

ДОГОВОР

на подачу питьевой воды

г. Удомля

«___» _____ 2023 г.

Муниципальное Унитарное предприятие Удомельского городского округа «Развитие территорий», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (сокращенно «РСО»), в лице директора Андрющенко Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Абонент», действующий (-ая) на основании паспорта _____, выданного _____, проживающего по адресу: _____, количество зарегистрированных _____, количество проживающих _____ с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. По настоящему договору РСО через присоединенные водопроводные сети обеспечивает подачу питьевой воды на объект Абонента, а Абонент своевременно оплачивает оказанные услуги в объеме и в сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

2. Нормативная база

При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться:

Гражданским кодексом РФ;

Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», иными федеральными законами РФ;

«Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, именуемыми в дальнейшем «Правила»;

«Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167;

«Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства от 04.09.2013 г. № 776;

иными нормативно-правовыми актами.

3.1. Права и обязанности сторон

3.1. РСО обязана:

3.1.1. Выполнять условия настоящего договора и требования «Правил».

3.1.2. Обеспечить подачу питьевой воды в бесперебойном режиме, в т.ч. для пожаротушения, за исключением случаев аварийных и плановых отключений.

3.1.3. Проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды.

3.1.4. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие государственные органы о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды в порядке и случаях, предусмотренных «Правилами».

3.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений расхода питьевой воды, представленных им сведений о водопотреблении, а также контролировать работу узлов учета, сохранность пломб на средствах измерений.

3.2.2. Проверять водопроводные сети Абонента на предмет отсутствия самовольно возведенных устройств и подключений, утечек, потерь, нерационального использования питьевой воды.

3.2.3. Выдавать предписания Абоненту на замену средств измерений.

3.2.4. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения.

3.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения по вине Абонента.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Обеспечивать выполнение условий договора и требований «Правил».

3.3.2. Производить оплату принятых услуг в полном объеме и в установленные настоящим Договором сроки.

3.3.3. Обеспечивать учет объемов получаемой питьевой воды.

3.3.4. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления,

3.3.5. Выполнять предписания РСО по рациональному использованию питьевой воды.

3.3.6. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических условий.

3.3.7. Обеспечивать работоспособность средств измерений, сохранность пломб на средствах измерений, а также обеспечивать своевременную метрологическую поверку средств измерений.

3.3.8. При изменении правового статуса, наименования, места нахождения, финансовых реквизитов, смене руководителя, а также при временном приостановлении деятельности, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления перечисленных обстоятельств сообщить об этом письменно в РСО с направлением надлежаще заверенных читаемых ксерокопий соответствующих документов.

3.3.9. Немедленно сообщать РСО обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока.

3.3.10. Обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправностей и устранять их последствия.

3.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО:

- к водопроводным сетям и узлам учета Абонента,

- для контроля состояния водопроводного хозяйства Абонента;

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды.

3.4.2. Получать информацию об изменении платы и тарифов.

3.4.3. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора.

4. Учет питьевой воды

4.1. Учет количества израсходованной Абонентом воды производится по показаниям приборов учета.

4.2. Абонент обязан:

а) снимать показания приборов учёта на 25 число каждого месяца, вносить их в журнал учёта и до 17.00 часов передавать в РСО в письменном виде до 27-го числа расчетного месяца, или электронной почте mur.razvitie2020@mail.ru 25 числа каждого месяца.

4.3. Время начала записей показаний водосчетчиков фиксируется актами допуска узлов учета в эксплуатацию.

4.4. При неисправности и/или ремонте средств измерений, а также при истечении их межповерочного срока и при невозможности снятия показаний не по вине Абонента, при условии немедленного уведомления РСО обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях, количество израсходованной воды определяется по среднемесячному показателю водопотребления за шесть месяцев, предшествовавший расчетному периоду при работающем приборе учета. Этот порядок учета сохраняется на весь срок устранения нарушений, но не более 90 дней. Последующее начисление производится по нормативу.

4.5. В соответствии с п.16 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованной системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением в ниже перечисленных случаях:

4.5.1. При повреждениях имеющихся средств измерений, целостности пломб и не уведомлении об этом РСО – через 60 дней со дня возникновения нарушения.

4.5.2. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения – со дня предыдущей проверки до дня устранения самовольного присоединения.

4.5.3. При не предоставлении Абонентом доступа к узлу учета представителей РСО - за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ).

4.6. При отсутствии индивидуального прибора учета потребления воды начисления производятся по нормативу в зависимости от степени благоустройства и количества проживающих или зарегистрированных по указанному адресу.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за воду, израсходованную Абонентом, производятся денежными средствами согласно тарифам, введенным в действие в соответствии с действующим законодательством.

Расчетный период по настоящему Договору принимается равным одному календарному месяцу. На момент заключения договора действуют:

тарифы, утвержденные приказом ГУ «РЭК» Тверской области от 22.11.2022 г. № 208-нп, нормативы, утвержденные приказом ГУ «РЭК» Тверской области от 23.08.2012 г. № 338-нп,

5.2. Оплата Абонентом за фактически потребленную воду производится на основании платежных документов (счет, акт об оказанных услугах за отчетный месяц).

5.3. При осуществлении оплаты по настоящему договору Абонент в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату договора, вид платежа, период, за который производится платеж.

В случае отсутствия указаний в платежных документах:

- основания платежа, номера и даты договора – платеж считается произведенным по настоящему договору только после письменного заявления Абонента о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера – платеж считается произведенным в счет оплаты Абонента за период, определяемый РСО.

5.4. Абонент производит оплату за израсходованную воду денежными средствами до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата иными формами, не противоречащими действующему законодательству, допускается по согласованию с РСО. Оплата денежными средствами считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет РСО либо в кассу организации.

5.5. Абонент в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения надлежаще оформляет и направляет в РСО акт об оказанных услугах либо направляет письменный обоснованный отказ от принятия услуг.

В случае уклонения или необоснованного отказа Абонента от надлежащего оформления акта в указанные в настоящем договоре сроки, услуги, указанные в акте, считаются оказанными РСО, подлежат принятию и оплате их Абонентом в бесспорном порядке.

5.6. За нарушение сроков оплаты услуг Абонент уплачивает РСО пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная с 21 числа расчетного месяца.

5.7. В случае обнаружения РСО расхождений между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей перерасчет производится при выставлении платежных документов за следующий расчетный период.

5.8. За неоднократное (два расчетных периода) нарушение Абонентом сроков оплаты платежных документов РСО вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном «Правилами».

Подача питьевой воды возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты услуг РСО за повторное подключение абонентских устройств и сооружений по расценкам РСО.

5.9. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. При не поступлении от Абонента в течение 5 дней после получения акта сверки возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.

6. Ответственность сторон

6.1. РСО и Абонент несут ответственность за нарушение договорных обязательств и за материальный ущерб, нанесенный друг другу в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Абонент несет ответственность за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них, а также своевременную поверку средств измерений.

6.3. За потерю воды (утечки) на водопроводных сетях, принадлежащих Абоненту, не учитываемую средствами измерений, Абонент выплачивает РСО сумму, определенную расчетом в зависимости от диаметра отверстия, из которого происходил излив, напора в трубопроводе и времени разлива со дня обнаружения по день ликвидации утечки. Обнаружение утечки оформляется актом с расчетом объема утечки и суммы возмещения материального ущерба.

6.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека), мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.5. Абонент, самовольно подключивший дополнительные устройства и (или) сооружения (в том числе субабонентов) для присоединения к системам водоснабжения, отключается без уведомления.

6.6. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются Абонентом.

6.7. Абонент оплачивает прямой ущерб, нанесенный им РСО в результате самовольного пользования, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8. В случае введения ограничения подачи воды, отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, РСО не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.9. За необоснованный перерыв в подаче воды РСО обязана возместить Абоненту причиненный реальный ущерб.

6.10. РСО несет ответственность за подачу воды до границы ее эксплуатационной ответственности.

6.11. РСО несет ответственность за качество подаваемой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам до границы ее эксплуатационной ответственности.

6.12. РСО не несет ответственности за нарушение режимов поставки воды в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных договором.

6.13. РСО прекращает полностью или частично подачу воды без предварительного уведомления Абонента и не несет материальной ответственности за причиненный материальный ущерб Абоненту в случае прекращения энергоснабжения насосных станций РСО, стихийных явлений, аварий, необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7. Срок действия договора

7.1. Договор заключен сроком на 1 год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового Договора.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяется на правоотношения сторон, возникшие с момента утверждения тарифов ГУ «РЭК» Тверской области, а именно с 01.01.2021г.

8. Прочие условия

8.1. При переходе объекта водоснабжения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения, Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и представить РСО, в порядке и сроки, установленные пунктом 3.3.10. настоящего договора, двухсторонний Акт передачи сетей водопровода новому владельцу согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности.

До представления такого Акта ответственность за содержание сетей и оплату услуг РСО по настоящему договору несет Абонент.

8.2. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий настоящего договора.

8.3. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

8.5. Споры и разногласия по Договору разрешаются сторонами путем ведения переговоров. При не достижении сторонами согласия, вопросы регулируются действующим законодательством

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

МУП УГО «Развитие территорий»

Адрес: 171841, Тверская область,

г. Удомля, ул. Попова, д.22, каб. 307

ИНН 6908019060, КПП 690801001,

ОГРН 1206900007984,

Р/с 40702810863000011652 ПАО Сбербанк

К/с № 30101810700000000679

БИК 042809679

тел.:8(48255) 5-02-29,

e-mail: mup.razvitie2020@mail.ru

Абонент:

Адрес: _____

тел. _____

Ресурсоснабжающая организация:

МУП «Развитие территорий»

Директор _____ П.Н.Андрющенко

Абонент:
