округа. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.11.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности)

№ пп	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, кВт.ч на 1 человека в месяц при количестве проживающих в жилом помещении					
	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1.	Дома, оборудованные газовыми плитами					
1.1	Одна комната	95	59	46	37	32
1.2	Две комнаты	123	76	59	48	42
1.3	Три комнаты	139	86	67	54	47
1.4	Четыре и более комнат	150	93	72	59	51
2.	Дома, оборудованные стационарными электроплитами					
2.1	Одна комната	146	91	70	57	50
2.2	Две комнаты	172	107	83	67	59
2.3	Три комнаты	188	117	90	73	64
2.4	Четыре и более комнат	200	124	96	78	68

Примечание:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции;

2. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (ширина охранной зоны)

№ пп	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Ширина охранной зоны объектов электроснабжения, м
1.	Линии электропередач, ВЛ до 1кВ*	2
2.	Линии электропередач, ВЛ 1-20 кВ**	10
3.	Линии электропередач, ВЛ 35кВ	15

Примечания:

1. (*) Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. (**) Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5 м. для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов.

Таблица 1.2.3. Минимальные размеры земельных участков для объектов электро-снабжения

№ пп	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, м ²
1.	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
2.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
3.	Опоры воздушных линий электропередачи	5

Таблица 1.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения и теплоснабжения (уровень потребления коммунальной услуги по газоснабжению)

№ пп	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель потребления коммунальной услуги по газоснабжению, куб. м / чел. в месяц
1.	Газоснабжение, для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях:	
1.1	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	11
1.2	При наличии газовой плиты и отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	15
1.3	При наличии газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	28,2
2.	Газоснабжение, для отопления жилых помещений	8,7

Примечания:

1. (*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

Таблица 1.2.5. Размеры санитарно-защитных зон объектов газоснабжения

№ пп	Тип газопровода	Размер санитарно-защитной зоны, м
1.	Вдоль трасс наружных газопроводов	4
2.	Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	5*

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. (*) 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны.

Таблица 1.2.6. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

№ пп	Тип объекта	Площадь земельных участков, га
1.	Газонаполнительные станции (ГНС)	6
2.	Газонаполнительные пункты (ГНП)	0,6
3.	Промежуточные склады баллонов (ПСБ)	0,6
4.	Газораспределительные пункты (ГРП)	0,01

Таблица 1.2.7. Размеры земельных участков для объектов теплоснабжения (котельных)

№ пп	Тип котельных по теплопроизводительности, Гкал / ч. (МВт)	Площадь земельных участков, га для котельных работающих на:	
		твердом топливе	газотопливом
1.	до 5	0,7	0,7
2.	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3.	от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
4.	от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
5.	от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
6.	от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Таблица 1.2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения и водоотведения населения

№ пп	Степень благоустройства	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, куб. м/мес. на чел.	Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению, куб. м/мес. на чел.	Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению *, куб. м/мес. на чел.
1.	Холодное водоснабжение из водоразборных колонок	0,91	-	0,91
2.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: ван-	4,04	2,86	6,90



№ пп	Степень благоустройства	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, куб. м/мес. на чел.	Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению, куб. м/мес. на чел.	Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению*, куб. м/мес. на чел.
	на длиной 1650-1700 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз			
3.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна длиной 1500-1550 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз	3,99	2,8	6,79
4.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна сидячая длиной 1200 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз	3,94	2,75	6,69
5.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: душ, мойка кухонная, раковина, унитаз	3,61	2,43	6,04
6.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: мойка кухонная, раковина, унитаз	2,11	0,92	3,03
7.	Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оборудование: мойка кухонная, раковина	1,59	0,92	2,51
8.	Общежития (жилые дома, построенные по типу общежитий) с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	2,63	1,8	4,43
9.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна длиной 1650-1700 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз	6,9	-	6,9



№ пп	Степень благоустройства	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, куб. м/мес. на чел.	Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению, куб. м/мес. на чел.	Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению*, куб. м/мес. на чел.
10.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна длиной 1500-1550 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз	6,79	-	6,79
11.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: ванна сидячая длиной 1200 оборудованная душем, мойка кухонная, раковина, унитаз	6,69	-	6,69
12.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: душ, мойка кухонная, раковина, унитаз	6,04	-	6,04
13.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: мойка кухонная, раковина, унитаз	3,03	-	3,03
14.	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, оборудование: мойка кухонная, раковина	2,51	-	2,51
15.	Общежития (жилые дома, построенные по типу общежитий) с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	4,43	-	4,43

Примечания:

1. (*) Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгребя.

Таблица 1.2.9. Размеры земельных участков для станций очистки воды

№ пп	Тип станции (в зависимости от производительности) *	Площадь земельного участка, га
1.	до 0,1 тыс. куб. м.	0,1
2.	свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м.	0,25

№ пп	Тип станции (в зависимости от производительности) *	Площадь земельного участка, га
3.	свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м.	0,4
4.	свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м.	1
5.	свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м.	1 - 2

Примечания:

1. (*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330.2016, но не более указанных в таблице.

Таблица 1.2.10. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

№ пп	Тип очистных сооружений канализации (в зависимости от производительности)	Площадь земельного участка, га
1.	до 0,7 тыс. куб. м.	0,5
2.	св. 0,7 до 17 тыс. куб. м.	4
3.	св. 17 до 40 тыс. куб. м.	6

Таблица 1.2.11. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатели территориальной доступности)

Инженерные сети	До фундаментов зданий и сооружений	До фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	До бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	До наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	До фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также документов стратегического планирования муниципального образования Удомельского городского округа, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.3.1. – 1.3.2.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Плоскостные объекты для занятия легкой атлетикой (спортивные ядра)	Единовременная пропускная способность 50 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м
2.	Многофункциональные спортивные площадки	Единовременная пропускная способность 167 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м
3.	Универсальные поля для игр на траве (футбол, хоккей на траве и пр.) в том числе стадионы	Единовременная пропускная способность 287 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м
4.	Универсальная площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	Площадь 6 м ² на 1 человека	Радиус обслуживания в жилой застройке 500 м
5.	Ледовые катки и конькобежные дорожки	Единовременная пропускная способность 227 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность (ЕПС) согласно указаниям Министерства спорта РФ, определяется как отношение суммы плано-расчетных показателей количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта к количеству таких видов спорта;

2. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности насе-

ления услугами таких организаций, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586;

3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%).

Таблица 1.3.2. Расчетные показатели для крытых спортивных сооружений

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Универсальные спортивные залы	Единовременная пропускная способность 142 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м
		Площадь 16,4 м ² на 1 человека	
2.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, с параметрами:	Единовременная пропускная способность	Радиус обслуживания в жилой застройке 500 м
	24 x 12 м.	35 одновременно занимающихся	
	18 x 12 м.	25 одновременно занимающихся	
	12 x 6 м.	12 одновременно занимающихся	
3.	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом (универсальные ледовые катки для занятий массовым и фигурным катанием, хоккеем)	Единовременная пропускная способность 370 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м
			Транспортная доступность 15 мин.
4.	Плавательные бассейны (общие ванны)	Единовременная пропускная способность 132 человека на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м
		Площадь зеркала воды 65 м ² на 1 000 жителей	Транспортная доступность 15 мин.
5.	Плавательные бассейны (ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения плаванию)	Единовременная пропускная способность 160 человек на 1 000 жителей	Радиус обслуживания в жилой застройке 1500 м
			Транспортная доступность 15 мин.

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность (ЕПС) согласно указаниям Министерства спорта РФ, определяется как отношение суммы плано-расчетных показателей количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта к количеству таких видов спорта;

2. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586;

3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%).

1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также документов стратегического планирования Удомельского городского округа, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 г. № АК-15/02вн. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
1.	Дошкольные образовательные организации	45,4 мест на 1000 человек	Нормируемый радиус обслуживания населения * м	
			В городской местности	300
			В сельской местности	500
2.	Общеобразовательные организации	167,6 мест на 1000 человек	Нормируемый радиус обслуживания населения* в городской местности 500м	
			Транспортная доступность в сельской местности 30 мин.	
3.	Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы	75 мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет	Транспортная доступность 30 мин.	
4.	Организации среднего профессионального образования	500 мест на 1000 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования	Транспортная доступность 30 мин.	

Примечание:

1. (*) Не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные образовательные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, спортивные, математические и т.д.).

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа

Расчетные показатели для объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.5.1., 1.5.2.

Таблица 1.5.1.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Полигон захоронения ТКО и промышленных отходов	0,02* га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год	Не нормируется
2.	Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты	0,05 га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год	Не нормируется
3.	Мусороперегрузочные станции	0,04 га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год	Не нормируется
4.	Места сбора коммунальных отходов в жилой застройке	Обеспеченность контейнерными площадками 100%	Пешеходная доступность 100 м
		3** контейнеров на площадку	

Примечания:

1. (*) Размер территории полигона для ТКО определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

2. (**) Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

Таблица 1.5.2. Нормы накопления коммунальных отходов

№ пп	Коммунальные отходы	Расчетные показатели, количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1.	Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
	от прочих жилых зданий	300	1100
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
3.	Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения Удомельского городского округа

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения Удомельского городского округа в различных сферах по соответствующим структурным подразделениям и регламентируются отдельными нормативно-правовыми актами. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в п. 1.7.1. – 1.7.5. местных нормативов градостроительного проектирования Удомельского городского округа.

1.6.1 Расчётные показатели в области культуры и искусства

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---------	----------------------	--	--

1.	Учреждения клубного типа (Дом культуры)*	1 объект на 20 000 жителей	Транспортная доступность 40 мин.
		45 мест на 1 000 жителей	
2.	Центр культурного развития	1 объект на городской округ	Транспортная доступность 40 мин.
3.	Концертные залы	1 объект на городской округ	Транспортная доступность 40 мин.
		6 мест на 1 000 жителей	
4.	Выставочно-экспозиционные пространства, в т.ч. музеи, выставочные залы	2 объекта на городской округ	Транспортная доступность 40 мин.
5.	Кинозал	2 объекта на городской округ	Транспортная доступность 30 мин.
		1 объект на 3 000 жителей в сельской местности	
		25 мест на 1 000 жителей	
6.	Общедоступная библиотека**	4 тысячи единиц хранения фондов на 1 000 жителей	Транспортная доступность 40 мин.
		2 места в читальном зале на 1 000 жителей	
		1 объект на 20 000 жителей	
7.	Детская библиотека**	1 объект на 10 000 детей	Транспортная доступность 40 мин.
8.	Точка доступа к полнотекстным информационным ресурсам	2 объекта на городской округ	Транспортная доступность 40 мин.

Примечание:

1.(*). Возможно создание филиалов дома культуры в сельской местности с уровнем обеспеченности 1 объект на 1000 жителей сельской местности;

2.(**). Возможно совмещение филиала общественной и детской библиотек с библиотекой на базе образовательной организации в сельской местности.

1.6.2 Расчётные показатели в области социального обслуживания населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области социального обслуживания установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения Удомельского городского округа, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 г. № 219.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.2.

Таблица 1.6.2.

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Центр социального обслуживания, в том числе для граждан пожилого возраста и инвалидов (дом интернат)	28 мест на 1 000 жителей старше 18 лет	Радиус обслуживания организаций, предоставляющих социальные услуги на дому 1500 м
			Радиус обслуживания организаций, предоставляющих социальные услуги в полустационарной форме 500 м
2.	Детский дом-интернат	3 места на 1 000 жителей в возрасте от 4 до 17 лет	Пешеходная доступность 500 м
			Транспортная доступность 60 мин.

1.6.3 Расчётные показатели объектов в административно-деловой и хозяйственной области

Расчетные показатели для объектов местного значения в административно-деловой и хозяйственной области установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.3.

Таблица 1.6.3.

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Административно-управленческое учреждение	30 м ² общей площади на сотрудника	Транспортная доступность 40 мин.
2.	Муниципальный архив*	2,5 м ² площади на 1 000 единиц хранения	Транспортно-пешеходная доступность 20 мин.

Примечания:

1. * Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортной доступности при этом должно составлять не более 15 мин. от административных объектов

1.6.4 Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.4.

Таблица 1.6.4.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Организации похоронного обслуживания населения	1 объект на муниципальное образование	Пешеходная доступность 2 500 м
2.	Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 000 жителей	Транспортная доступность 60 мин.

Примечания:

1. Формирование кладбищ площадью более 40 га не допускается.

1.6.5 Расчётные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.5.

Таблица 1.6.5.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и т.д.	По заданию на проектирование	Не нормируется

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
2.	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 жителей, оставшихся после эвакуации	Пешеходная доступность 500 м *
3.	Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	Не нормируется
4.	Пожарно-спасательные части	3 объекта на 6 постов	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны 10 мин.
5.	Источники наружного противопожарного водоснабжения	По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	Радиус обслуживания 150 м
6.	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники к естественным или искусственным водоемам общего пользования**	1 объект на 400 м береговой полосы (но не менее 1 на населенный пункт)	Радиус обслуживания 200 м

Примечания:

1. (*) В отдельных случаях максимально допустимый уровень территориальной доступности может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России;

2. (**) Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Проезды должны устраиваться с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Проезды устраиваются при условии расположения населенного пункта (защищаемой территории) на расстоянии не более 200 м от водного объекта.

1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и рекреации и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов благоустройства территории установлены в соответствии с решением вопросов местного значения Удомельского городского округа с учетом СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий", Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".

Расчетные показатели для объектов благоустройства территории представлены в Таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1. Расчётные показатели обеспеченности объектами благоустройства территории

№ пп	Наименование объекта благоустройства территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности, единица измерения / 1 человека	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Парк культуры и отдыха	1 на населенный пункт	Транспортная доступность 15 мин.
2.	Места массового отдыха на водных объектах (пляжи)	8 м ²	Транспортная доступность 15 мин.
3.	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	10 м ²	Транспортная доступность 30 мин.
4.	Детская площадка	0,5 м ²	Пешеходная доступность 500 м
5.	Площадка отдыха и досуга	0,1 м ²	Пешеходная доступность 600 м
6.	Площадки для выгула собак	0,1 м ²	Пешеходная доступность 600 м

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации;

2. Минимальные размеры площади территории рекреационных объектов общего пользования принимаются, га:

- городских парков - 15;
- садов жилых зон - 3;
- скверов - 0,5

3. Подробные нормативы благоустройства территории муниципального образования необходимо разрабатывать в Правилах благоустройства территорий Удомельского городского округа, соответствующих требованиям Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".

Расчетные показатели для объектов рекреации представлены в Таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2. Расчётные показатели обеспеченности объектами рекреации

№ пп	Наименование объекта благоустройства территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности, Единица измерения / 1000 жителей	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Дома отдыха, пансионаты	0,8 мест	Транспортная доступность 30 мин.
2.	Базы отдыха, туристиче-	По заданию на проектирование	Транспортная доступность



	ские базы (в том числе с детьми)		30 мин.
3.	Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом без ночлега	10 мест 50 мест	Транспортная доступность 30 мин.
4.	Лодочные станции	15 лодок (на 1000 посетителей)	Не нормируется

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Удомельского городского округа установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий городского округа, на основании параметров и условий социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения Удомельского городского округа.

2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Удомельского городского округа

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Удомельского городского округа, представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты в области автомобильных дорог местного значения		
1.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с требованиями п. 11.4, п. 11.5, п. 11.6, Таблиц 11.1-11.4 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом постановлений Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
1.2	Места хранения и парковки личного автомобильного транспорта (автомобильные стоянки)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Классификация сооружений и устройств для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств установлены согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016. Показатели обеспеченности установлены, согласно приложению Е СП 42.13330.2016, с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администра-

			ции Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель транспортной доступности объекта	Показатели определены согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 11.32) с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
2	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)		
2.1	Объекты электро-снабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с Приложением к Приказу Главного управления «Региональной энергетической комиссии» Тверской области от 23 августа 2012 г. N 336-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях при отсутствии индивидуальных приборов учета для потребителей Тверской области»
		Показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели определены согласно требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2.2	Объекты газоснабжения и теплоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года N 373 «Минимально допустимые нормы потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа».
		Показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов газоснабжения определены согласно требованиям СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы, Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
		Размеры земельных участков	Показатели приняты в соответствии с: - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 12.29 - п. 12.32)

2.3.	Объекты водоснабжения и водоотведения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с Приложением к Приказу Главного управления «Региональной энергетической комиссии» Тверской области от 30.08.2012 г. № 357-нп «О внесении изменений в Приказ Главного управления «Региональной энергетической комиссии» Тверской области от 23.08.2012 г. № 338-нп «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области»
		Показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
3.1	Плоскостные объекты для занятия легкой атлетикой (спортивные ядра)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%; - Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС); - При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 12,2 % от населения (122 человека на 1 000 населения); - ЕПС рассчитывается по формуле: $ЕПС = (a + б + \dots) / к,$ где: а, б, ... - планово-расчетные показатели количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта; к – количество видов спорта, по которым возможно проводить занятия на объекте спорта. <p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложения к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель ЕПС составит: $ЕПС = (3+6+5+6) / 4 = 5 \% \text{ или } \mathbf{50 \text{ человек на } 1000 \text{ жителей.}}$</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ре-

		ности	дакция СНиП 2.07.01-89* С учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. (табл. 28) – 1500 м.
3.2	Многофункциональные спортивные площадки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: $EPC = (18+20+22+6+4+30) / 6 = 16,7 \%$ или 167 человек на 1000 жителей.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* С учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. (табл. 28) – 1500 м.
3.3	Универсальные поля для игр на траве (футбол, хоккей на траве и пр.) в том числе стадионы.	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: $EPC = (28+28+30) / 3 = 28,7 \%$ или 287 человек на 1000 жителей.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* С учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. (табл. 28) – 1500 м.
3.4	Универсальная площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Обоснование показателя площади:</u> Показатель площади установлен на уровне, рекомендуемом в Приложении к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, для всех возрастных категорий. Показатель принимается средний, для обеспечения одновременного использования объекта

			различными возрастными категориями жителей – на уровне: $P = (3+5+10) / 3 = 6$ кв. м. на 1 человека.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель для объекта определен согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 10.4, Таблица 10.1)
3.5	Ледовые катки и конькобежные дорожки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: $ЕПС = (30+30+8) / 3 = 22,7 \%$ или 227 человек на 1000 жителей.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* С учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. (табл. 28) – 1500 м.
3.6	Универсальные спортивные залы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: $ЕПС = (50+18+15+20+20+5+5+6+6+5+20+16+4+15+8) / 15 = 14,2 \%$ или 142 человека на 1000 жителей. <u>Обоснование показателя площади:</u> Показатель площади установлен на уровне, рекомендуемом в Приложении к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, для различных видов спорта. Показатель принимается средний, для обеспечения одновременного использования объекта для различных видов спорта: $P = (20+30+13+12+18+11+11+32+22+9+14+5) / 12 = 16,4$ кв. м. на 1 человека.
		Показатель максимального допустимого уровня терри-	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и

		ториальной доступности	сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единичной пропускной способности (количества одновременно занимающихся) установлен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для помещений 24 х 12 м. – 35 чел.; - для помещений 18 х 12 м. – 25 чел.; - для помещений 12 х 6 м. – 12 чел.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.8	Крытые спортивные объекты искусственным льдом (универсальные ледовые катки для занятий массовым и фигурным катанием, хоккеем)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единичной пропускной способности составит: $EPC = (80+30+30+8) / 4 = 37 \%$ или 370 человек на 1000 жителей.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.9	Плавательные бассейны (общие ванны)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единичной пропускной способности составит: $EPC = (12+8+25+15+6) / 5 = 13,2 \%$ или 132 человека на 1000 жителей.</p> <p><u>Обоснование показателя площади:</u> Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Д) – 65м² зеркала воды на 1000 жителей</p>
		Показатель максимального допустимого уровня терри-	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и

		ториальной доступности	сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.10	Плавательные бассейны (ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения плаванию)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Обоснование показателя ЕПС:</u> Согласно приложению Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: $EPC = (16+16+16) / 3 = 16 \%$ или 160 человек на 1000 жителей.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4	Объекты местного значения в области образования		
4.1	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно данным, предоставленным администрацией Удомельского городского округа, на данный момент в муниципальном образовании насчитывается 8 дошкольных образовательных организаций, дошкольное образование получают 1 570 детей при проектной мощности дошкольных организаций равной 1 671 место. <u>Текущая обеспеченность дошкольными образовательными организациями на 1000 жителей составляет:</u> $(1\ 671 / 36\ 833) \times 1000 = 45,4$ мест на 1000 жителей. 36 833 – количество человек, проживающих в Удомельском городском округе. По данным администрации Удомельского городского округа, существующее количество мест в дошкольных образовательных организациях является достаточным.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования. Согласно Приложения к Методическим рекомендациям, нормируемый средний радиус обслуживания населения дошкольной образовательной организации в городской местности составляет 300 м, в сельской местности – 500 м.
4.2	Общеобразовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно данным, предоставленным администрацией Удомельского городского округа, - на данный момент в муниципальном образовании насчитывается 13 общеобразовательных организаций общей мощностью 6 172 места, где образование получают 3 802 человек в воз-

			<p>расте 7-18 лет. Текущая обеспеченность общеобразовательными организациями на 1000 жителей: $(6\ 172 / 36\ 833) \times 1000 = \mathbf{167,6}$ мест на 1000 жителей. 36 833 – количество человек, проживающих в Удомельском городском округе. По данным администрации Удомельского городского округа, существующее количество мест в общеобразовательных организациях является достаточным.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования. Согласно Приложению к Методическим рекомендациям, нормируемый средний радиус обслуживания населения общеобразовательной организации в городской местности составляет 500 м, в сельской местности 30 мин.</p>
4.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Принимается, согласно Приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации письмом от 4.05.2016 г. № АК-950/02 на уровне 75 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования с учетом планировочной структуры Удомельского городского округа и составляет 30 мин.</p>
4.4	Организации среднего профессионального образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Принимается, согласно Приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации письмом от 4.05.2016 г. № АК-950/02 на уровне 50 мест на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования с</p>

			учетом планировочной структуры Удомельского городского округа и составляет 30 мин.
5	Объекты местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов		
5.1	Полигон захоронения ТКО и промышленных отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом полномочий муниципального образования. Согласно Таблице 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона на 1000 т коммунальных отходов, составляет 0,02 га.
5.2	Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели обеспеченности установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. Согласно Таблице 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона на 1000 т коммунальных отходов, составляет 0,05 га.
5.3	Мусороперегрузочные станции	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели обеспеченности установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па. Согласно Таблице 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона на 1000 т коммунальных отходов, составляет 0,04 га.
5.4	Вывоз бытового мусора	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом полномочий муниципального образования.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п. 2.2.3
5.5	Нормы накопления коммунальных отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели обеспеченности установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-

			па.
6	Объекты местного значения в областях, связанных с решением вопросов местного значения Удомельского городского округа,		
	в том числе:		
6.1	В области культуры и искусства		
6.1.1	Учреждения клубного типа (Дом культуры)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 6: 1 объект на 20 000 человек , согласно Приложению к Методическим рекомендациям, показатель минимально допустимого уровня обеспеченности составляет 45 мест на 1000 человек
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне 40 мин.
6.1.2	Центр культурного развития	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 6: 1 объект на городской округ независимо от количества населения
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне 40 мин.
6.1.3	Концертные залы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 4: 1 объект на городской округ независимо от количества населения

		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне 40 мин.
6.1.4	Выставочно-экспозиционные пространства, в т. ч. музеи, выставочные залы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл. 2: 2 объект на городской округ.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне 40 мин.
6.1.5	Кинозал	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл. 9: 2 объект в городской местности, 1 объект на 3 000 жителей в сельской местности , согласно СП 42.13330.2016, показатель минимально допустимого уровня обеспеченности составляет 25 мест на 1000 жителей
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне 30 мин.

6.1.6	Общедоступная библиотека	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 1: 1 объект на 20 000 жителей.</p> <p>Показатель установлен согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Д): <u>показатель обеспеченности книжным фондом: 4 ед. хранения на 1000 жителей,</u> <u>показатель обеспеченности местами в читальском зале: 2 места на 1000 жителей.</u></p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне 40 мин.</p>
6.1.7	Детская библиотека	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 1: 1 объект на 10 000 детей.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне 40 мин.</p>
6.1.8	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 1: 2 независимо от количества населения</p>
		Показатель максимального допустимого уровня терри-	<p>Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправле-</p>

		ториальной доступности	ния по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне 40 мин.
6.2	В области социального обслуживания населения		
6.2.1	Центр социально-го обслуживания, в том числе для граждан пожилого возраста и инвалидов (дом-интернат)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(Приложение Д), показатель принимаем на уровне 28 мест на 1000 человек старше 18 лет.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5.05.2016 г. № N 219 п.32, 33 пешеходная доступность 1500 м или 500 м в зависимости от формы предоставления социальных услуг.
6.2.2	Детские дома-интернаты	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(Приложение Д), показатель принимаем на уровне 3 места на 1000 человек от 4 до 17 лет.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5.05.2016 г. № N 219 п., 33 пешеходная доступность 500 м. С учетом планировочной структуры Удомельского городского округа принимаем показатель транспортной доступности на уровне 60 мин.
6.3	В административно-деловой и хозяйственной области		
6.3.1	Административно-управленческое учреждение	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, норма площади принимается в зависимости от этажности здания, кв. м. на 1 сотрудника, в областных, краевых, городских, районных органов власти, кв. м. на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 этажей. В соответствии с условиями развития муници-

			пального образования, с учетом рекомендаций СП, минимальный показатель принимается на уровне: 30 кв.м. на 1 сотрудника.
6.3.2	Муниципальный архив	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный показатель установлен в соответствии с СП 44.13330.2016 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, п. 6.9, Таблица 7.
6.4	В области ритуального обслуживания населения		
6.4.1	Организации похоронного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями: - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
6.4.2	Кладбища традиционного захоронения	Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
6.5	В области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
6.5.1	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и т.д.	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается по заданию на проектирование с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
6.5.2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области

		ности	от 14.06.2011 г. № 283-па.
6.5.3	Берегозащитные сооружения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
6.5.4	Пожарно-спасательные части	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны, НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<u>Обоснование:</u> Установлен в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны, НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, часть 1: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут »
6.5.5	Источники наружного противопожарного водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принимается по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
6.5.6	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники к естественным или ис-	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель макси-	Показатель установлен с учетом Региональных

	кусственным водоемам общего пользования	мального допустимого уровня территориальной доступности	нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
7	Объекты благоустройства территории и рекреации		
7.1	Парк культуры и отдыха	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 7: 1 объект на населенный пункт.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 7: транспортная доступность 15 мин.
7.2	Места массового отдыха на водных объектах (пляжи)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр) Площадь территории 8 м² на человека
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)
7.3	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр) Площадь территории 10 м² на человека
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с п 9.4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)
7.4	Детская площадка	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017, 0,5 м² на человека

		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
7.5	Площадка отдыха и досуга	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017, 0,1 м² на человека
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 600 м в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.
7.6	Площадки для выгула собак	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017, 0,1 м² на человека
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 600 м в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.
7.7	Дома отдыха, пансионаты	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
7.8	Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-

			па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
7.9	Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом без ночлега	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
7.10	Лодочные станции	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования тверской области, утвержденных Постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 г. № 283-па.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2. Термины и определения

градостроительное зонирование: зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

функциональные зоны: зоны, для которых документами территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

территориальное планирование: планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

территориальные зоны: зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

гостевая стоянка автомобилей: Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

жилой район: Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

зона коттеджной застройки: Территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

зона (район) застройки: Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зона усадебной застройки: Территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

межмагистральные территории: Территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

микрорайон (квартал): Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

озелененные территории: Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городского округа: границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций;

парковка (парковочное место): специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

машино-место: предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

пешеходная зона: Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

примагистральная территория: Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр городского округа с городским узлом или городские узлы между собой;

улица, площадь: Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского округа;

улично-дорожная сеть; УДС: Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Местные нормативы градостроительного проектирования Удомельского городского округа являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Удомельского городского округа применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования Удомельского городского округа являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Удомельского городского округа объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения.